

Lublin, data 16.12.2020r.

„Biomed-Lublin”

Wytwórnia Surowic i Szczepionek

Spółka Akcyjna

20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 10

Osoba kontaktowa: Paweł Nidecki

e-mail: tender@biomedlublin.com

tel. + 48 605 100 672

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 1 /2020/0039

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie na budowę budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych - Zakład ONKO BCG W „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNIA SUROWIC I SZCZEPIONEK SPÓŁKA AKCYJNA (dalej: ‘Spółka, Zamawiający’) jest prowadzone na rzecz projektu pt.: „Centrum innowacji biotechnologicznych –BCG ” (numer: **POIR.02.01.00-00-0039/20**) (dalej: ‘projekt’). Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania: *Specyfikacja techniczna*.
3. Postępowanie w sprawie najkorzystniejszej oferty jest prowadzone z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności i przejrzystości **w trybie zgodnym z zasadą konkurencyjności**.
4. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.).
5. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności.
6. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Regulaminem dokonywania zamówień obowiązującym u Zamawiającego (dalej: Regulamin). Regulamin udostępniony jest w siedzibie Spółki.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego w tym warunków zapytania ofertowego albo unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.
8. O wprowadzonych w zapytaniu ofertowym zmianach Zamawiający poinformuje Oferentów w każdy ze sposobów wyszczególnionych jako „forma upublicznienia”, opisanych w Regulaminie dokonywania zamówień.

9. Na każdym etapie postępowania, w toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych informacji, które uzna za niezbędne do rzetelnej oceny złożonych ofert.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z każdym z Oferentów, którzy złożą oferty spełniające warunki wskazane w treści zapytania i których oferty zostaną dopuszczone do etapu oceny.
11. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty oraz upubliczni stosowaną informację w sposób opisany w Regulaminie.
12. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia Umowy.
13. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający nie dopuszcza / ~~dopuszcza~~ możliwości przyjmowania ofert częściowych. Oferta złożona w innym zakresie zostanie odrzucona.
14. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający nie dopuszcza / ~~dopuszcza~~ możliwości udzielenia zamówień częściowych.
15. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści danego zapytania ofertowego wraz z jego załącznikami.
16. Oferta związana z niniejszym Zapytaniem ofertowym (wraz z załącznikami) sporządzana jest w języku polskim.
17. W sytuacji ewentualnych wątpliwości co do treści dokumentów dotyczących przedmiotowego postępowania językiem wiążącym jest język polski. Wyjątek stanowi Specyfikacja wymagań użytkownika, dla której sytuacja ewentualnych wątpliwości co do treści dokumentu językiem wiążącym jest język polski.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z wszystkimi Oferentami, którzy złożyli ofertę spełniającą warunki dostępu (tzn. warunki udziału w postępowaniu) wskazane w treści zapytania ofertowego. Negocjacje prowadzone będą według następujących zasad:
 - a. po upływie terminu składania ofert Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu o możliwości przeprowadzenia negocjacji i zaprosi tych Oferentów do negocjacji, uzgadniając z każdym z Oferentów indywidualne terminy i formy odbycia negocjacji,
 - b. uzgodnienia dot. terminu i formy negocjacji będą prowadzone w drodze poczty elektronicznej,
 - c. negocjacjom podlegają wyłącznie parametry, które stanowią kryteria oceny ofert,
 - d. przebieg negocjacji dokumentuje się w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez zespoły negocjacyjne Zamawiającego i Oferenta,
 - e. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Oferent ma prawo przedłożyć zmodyfikowaną ofertę, uwzględniającą ustalenia z negocjacji. Zmodyfikowana oferta nie może zawierać warunków mniej korzystnych niż oferta pierwotna,
 - f. w przypadku jeśli Oferent odmówi udziału w negocjacjach, negocjacje nie doprowadzą do wiążących ustaleń lub Oferent nie przedłożył zmodyfikowanej oferty, ocenie podlega pierwotnie złożona oferta Oferenta,
 - g. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia złożenia ostatniej zmodyfikowanej oferty dokona oceny ofert i wybierze Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza,
 - h. Zamawiający może zażądać od Oferentów wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą.

