

ISTONE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Niniejszy dokument stanowi integralny załącznik zapytania ofertowego z dnia 16.12.2020r. w zakresie postępowania dot. budowy budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych - Zakład ONKO BCG W „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNIĄ SUROWIC I SZCZEPIONEK SPÓŁKA AKCYJNA, który prowadzony jest na rzecz projektu pt.: „Centrum innowacji biotechnologicznych – BCG”(numer: POIR.02.01.00-00-0039/20), dla którego Spółka podpisała umowę o dofinansowanie w zakresie współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw.

I.

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:

(i) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do należytego i terminowego wykonania niniejszej Umowy;

(ii) otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;

(iii) posiadał znajomość warunków związanych z obszarem, którego dotyczy Umowa z Zamawiającym i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z terenem robót i uwzględnił wszystkie warunki miejscowe, fakt realizacji budowy obok istniejącego zakładu i uwzględnił te okoliczności przy określeniu wysokości swojego wynagrodzenia.

(iv) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie restrukturyzacyjne upadłościowe, ani likwidacyjne, a sytuacja ekonomiczno-finansowa Wykonawcy nie stwarza zagrożenia wszczęcia wobec niego opisanych wyżej postępowań,

(v) znajduje się w sytuacji ekonomiczno-finansowej i organizacyjnej zapewniającej należyte wykonanie Umowy

2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania robót lub rozpoczęcia lub wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie miał również prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu zaistnienia okoliczności czy utrudnień, których nie przewidział.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot Umowy oraz wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności

wymaganej od profesjonalisty oraz zgodnie z:

- (i) informacjami, danymi i wytycznymi otrzymanymi od Zamawiającego,
- (ii) Dokumentacją Projektową i treścią pozwolenia na budowę oraz decyzji środowiskowej,
- (iii) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
- (iv) normami i uzgodnieniami branżowymi,
- (v) przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności: Prawem Budowlanym, rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Oz. U. z 2003 r. nr 169 poz.1650), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Oz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

4. Strony oświadczają, że są świadome, że inwestycja jest realizowana w sąsiedztwie istniejącego zakładu BIOMED LUBLIN S.A. i są świadome wynikających z tego faktu przejściowych niedogodności. Wykonawca zapewni możliwie jak najmniejszy wpływ realizowanej inwestycji na funkcjonujący zakład. Wszelkie czynności realizowane poza Terenem Budowy lub na granicy Terenu Budowy, a zbliżone do obecnego zakładu BIOMED LUBLIN S.A. (z wyłączeniem transportów), będą uprzednio uzgadniane z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby prowadzone roboty budowlane były jak najmniej uciążliwe dla obecnego zakładu BIOMED LUBLIN S.A. oraz dla właścicieli i użytkowników przyległych terenów, uwzględni przy tym zapisy i wymagania decyzji o środowiskowych uregulowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

II.

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksowe wykonanie OPISAC PRZEDMIOT w systemie generalnego wykonawstwa, a Wykonawca przyjmuje przedmiot Umowy do wykonania i zobowiązuje się go wykonać w całości zgodnie z Dokumentacją Projektową (Załącznik nr _ do Umowy, w tym Projekt Budowlany i Dokumentacja Wykonawcza) oraz postanowieniami niniejszej Umowy i wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa jakie mają w tym zakresie zastosowanie a także dostarczyć wszystkie niezbędne leżące po jego stronie dokumenty odbiorowe.

2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy i zapłacić umówione wynagrodzenie.

3. Zakres prac wchodzący w skład zakresu prac wskazany jest w Załączniku nr _ do Umowy i obejmuje:

BUDOWA BUDYNKU BADAWCZO-ROZWOJOWEGO W RAMACH CENTRUM
INNOWACJI BIOTECHNOLOGICZNYCH – ZAKŁAD ONKO BCG W „BIOMED-

LUBLIN” WYTWÓRNIA SUROWIC I SZCZEPIONEK SPÓŁKA AKCYJNA W LUBLINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ 34 C NA DZIAŁCE 123/21. BUDOWA OBIEKTÓW : POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, MURY OPOROWE, BOX PRZEŁADUNKOWY ORAZ FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA CHŁODNICZE ORAZ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: SANITARNYCH, PARY, GAZU, ELEKTRYCZNYCH I TECHNOLOGICZNYCH A TAKŻE INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH WODY, KANALIZACJI, ELEKTRYCZNYCH. BUDOWA UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, DOJŚCIA, DOJAZDY I MIEJSCA POSTOJOWE. PRZEBUDOWA ISTNIEJACEJ ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ .

