

Raport bieżący nr 26 / 2019

Data sporządzenia: 2019-09-11

Temat

Zawarcie umowy pożyczki przez Emitenta

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd "BIOMED-LUBLIN" Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. (dalej: „Emitent”, „Spółka”), niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym zawarł umowę pożyczki z osobą fizyczną, na mocy której pożyczkodawca zobowiązał się udzielić Emitentowi pożyczki w kwocie 6.000.000 zł.

Pożyczka ma zostać spłacona w następujących terminach:

- a) 3.000.000 zł do dnia 30 września 2021 r.
- b) 3.000.000 zł do dnia 30 września 2022 r.

Umowa pożyczki dopuszcza możliwość wcześniejszej spłaty pożyczki w całości lub w części, bez żadnych dodatkowych opłat po stronie Emitenta.

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej w stosunku rocznym, w następujący sposób:

- a) przez okres od dnia wpłaty pełnej kwoty pożyczki na rachunek Emitenta do dnia 30 czerwca 2020 r. oprocentowanie wynosić będzie 8 % w stosunku rocznym;
- b) przez okres od 1 lipca 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. oprocentowanie wynosić będzie 9 % w stosunku rocznym
- c) przez okres od 1 stycznia 2021 r. do dnia całkowitej spłaty pożyczki, oprocentowanie wynosić będzie 10 % w stosunku rocznym

Odsetki płacone będą kwartalnie począwszy od 31 grudnia 2019 r.

Na zabezpieczenie spłaty udzielonej pożyczki zostanie ustanowione zabezpieczenie w dwóch formach („Zabezpieczenia”):

- a) oświadczenie co do poddania się Emitenta rygorowi, na rzecz pożyczkodawcy w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, co do obowiązku spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami (w tym odsetki od zadłużenia przeterminowanego) do kwoty stanowiącej 120 % Kwoty pożyczki, tj. 7.200.000 złotych (siedem milionów dwieście tysięcy

złoty i zero groszy) z terminem dochodzenia zapłaty w oparciu o to oświadczenie do dnia 30 marca 2023 r.

b) hipoteki ustanowionej przez Emitenta na rzecz pożyczkodawcy jako zabezpieczenie na drugim miejscu hipotecznym, z roszczeniem o wpis na opróżnione pierwsze miejsce hipoteczne, do maksymalnej wysokości 120 % Kwoty pożyczki, tj. 7 200 000 złotych (siedem milionów dwieście tysięcy złotych i zero groszy) na nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Uniwersyteckiej 10, obejmującej działkę nr 39/4 o powierzchni 0,4081 ha, objętej KW o nr LU1I/00109349/0.

Zabezpieczenia mają zostać ustanowione w ciągu 2 dni roboczych od zawarcia umowy pożyczki.

Wypłata środków w ramach pożyczki ma zostać zrealizowana w ciągu dwóch dni od ustanowienia Zabezpieczeń, nie później jednak niż do dnia 18 września 2019 r.

Emitent zamierza przeznaczyć środki z pożyczki na spłatę zobowiązań układowych przypadających na dzień 22 września 2019 r.

2019-09-11 Marcin Piróg Prezes Zarządu

2019-09-11 Piotr Fic Członek Zarządu