II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

„BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie [20-029] przy ulicy Uniwersyteckiej 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000373032, NIP: 7122591951, REGON: 431249645, o kapitale zakładowym 6 226 041 złotych [słownie: sześć milionów dwieście dwadzieścia sześć tysięcy czterdzieści jeden złotych 0/100], opłacony w całości.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45214600-6 Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych
- 45214620-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonanie prac budowlanych w zakresie budowy budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych - Zakład ONKO BCG przy ulicy Głównej 34 na działce 123/21. (Kategoria złożoności budynku: kategoria 5 - budynki wielofunkcyjne oraz o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych, wymagające szczególnych rozwiązań inżynierskich);
2. Wykonanie prac budowlanych obejmujących w szczególności budowę następujących obiektów: pochylnia dla osób niepełnosprawnych; mury oporowe; box przeładunkowy oraz fundamenty pod urządzenia chłodnicze oraz instalacje wewnętrzne (tj. sanitarnych pary, gazu, elektrycznych, technologicznych, instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji, eklektycznych); budowa układu komunikacji wewnętrznej, dojścia, dojazdu i miejsca postojowe; przebudowa istniejącej rozdzielni elektrycznej;
3. Opracowanie rysunków warsztatowych i detalicznych poszczególnych branż oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego - Zakres przygotowania niezbędnych rysunków został określony w załączniku nr ...do niniejszego zapytania.
4. Wykonanie prac przygotowawczych, organizacji zaplecza budowy i logistyki;
5. Wykonanie prac budowlanych i wykończeniowych “pod klucz” w zakresie: robót ziemnych i fundamentów; konstrukcji budynku; okna, drzwi i fasady; okładziny zewnętrzne; pomieszczenia czyste typu “clean room”; wszelkich wykończeń wewnętrznych; wyposażenia;
6. Wykonanie prac instalacyjnych w tym: instalacji wod-kan, CO, CT, WL, pary; instalacji wentylacji, klimatyzacji i odciągów miejscowych; instalacji elektrycznych wewnętrznych; instalacji i mediów czystych; instalacji niskoprądowych : IT, CCTV, SSP, SSWIN, KD, itp.;
7. Zagospodarowanie terenu, w tym wykonania: instalacji podziemnej na działkach inwestora: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; instalacji oświetleniowej; instalacji zasilania budynku w gaz wraz z budową stacji redukcyjnej; instalacji zasilanie budynku w energię elektryczną wraz z przebudową rozdzielnic 15 kV w stacji K-756; budowy układu komunikacji oraz terenów zielonych;
8. Przebudowa i remont istniejącego budynku technicznego ze stacją K-756 ;
9. Przeprowadzenie prac w zakresie walidacji i kwalifikacji: DQ, VMP, RA, IQ i OQ;

10. Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób, niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji łącznie z atestami materiałów i gwarancjami producentów urządzeń użytych do realizacji;
11. Przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo lub używanych w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiadujących (w tym np. naprawy oraz wymiany wszelkich chodników, krawężników i ulic, które zostały uszkodzone przez Wykonawcę lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność);
12. Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
13. Wykonanie następujących prac, zapewniających od strony budynku i instalacji budynkowych pozytywne wyniki kwalifikacji IQ/OQ dla urządzeń technologicznych: prace instalacyjne i budowlane związane z transportem na placu budowy, posadowienie urządzeń, zabudowa urządzeń w szczelne ścianki farmaceutyczne, zapewnienie odpowiednich warunków środowiska i podłączenie do przygotowanych mediów zasilających. Prace wymienione w tym punkcie dotyczą następujących urządzeń technologicznych:
 - a. Linia technologiczna do mycia, depyrogenizacji, rozlewu, liofilizacji i zamykania fiolek, składająca się z myjki fiolek, tunelu depyrogenizacyjnego, nalewarki aseptycznej, liofilizatora wraz z systemem ALU, kapsłownicy oraz systemu cRABS,
 - b. Sterylizatory parowe przelotowe 2 sztuki,
 - c. Sterylizator powietrzny z depyrogenizacją przelotowy 1 sztuka,
 - d. Myjka szkła farmaceutyczna 1 sztuka.
14. Uruchomienie, odbiory, certyfikacje, walidacja i kwalifikacja instalacji, systemów i urządzeń; Zakres elementów podlegających uruchomieniu, odbiorowi, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji został zdefiniowany w załączniku nr 1b do niniejszego zapytania.
15. Opracowanie dokumentacji powykonawczej. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi w szczególności:
 - a. zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy (wersja papierowa i elektroniczna),
 - b. komplet protokołów prób montażowych,
 - c. komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i aparatów dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
 - d. instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji,
 - e. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami.