- Opracowanie rysunków warsztatowych i detalicznych poszczególnych branż oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez inwestora
- Prace przygotowawcze, organizacja zaplecza budowy i logistyki
- prace budowlane I wykończeniowe "pod klucz"
 - ziemnie I fundamenty
 - konstrukcja budynku
 - okna, drzwi I fasady
 - okładziny zewnętrzne
 - pomieszczenia czyste typu "clean room"
 - wszelkie wykończenia wewnętrzne
 - wyposażenie
- prace instalacyjne
 - instalacje wod-kan, CO, CT, WL, pary
 - instalacje wentylacji, klimatyzacji I odciągów miejscowych
 - instalacje elektryczne wewnętrzne
 - instalacje i media czyste
 - instalacje niskoprądowe : IT, CCTV, SSP, SSWIN, KD, itp
- Zagospodarowanie terenu
 - instalacje podziemne na działkach inwestora: wody, kanalizacji sanitarnej I deszczowej
 - instalacje oświetlenia
 - instalacje zasilania budynku w gaz wraz z budową stacji redukcyjnej
 - instalacje zasilanie budynku w energię elektryczną wraz z przebudową rozdzielnic 15 kV w stacji K-756.
 - budowa układu komunikacji oraz terenów zielonych.
- Przebudowa i remont istniejącego budynku technicznego ze stacją K-756
- przeprowadzenie prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ

zgodnie z dokumentacją:

- zatwierdzona pozwoleniem na budowę dokumentacja budowlana
- dokumentacja przetargowa
- przedmiarem robot

w ramach realizacji projektu pt.: "OPIS PROJEKTU" Dokładny zakres robót określony jest w projektach robót, stanowiących załącznik od nr nr do Umowy.

Kategoria złożoności budynku

kategoria 5 - budynki wielofunkcyjne oraz o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych, wymagające szczególnych rozwiązań inżynierskich.

III.

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być wykonane żadne roboty dodatkowe lub zamienne, zaś Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych wyłącznie w oparciu o zlecenie Zamawiającego wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy strony przyjmują datę wskazaną w zgłoszeniu do odbioru końcowego, pod warunkiem, że Odbiór Końcowy zostanie dokonany w pierwszym wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji robót przez Wykonawcę w każdym czasie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu robót na piśmie. W takim przypadku, jeżeli wstrzymanie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, strony uzgodnią nowy termin zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie w przypadku:
 1. powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia robót określonego w Umowie oraz w sytuacji wskazanej w ust. 3,
 2. w przypadku zaistnienia siły wyższej zdefiniowanej poniżej,
 3. gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania lub nakazują wstrzymanie wykonania robót, w przypadku potwierdzenia tego faktu wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz o ile nie wykona to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni od

zaistnienia okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów bieżącej realizacji Przedmiotu Umowy, szczegółowego wniosku o przedłużenie danego terminu. W przypadku braku takiego wniosku, Wykonawca nie będzie uprawniony do dalszego wnioskowania o przedłużenia terminu z powodu tej samej okoliczności.

6. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy Inwestor może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia wykonywania prac. W przypadku braku odpowiedniej reakcji Wykonawcy Zamawiający ma między innymi prawo do:

- a) wykonania we własnym zakresie odpowiednich robót na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu odrobienia opóźnienia, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
- b) zmniejszenia zakresu robót Wykonawcy.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zaistnienia siły wyższej, rozumianej w szczególności jako decyzje organów państwowych wstrzymujących decyzję o pozwoleniu na budowę, wojnę, powódź, pożar, trzęsienie ziemi, ogólnopolskie strajki, oraz wystąpienia warunków atmosferycznych (wiatr przekraczający prędkość 10 m/s oraz temperatura poniżej -5° C) uniemożliwiających prawidłowe i zgodne z technologią wykonywanie robót, jak również przerwy w dostawie energii elektrycznej, przez okres jej trwania, żadna ze Stron nie pozostaje w zwłoce, a terminy umowne ulegają przesunięciu o czas trwania tych zjawisk o ile Strona, która powołuje się na siłę wyższą, poinformuje o tym stronę przeciwną wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w terminie 3 dnia od daty zaistnienia zdarzenia.