UWAGA:

W związku z faktem, iż pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający zastrzega, iż przekazanie pełnego opisu przedmiotu zamówienia nastąpi po odesłaniu przez Oferenta podpisanego oświadczenia o zachowaniu poufności. Elektroniczny dostęp Oferentów do pełnej treści opisu przedmiotu zamówienia (tzn. pełna wersja specyfikacji technicznej wraz z załącznikami) zostanie umożliwiony Oferentom, którzy odesłali podpisane oświadczenie o poufności zgodnie z załącznikiem nr 2. Oświadczenie o zachowaniu poufności musi zostać podpisane przez upoważnioną do tego osobę ze strony Oferenta w dokumencie rejestrowym bądź udzielonym pełnomocnictwie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania: „Specyfikacja techniczna”). Specyfikacja techniczna obejmuje swoim zakresem:

1. Prawomocna decyzja pozwolenia na budowę;
2. Warunki zasilania budynku w energię elektryczną;
3. Warunki zasilania budynku w gaz;
4. Opinia Wydziału Ochrony Środowiska w kwestii konieczności uzyskania decyzji środowiskowej;
5. Opinia Miejskiego konserwatora Zabytków MKZ-IN-I.4120.392.2020;
6. Warunki techniczne odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych;
7. Odstępstwo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego;
8. Zatwierdzona pozwoleniem na budowę dokumentacja budowlana;
 - Projekt Zagospodarowania Terenu;
 - Projekt instalacji podziemnych zewnętrznych;
 - Projekt układu komunikacji wewnętrznej;
 - Projekt Architektoniczno-budowlany;
 - Projekt konstrukcyjny;
 - Projekt instalacji sanitarnych;
 - Projekt instalacji elektrycznych;
 - Dokumentacja geotechniczna;
 - Ocena zagrożenia wybuchem;
 - Warunki ochrony ppoż;
9. Projekt Przetargowy:
 - Zagospodarowanie Terenu i Architektura, w tym: Opis projekt drogowy; Rysunki: Zagospodarowanie Terenu, rzuty, przekroje, elewacje; Opis architektoniczny; Zestawie przegród; Broszura do projektu Przetargowego;
 - Instalacje Sanitarne;
 - Instalacje elektryczne, w tym: Opis instalacje elektryczne wewnętrzne; Opis przebudowa RG-15 kV w stacji K-756;
 - Instalacje pary;
 - Instalacje mediów czystych;
 - Instalacje BMS RMS;
 - Instalacje niskoprądowe;
 - Projekt instalacji zewnętrznej gazu;
10. Przedmiary Robót;
 - Zagospodarowanie, drogi, część budowlana i wykończeniowa;
 - Instalacje Sanitarne;
 - Instalacje elektryczne, w tym: instalacje elektryczne wewnętrzne; przebudowa RG-15 kV w stacji K-75;
 - Instalacje pary;
 - Instalacje mediów czystych;
 - Instalacje BMS RMS;
 - Instalacje niskoprądowe;

UWAGA:

W związku z obostrzeniami i rygorami sanitarnymi wynikającymi z sytuacją pandemii koronawirusa oraz wewnętrznymi rygorami Spółki w zakresie organizacji pracy oraz w wychodząc naprzeciw potrzebom oferentów w zakresie uszczegółowienia treści przedmiotu zamówienia, Zamawiający przygotował pakiet organizacyjnych rozwiązań dla oferentów zainteresowanych wzięciem udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Pierwszym rozwiązaniem jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w trybie zdalnym. Szczegóły przeprowadzenia zdalnej wizji zostały wskazane poniżej.

Drugim rozwiązaniem jest przygotowane przez Zamawiającego nagranie filmu (dalej: 'nagranie') pokazującego istniejącą infrastrukturę Zamawiającego oraz specyficznych uwarunkowań technicznych mogących wpływać na realizację przedmiotu zamówienia. Film może zostać odtworzony w trakcie godzinnej wideokonferencji MS Teams, podczas której zespół Zamawiającego udzieli niezbędnych wyjaśnień. Termin wideokonferencji może zostać ustalony z Zamawiającym drogą poczty elektronicznej.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOT. MOŻLIWOŚCI ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ W TRYBIE ZDALNYM (dalej: 'wizja lokalna'):

Przeprowadzenie zdalnej wizji lokalnej będzie polegało na połączeniu się Oferenta w uzgodnionym z Zamawiającym terminie za pomocą darmowej aplikacji: Microsoft Teams z możliwością użycia mikrofonu oraz kamery. Wizja będzie się odbywała w formie wideokonferencji, z którą połączenie można uzyskać za pomocą urządzenia posiadającego dostęp do Internetu po otrzymaniu zaproszenia od Zamawiającego.

Na wskazany wcześniej adres mailowy Oferenta, Zamawiający prześle link zapraszający do udziału w zdalnej wizji lokalnej.

Po otrzymaniu wiadomości mailowej z zaproszeniem Oferent dołącza do zdalnego spotkania poprzez naciśnięcie przycisku „Join meeting”/”Dołącz do spotkania” (bądź podobnego – w zależności od używanej platformy).

Oferent uzgadniając z Zamawiającym termin odbycia wizji musi wskazać imiona i nazwiska osób, które będą uczestniczyły w zdalnej wizji.

W przypadku kiedy użytkownik nie korzystał nigdy z platformy do organizacji wideokonferencji, konieczne może być zainstalowanie wtyczki w celu umożliwienia korzystania z platformy wideokonferencyjnej. Ze względu na liczbę wideokonferencji i obowiązujący limit czasu każdego spotkania wizyjnego, bardzo ważne jest punktualne zalogowanie się Wnioskodawcy, uwzględniając kilkanaście minut zapasu na sprawy techniczne, takie jak sprawdzenie mikrofonu, kamery i stabilności łącza internetowego. Zamawiający nie odpowiada za ew. organizację techniczną zdalnej wizji przez Oferenta.

Przed wideokonferencją należy upewnić się czy kamera nie jest zasłonięta oraz czy mikrofon i odtwarzacz dźwięku w stacji roboczej działa prawidłowo.

Oferent nie może nagrywać / rejestrować przebiegu spotkania (całkowity zakaz). Zapis głosowy spotkania prowadzony jest przez Zamawiającego.

Przeprowadzenie zdalnej wizji lokalnej odbędzie się w formie pytań i odpowiedzi.

Termin wizji lokalnej zostanie uzgodniony z Oferentem w drodze korespondencji elektronicznej. Przeprowadzenie wizji lokalnej może zostać może być przeprowadzona w terminie do 8 stycznia 2021r.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 18 miesięcy od zawarcia umowy z wybranym Oferentem. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowi warunek dopuszczający.** Oferty, które będą wskazywały dłuższy termin realizacji przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumiany jest jako podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Do oceny zostają dopuszczone jedynie te oferty, których termin realizacji jest wskazany w niniejszym zapytaniu bądź krótszy niż 18 miesięcy od zawarcia umowy z wybranym oferentem.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) w oparciu o status realizacji projektu lub w przypadku wystąpienia siły wyższej bądź innych warunków realizacji umowy o dofinansowanie.

W związku z faktem, iż realizacja przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym jest ściśle związana z realizowanym przez Spółkę projektem, dla którego Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie oraz wobec rygorów związanych z okresem kwalifikowalności wydatków związanym, treść umowy na realizację przedmiotu zamówienia będzie zawierała zapisy dotyczące m.in.: kar umownych związanych z powstałymi opóźnieniami. Złożenie przez oferenta oferty stanowi pisemną zgodę na poniższe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, które następnie zostaną ujęte w treści umowy z wybranym oferentem.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej: „Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy-10% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w§_ Umowy.
- b) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - 0,1% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § _ Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy oraz za opóźnienie wykonania etapów, które to terminy określone są w Harmonogramie (kamienie milowe); W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, kary za przekroczenie terminów dla kamieni milowych zostaną anulowane. Limit kar – wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 10% wartości Wynagrodzenia umownego netto.
- c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji - 0,03% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § _ Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia ich usunięcia,
- d) w przypadku braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
- e) w przypadku naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w Instrukcji Bezpiecznego Prowadzenia Robót (dalej: IBWR) lub instrukcji BHP - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

- f) w przypadku przebywania na terenie placu budowy osób - personelu Wykonawcy- będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek; w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie trwale odsunąć taką osobę lub osoby od wykonywania Przedmiotu Umowy;
- g) w przypadku dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
- h) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek.

W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, ten zapłaci 10% kary za zerwanie umowy na poczet Wykonawcy. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 %. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.”