IV.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Robót, stanowiących przedmiot Umowy:
 - a. przekazanie Placu Budowy i rozpoczęcie Robót Budowlanych
 - b. zakończenie Robót
2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów Robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy

V.

1. Strony dopuszczają możliwość wykonania części robót budowlanych stanowiących

Przedmiot Umowy przez Podwykonawców. Wykonawca poinformuje pisemnie Inwestora o dokonanych przez siebie wyborze poszczególnych podwykonawców. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z każdym z podwykonawców wymagana jest zgoda Inwestora, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania a Strony wyłączają możliwość zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności z powołaniem na art. 429 k.c.
3. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać następujące postanowienia:
 1. Podwykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności;
 2. w każdym czasie Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności należne Podwykonawcy, a Podwykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi.

VI.

- Wykonawca ponosi ryzyko sprawdzenia, czy Zamawiający dostarczył dokumentację projektową zatwierdzoną pozwoleniem na budowę dokumentacja budowlana
- dokumentacja przetargowa
- przedmiar robót
 1. kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i warunkami realizacji prac oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.
 3. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do przekazanej dokumentacji projektowej i/lub co do placu budowy i dokumentacji dostępnych urządzeń zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy.

VII.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym, i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac inżyniersko - budowlanych;
- 2) protokolarne przejęcie Terenu Budowy, frontu robót i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i otrzymał od Zamawiającego wszelkie posiadane przez Zamawiającego dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca nie będzie wykorzystywał Terenu Budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy.
- 3) ustanowienie Kierownika Budowy, który będzie zajmował się wyłącznie Inwestycją. Inwestor ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany na stanowisku Kierownika, jeżeli ten w ocenie Inwestora nienależyście lub mało starannie wykonywał będzie swoje obowiązki.
- 4) wykonywanie na terenie Placu budowy wszelkich obowiązków Wykonawcy wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, od daty protokolarnego przejęcia Frontu Robót do daty zakończenia całości Robót. W tym czasie Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za właściwą organizację Placu budowy, koordynację robót swoich podwykonawców, zabezpieczenie swojego mienia, utrzymanie porządku w zakresie realizowanych przez siebie Robót oraz wszelkie zdarzenia, jakie mogą mieć miejsce na terenie Placu budowy, jak i w strefie jej oddziaływania dotyczące realizowanego zakresu Robót, w szczególności ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, jakich mogą doznać osoby trzecie, w związku z wykonaniem Umowy.
- 5) dopełnienie w zakresie zamówionych Robót wszelkich czynności formalnych i faktycznych wymaganych przepisami Prawa Budowlanego związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem Robót.
- 6) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób, niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji, oraz przekazanie wyników i protokołów odbiorów Inwestorowi łącznie z atestami materiałów i gwarancjami producentów urządzeń użytych do realizacji;
- 7) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy.

- 8) zapewnienie całodobowej ochrony i dozoru budowy;
- 9) zabezpieczenie placu budowy, w szczególności utrzymanie estetycznego, pełnego ogrodzenia placu budowy;
- 10) uzyskanie zgody na zajęcie okalających plac budowy ulic, chodników itp. dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych;
- 11) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo lub używanych w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiadujących (w tym np. naprawy oraz wymiany wszelkich chodników, krawężników i ulic, które zostały uszkodzone przez Wykonawcę lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność). W przypadku nie zastosowania się do powyższego Inwestor na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót;
- 12) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna;
- 13) utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów odpadów i śmieci na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 14) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już istniejących celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód z winy Wykonawcy, Inwestor obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;
- 15) dbałość o istniejący drzewostan i w tym zakresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 16) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. a w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.;
- 18) sprawdzenie przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej pod

względem poprawności i kompletności;

19) opracowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, wynikami prób i badań, jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędem zewnętrznym;

20) zabezpieczenie istniejącego zakładu Wykonawcy przed negatywnymi wpływami z terenu realizowanych prac, w tym w szczególności zabezpieczenie czerpni wentylacji i klimatyzacji istniejącego zakładu przed pyłami z Terenu Budowy, w tym czyszczenie filtrów oraz wymiana filtrów jednorazowego użytku;

21) usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na placu budowy i poza nim związanych z własną działalnością i ewentualnych dostawców;

22) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów. W przypadku nie wykonania Zamawiający sam wykona powyższe zabezpieczenie a kosztami obciąży Wykonawcę;

23) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt.

24) zawarcie umowy ubezpieczenia budowy i robot z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, zgodnie z Ofertą i §_Umowy.

25) sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („bioz”), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy planu „bioz”.

26) Uruchomienia, odbiory, certyfikacje, walidacja i kwalifikacja

VIII.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i wynosi za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w paragrafie 1 kwotę złotych polskich brutto (słownie:.....).

1. Powyższa kwota uwzględnia podatek VAT w obowiązujących stawkach.
2. Ustala się, że zakres robót powierzonych Wykonawcy do wykonania w ramach niniejszej umowy, tak jak to oznaczono w przekazanej Wykonawcy dokumentacji, poziom inflacji w okresie realizacji umowy jak również zmiana kursu złotego oraz wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie będą stanowiły podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Jakiegokolwiek podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne, tantiemy, opłaty licencyjne lub inne opłaty nakładane na Wykonawcę, jego pracowników, konsultantów lub Zamawiającego w

związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy zostaną poniesione i zapłacone wyłącznie przez Wykonawcę, a jakiegokolwiek sumy zapłacone przez Zamawiającego w związku z niniejszym, włączając grzywny, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu.

IX

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę:

- a) Faktury zaliczkowej w wysokości 20 % ceny ofertowej – płatnej 30 dni po wystawieniu.
- b) faktur częściowych wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości zgodnej z zakresem wykonanych robót, na podstawie protokołów zaawansowania robót podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy; warunkiem podpisania protokołu zaawansowania robót jest dostarczenie kompletu atestów i świadectw jakości na wbudowane materiały, płatność faktury nastąpi po 30 dniach od dnia jej wystawienia.
- c) faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po przedłożeniu wszelkich dokumentów odbiorowych, dokumentacji powykonawczej, świadectw jakości, protokołów pomiarów, itp. przy czym faktura końcowa nie może obejmować kwoty niższej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §_ ust. 1 Umowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił wykonanie części prac podwykonawcom, na minimum 7 dni przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez nich całości wynagrodzenia za wykonane roboty lub prace wchodzące w skład części robót lub prac, której dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę (zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr_ do Umowy). W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. faktury zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym punkcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił wykonywania żadnych robót ani prac podwykonawcom, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcom wykonania żadnych robót lub prac wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

X

1. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR - All risk) ważnego przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu).

obejmujące swym zakresem także mienie otaczające do kwoty 1 000 000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki. Ubezpieczenie CAR zawarte będą z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 20.000 zł, a także będzie wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego, zaś w przypadku gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zawarte polisy.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy i potwierdzenie opłacenia składki, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony.
3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

XI.

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości, Zamawiający zatrzyma z każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę kwotę stanowiącą równowartość 10% (słownie: dziesięć procent) wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w każdej fakturze. Zabezpieczenie to może być również zrealizowane w postaci odpowiedniej gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

2. Kwoty zatrzymane, o których mowa w paragrafie powyżej, będą wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:

- 50% łącznej kwoty zatrzymanej -w terminie płatności faktury Wykonawcy wystawionej po odbiorze końcowym (odbiorze Przedmiotu Umowy),
- pozostała część kwoty zatrzymanej zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako kaucja gwarancyjna na okres gwarancji i rękojmi.
- Zamawiający zwolni zabezpieczenie, o którym mowa w § _ powyżej, w wypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowej z siedzibą w Polsce, o treści zasadniczo zgodnej z Załącznikiem nr_ do Umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego. W

takim wypadku zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji.

3. W wypadku braku konieczności skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego zwrócone lub wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji i otrzymaniu pisma wzywającego do zwrotu zabezpieczonej kwoty. Zwrot lub wypłata nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić wypłata. Zwrot zabezpieczenia w formie pieniężnej nastąpi bez odsetek, w kwocie zatrzymanego wynagrodzenia.

4. W wypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie do jego pierwotnej wysokości, określonej w § _ w terminie 5 dni roboczych od wezwania go przez Zamawiającego do takiego uzupełnienia. Uzupełnienie zabezpieczenia nastąpi przez dokonanie wpłaty kwoty wskazanej w wezwaniu na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu lub doręczenie Zamawiającemu dokumentu odpowiedniej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

XII.

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez przepisy próby techniczne konstrukcji i urządzeń, a także uzyskać zaświadczenia właściwych organów warunkujące możliwość użytkowania wykonanego przedmiotu umowy.