Złożenie przez Oferenta oferty będzie stanowiło pisemną zgodę na w/w warunki realizacji przedmiotu zamówienia, które następnie zostaną ujęte w treści umowy z wybranym oferentem. Zamawiający nie dopuszcza możliwości negocjowania w/w warunków.

OKRES WAŻNOŚCI OFERTY: minimum 90 dni od dnia upłynięcia terminu składania ofert z możliwością wydłużenia terminu ważności o kolejne 60 dni.

IV. WARUNKI FORMALNE OFERTY

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
2. Oferent składa kompletną ofertę z wykorzystaniem wzorca oferty stanowiącego Załącznik nr 3 niniejszego Zapytania: *Formularz ofertowy* wraz z jego załącznikami.
3. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści formularza ofertowego , za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia treści oferty albo oświadczeń. W Przypadku wprowadzenia przez oferenta takich modyfikacji, jego oferta zostanie odrzucona.
4. **Do Formularza ofertowego należy załączyć:**
 - 4.1. Podpisane Oświadczenia stanowiące załączniki do Formularza oferty – *zgodnie ze wzorem stanowiący załącznik nr 1 do Formularza oferty oraz zgodnie ze wzorem stanowiący załącznik nr 1a do Formularza oferty / Lista referencyjna.*
 - 4.2. Podpisane Oświadczenie o poufności stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
 - 4.3. Dokument rejestrowy Oferenta (KRS lub równoważny w tym udzielone pełnomocnictwo)*, a jeżeli uprawnienie do reprezentacji Oferenta nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie – *dokument własny Oferenta.*
** dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.*
 - 4.4. Opis szczegółowy w odniesieniu do określonych wymagań konstrukcyjnych i funkcjonalnych – *dokument własny Oferenta.*

- 4.5. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne tygodnie oraz z rozbiciem na poszczególne elementy składowe przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów wymaganych niniejszym zapytaniem ofertowym w celu złożenia oferty, albo którzy złożyli dokumenty, zawierające błędy lub niekompletne lub budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym terminie, lub do udzielania wyjaśnień, chyba że mimo ich złożenia oferta Oferenta podlegałaby odrzuceniu albo postępowanie podlegałoby unieważnieniu. **W przypadku gdy Oferent nie złoży, nie uzupełni lub nie poprawi w/w oświadczeń lub dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jego oferta podlega odrzuceniu.**
6. Oferta musi zawierać co najmniej:
- Pełną nazwę oferenta lub oferentów, jeżeli składają ofertę łącznie.
 - Adres lub siedzibę oferenta, numer NIP [lub równoważny].
 - Imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego i adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktów w sprawie oferty.
 - Datę ważności oferty: 90 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.
 - Całkowitą cenę oferty jaką Oferent żąda za przedmiot zamówienia, podaną w walucie EURO lub PLN, wpisaną cyframi oraz słownie [cena powinna zostać podana z rozbiciem na cenę netto i brutto tj. wraz podatkiem od towarów i usług VAT, chyba że oferta zostanie złożona przez podmiot zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów usług VAT na terenie Polski. Oferty sporządzone przez takich Oferentów zawierają cenę bez podatku od towarów i usług VAT, co powinno być wyraźnie wskazane]. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną za pomocą cyfr, a ceną wpisaną słownie, Zamawiający uzna za właściwą cenę wpisaną słownie
 - Ogólny koszt dostawy wraz z rozbiciem na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia; ,
 - Termin dostawy i odbioru końcowego od złożenia zamówienia,
 - Warunki gwarancyjne i pogwarancyjne oraz terminy serwisowania
 - Do przeliczeń wartości oferty podanej w EURO na PLN zostanie zastosowany kurs euro wykorzystywany do przeliczeń wartości zamówień ustalony na lata 2020 – 2021 na mocy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.12.2019r. i wynosi on 4,2693 PLN. PLN / EURO.
 - Termin płatności: min. 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Termin płatności krótszy niż 30 dni liczone od dnia dostarczenia faktury spowoduje odrzucenie oferty z powodów formalnych.
 - Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający **dopuszcza możliwość udzielania przedpłat / zaliczek**. Szczegółowy harmonogram płatności przedpłat / zaliczek będzie uwzględniony w Umowie.

- I. Termin realizacji zamówienia – 18 miesięcy od daty zawarcia umowy z wybranym oferentem. Oferty wskazujące dłuższy termin realizacji zostaną odrzucone.
7. Cena oferty powinna zawierać wszelkie, zryczałtowane wynagrodzenie oferenta i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy. Poziom inflacji w okresie realizacji umowy jak również zmiana kursu złotego oraz wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowią element ryzyka oferenta i nie będą stanowiły podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia ryczałtowego. Cena powinna obejmować jakiegokolwiek podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne, tantiemy, opłaty licencyjne lub inne opłaty nakładane na Wykonawcę, jego pracowników, konsultantów lub Zamawiającego w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy zostaną poniesione i zapłacone wyłącznie przez Wykonawcę, a jakiegokolwiek sumy zapłacone przez Zamawiającego w związku z niniejszym, włączając grzywny, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu.
 - a. Oferent w formularzu ofertowym zostanie poproszony o wyodrębnienie z wartości łącznej przedmiotu zamówienia ceny szkolenia.
 - b. Aby oferta została dopuszczona do etapu oceny musi być kompletna zgodnie punktem IV.4. niniejszego zapytania ofertowego.**
8. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
9. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.
10. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
11. Wszelkie dokumenty dołączone do oferty sporządzone w języku obcym, innym niż język polski, powinny być przetłumaczone na język polski.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz wprowadzania wariantowości cen.
13. Oferty składane są z zachowaniem formy pisemnej.
14. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
15. Oferta niespełniająca wymogów określonych powyżej podlega odrzuceniu z zastrzeżeniem zapisów o dopuszczeniu przez Zamawiającego możliwości wezwania Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, lub którzy nie złożyli dokumentów rejestrowych lub pełnomocnictw, albo którzy złożyli w/w oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub niekompletne lub budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym terminie, lub do udzielania wyjaśnień, chyba że mimo ich złożenia oferta Oferenta podlegałaby odrzuceniu albo postępowanie podlegałoby unieważnieniu. W przypadku gdy Oferent nie złoży, nie uzupełni, lub nie poprawi w/w oświadczeń lub dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jego oferta podlega odrzuceniu.

V. WARUNKI FORMALNE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Ofertę może złożyć każdy podmiot, który:
 - a. posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, umożliwiające realizację zamówienia w najwyższym standardzie / warunkiem koniecznym jest wykazanie się w Załączniku nr 1a (Lista referencyjna) do Formularza oferty należytych (bezusterkowych)

zrealizowaniem w przeciągu ostatnich 10 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, potwierdza należyte wykonanie co najmniej 3 obiektów o charakterze: Obiektu o powierzchni min. 3.000 m², posiadający pomieszczenia w klasie min. ISO 5, posiadający co najmniej następujące instalacje:

- Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
- Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania oraz
- wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem linii produkcyjnych oraz przeprowadzeniem prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ dla budynku i instalacji krytycznych.

Lista referencyjna musi obejmować należycie wykonane zamówienia, których skala i funkcjonalność jest zbliżona do opisanego w Zapytaniu przedmiotu zamówienia.

oraz

- b. znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej wykonanie całości zamówienia. Warunek zostanie potwierdzony poprzez złożenie przez oferenta oświadczenia w zakresie posiadania zgromadzonych na rachunku bankowym lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej środki finansowe w wysokości min. 12 000 000,00 PLN lub posiadać zdolność kredytową w wysokości min. 12 000 000,00 PLN. Poprzez zdolność kredytową zamawiający rozumie realną zdolność do zaciągnięcia kredytu w danym banku lub kasie poświadczającej o zdolności oraz złoży Oświadczenie, że w przeciągu 14 dni od podpisania Umowy przedłoży dowody opłaconych polis:
- OC działalności gospodarczej 50 000 000,00 PLN oraz
 - OC usług projektowych 5 000 000,00 PLN oraz
 - Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników 50.000 PLN na każdego pracownika

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z Formularzem ofertowym oświadczenia stanowiących jego integralną część.

- c. podpisał Oświadczenie o poufności według wskazanego przez Zamawiającego wzoru dołączonego do niniejszego zapytania.