2. Próby powinny być przeprowadzone w obecności Zamawiającego chyba że nie stawi się on w uzgodnionym terminie ich przeprowadzenia.

3. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Inwestora o terminie przeprowadzenia prób z 3 dniowym wyprzedzeniem.

4. Dokonanie prób nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady robót.

XIII.

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz innych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie.

Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,

- b) Wykonawca bezpodstawnie przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie przystąpił do nich pomimo dodatkowego wezwania Inwestora,
 - d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa BHP, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania takich naruszeń w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie.
 - f) Wykonawca nie przedstawi w terminie przewidzianych w Umowie zabezpieczeń, lub nie zawrze w terminie przewidzianym w Umowie umów ubezpieczenia.
 - g) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu wymagalności płatności wynikającego z faktur wystawionych przez podwykonawców
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Inwestor odmawia z przyczyn leżących po jego stronie przez okres 30 (trzydzieści) dni roboczych, bez wskazania przyczyny, odbioru końcowego Robót,
 - b) Inwestor popadł w zwłokę z zapłatą wynagrodzenia umownego ponad 30 (trzydzieści) dni roboczych w stosunku do ustalonego terminu płatności i pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, bez uzasadnionej przyczyny odmawia zapłaty.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia Terenu Budowy.
4. Prawo do odstąpienia od Umowy może być wykonane przez Strony w terminie 30 (trzydziestu) dni, od wykrycia przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

XIV.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy-10% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w§_ Umowy.

b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy - 0,1% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § _ Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy oraz za opóźnienie wykonania etapów, które to terminy określone są w Harmonogramie (kamienie milowe); W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, kary za przekroczenie terminów dla kamieni milowych zostaną anulowane. Limit kar – wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 10% wartości Wynagrodzenia umownego netto.

c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji - 0,03% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § _ Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia ich usunięcia,

d) w przypadku braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

- w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

e) w przypadku naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w IBWR lub instrukcji BHP - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

f) w przypadku przebywania na terenie placu budowy osób - personelu Wykonawcy-będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek; w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie trwale odsunąć taką osobę lub osoby od wykonywania Przedmiotu Umowy;

g) w przypadku dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

h) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych

kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami -w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek.

i) Za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy – w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Inwestora - w wysokości 10 (dziesięć) procent wartości wynagrodzenia netto.

XV.

1. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty (w formie dwustronnego aneksu), o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy tj.:

a. zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

b. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

c. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

d. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Oferenta np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

e. gdy konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji Umowy, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu umowy w zakładanym terminie, z uwagi na siłę wyższą, zdefiniowaną powyżej w Umowie oraz inne okoliczności wskazane w Umowie.

2. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XVI

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia niniejszej Umowy, przeniesie na Zamawiającego, a Zamawiający nabędzie na zasadach określonych w umowie, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich utworów, jakie

zostaną stworzone przez Wykonawcę lub podwykonawców na potrzeby inwestycji.

XVII

1. Jakość wykonanych przez Wykonawcę Robót ma gwarantować odpowiednie funkcjonowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z przeznaczeniem.
2. Strony ustalają XXX letni okres rękojmi na fundamenty, elementy konstrukcyjne i dach, a XXX letni okres rękojmi za wady pozostałych Robót i materiałów objętych niniejszą Umową. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy
3. Ponadto Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji z tytułu należytej jakości wykonania Przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi XXX licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu ostatniego etapu odbioru końcowego Robót. Na zainstalowane urządzenia obowiązuje także gwarancja producenta. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów i stanowi wystarczający dokument do dochodzenia uprawnień z tego tytułu.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do nieodpłatnego i niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, każdorazowo nie później niż we wskazanym przez Inwestora, technologicznie możliwym terminie.
5. W wypadku ujawnienia wad lub usterek Przedmiotu umowy Inwestor może:
 - zlecić wykonanie zastępcze bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia zgodnie z art. 480 kc, jeśli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie,
 - potrącić część lub całość kwoty z kaucji gwarancyjnej lub skorzystać z Bankowej Gwarancji – w razie jej ustanowienia.
6. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Inwestora do wykonywania swoich uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na zasadach ogólnych K.c., co oznacza swobodny wybór Inwestora, co do dochodzenia od Wykonawcy roszczeń w trybie rękojmi albo w trybie gwarancji z tytułu wad fizycznych Inwestycji.