- d. podpisał oświadczenie, iż Oferent zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 1 000 000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz ubezpieczenia do wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR - All risk) ważnego przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu). Ubezpieczenia OC i CAR zwarte będą z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 50.000 zł, a także będą wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego, zaś w przypadku gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania zobowiązujemy się przedłużyć zawarte polisy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy i potwierdzenie opłacenia składki, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony;
- e. podpisał oświadczenie, że udzieli co najmniej 2-letniej gwarancji na wykonane roboty instalacyjne i 5 lat na roboty budowlane.
- f. podpisał oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- g. dostarczył informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Oferent posiada rachunek potwierdzający, że Oferent posiada środki na rachunku lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 12 000 000,00 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- h. podpisał Oświadczenie, że kierownicy robót, we wszystkich specjalnościach, w których wykonywane są niniejsze roboty budowlane będą posiadali uprawnienia budowlane;
- i. dostarczył Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg. Załącznika nr. 3 do Formularza Ofertowego – *dokument własny Oferenta*.
- j. dostarczył Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania z uwzględnieniem terminów wykonania poszczególnych zakresów - etapów robót (Kamienie Milowe) oraz rozbiem cenowym, który będzie stanowił jednocześnie załącznik do umowy - wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Formularza Ofertowego.
- k. Podpisał Oświadczenie, że w przeciągu 14 dni od podpisania Umowy przedłoży dowody opłaconych polis OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. sumę gwarantowaną: OC działalności gospodarczej 50 000 000,00 PLN.

VI. WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Prowadzą działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia;
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności: Prawem Budowlanym, rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i

higieny pracy (tj. Oz. U. z 2003 r. nr 169 poz.1650), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Oz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);

4. Oferent musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami a dzień podpisania umowy zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. osobami przeznaczonymi do pełnienia następujących funkcji:
 - a. **Kierownik projektu** z doświadczeniem min 10 lat w prowadzeniu projektów, w tym realizacji: 3 obiektów o powierzchni min. 3.000 m², posiadający pomieszczenia w klasie min. ISO 5, posiadający co najmniej następujące instalacje:
 - i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania oraz
 - vi. wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem linii produkcyjnych oraz przeprowadzeniem prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ dla budynku i instalacji krytycznych.
 - ORAZ
 - vii. doświadczeniem w realizacji minimum 2 projektów inwestycyjnych o wartości minimum 15 mln PLN.
oraz
 - b. **Kierownik Budowy, kierownik robót ogólnobudowlanych** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymujący się aktualnym na dzień realizacji projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadający co najmniej:
 - i. 5-cio letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień. Oraz
 - ii. doświadczenie w kierowaniu budową – min 3 obiektów produkcyjnych, przy czym jednego obiekt o powierzchni min. 3000 m².
oraz
 - c. **Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, legitymujący się aktualnym na dzień realizacji projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadający co najmniej 5-cio letnim doświadczeniem

zawodowym liczonym od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w kierowaniu pracami w co najmniej 3 obiektach wybudowanych w systemie Turn – Key – (budowa pod klucz) o parametrach: obiekty o powierzchni min. 3.000 m² każdy, posiadające pomieszczenia w klasie min. ISO 5, posiadający co najmniej następujące instalacje:

- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
- iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania oraz
- vi. wraz z montażem i uruchomieniem linii produkcyjnych oraz przeprowadzeniem prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ dla budynku i instalacji krytycznych.

oraz

- d. **Kierownik robót elektrycznych w zakresie instalacji elektrycznych, automatyki, oraz systemów kontroli procesów** z doświadczeniem co najmniej: 5-cio letnim w kierowaniu robotami instalacji elektrycznych oraz kierowaniu robotami instalacyjnymi w zakresie automatyki obiektowej, oraz automatyka procesów produkcyjnych – sterowanie maszyn, co najmniej 3 obiektów wybudowane w systemie Turn – Key – (budowa pod klucz) o parametrach: obiekty o powierzchni min. 3.000 m² każdy, posiadające pomieszczenia w klasie min. ISO 5 posiadający co najmniej następujące instalacje:
 - i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania oraz
 - vi. wraz z montażem i uruchomieniem linii produkcyjnych oraz przeprowadzeniem prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ dla budynku i instalacji krytycznych.

oraz

- e. **Inspektor BHP** z doświadczeniem min 10 lat w funkcji Inspektora BHP, w tym: budowa - 5 obiektów o charakterze produkcyjnym o powierzchni min 3.000 m²

oraz

- f. **Koordynator prac walidacyjnych i kwalifikacyjnych** (rozumianych jako kwalifikacja i walidacja zgodnie z wymaganiami Aneksu 15 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania) pełniący również funkcję eksperta ds. technologicznych, mający w swoim doświadczeniu realizację co najmniej 7 projektów z zakresu kwalifikacji i walidacji instalacji krytycznych i urządzeń technologicznych (w okresie 5 lat).

oraz

- g. **Projektant instalacji procesowych** znający przepisy GMP, który zaprojektował co najmniej 3 obiekty produkcji (w okresie 5 lat) posiadające pomieszczenia czyste w klasie min ISO 5, posiadający co najmniej następujące instalacje:

- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
- iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania.

oraz

- h. **Projektant instalacji sanitarnych** z uprawnieniami, znający przepisy GMP, który zaprojektował co najmniej 3 obiekty produkcji (w okresie 5 lat) posiadające pomieszczenia czyste w klasie min ISO 5, posiadający co najmniej następujące instalacje:

- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
- iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
- v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania.

oraz

- i. **Projektant instalacji elektrycznych i automatyki** z uprawnieniami, znający przepisy GMP, który zaprojektował co najmniej 3 obiekty produkcji posiadające pomieszczenia czyste w klasie min ISO 5, posiadający (w okresie 5 lat) co najmniej następujące instalacje:
 - i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania.oraz
 - j. **Projektant Architekt** z uprawnieniami, znający przepisy GMP, który zaprojektował co najmniej 3 obiekty produkcji (w okresie 10 lat) posiadające pomieszczenia czyste w klasie min ISO 5, posiadający co najmniej następujące instalacje:
 - i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania.
5. Nie są w stanie likwidacji ani też nie ogłosili upadłości;
 6. Nie zalegają z uiszczeniem opłat publicznoprawnych, podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 7. Nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych – dotyczy wspólnika spółki jawnej, partnera lub członka zarządu spółki partnerskiej; komplementariusza spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członka organu zarządzającego osoby prawnej;

8. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielane podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Spełnienie wskazanych powyżej warunków weryfikowane będzie na podstawie oświadczeń oferenta. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony z postępowania.

VII. KRYTERIA OCENY PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

L.P.	NAZWA	MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW	WAGA KRYTERIUM [%]
1.	Cena netto realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym [EURO / PLN]	100	65%
2.	Okres gwarancji	100	10%
3.	Termin realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in. budowa, instalacja, uruchomienie, kwalifikacja) <i>(*Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 18 miesięcy od daty zawarcia umowy z wybranym oferentem. Termin realizacji przedmiotu zamówienia jako warunek dopuszczający. Do oceny zostają dopuszczone jedynie te oferty, których termin realizacji jest</i>	100	25%

	<i>wskazany w niniejszym zapytaniu bądź krótszy.</i>		
	RAZEM	300	100

W odniesieniu do Oferentów, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu dokonana będzie ocena ofert na podstawie następujących kryteriów:

a) Cena („C”) – 100 pkt (waga kryterium 65 %)

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę cenę netto w walucie EURO lub PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta z ceną najniższą otrzyma 100 pkt przemnożonych przez wagę kryterium i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. Punktacja za ceny kolejnych ofert odbędzie się wg wzoru:

Sposób obliczenia liczby punktów:

$$\text{Kryterium „C”} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 65 \% (\text{waga kryterium})$$

b) Okres gwarancji - Gwarancja („G”) – 100 pkt (waga kryterium 10 %) /

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę długość udzielonej gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia w gwarancji na roboty budowlane oraz gwarancji na elementy zainstalowane. Warunkiem dopuszczającym jest przedłożenie przez oferenta gwarancji na okres 5 lat od bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Punkty zostaną przyznane jedynie tym oferentom których gwarancja będzie dłuższa niż 5 lat. Punktacja za ceny kolejnych ofert odbędzie się wg wzoru:

$$\text{Kryterium „G”} = \frac{\text{Oferta z najdłuższą gwarancją}}{\text{Oferta z najkrótszą gwarancją}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \% (\text{waga kryterium})$$

c) Termin realizacji zamówienia – Termin („T”) – 100 pkt (waga kryterium 25 %) / nie dłuższy niż: 18 miesięcy od podpisania umowy.

Oferta przewidująca najkrótszy termin realizacji zamówienia (liczony w tygodniach) od dnia zawarcia umowy otrzyma 100 pkt przemnożonych przez wagę kryterium i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. W przypadku, gdy termin realizacji zamówienia podany zostanie jako przedział czasowy, do obliczenia punktacji Zamawiający przyjmie czas wskazany jako najdłuższy.

Sposób obliczenia liczby punktów:

$$\text{Kryterium „T”} = \frac{\text{Oferta z najkrótszym terminem realizacji}}{\text{Termin realizacji badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 25 \% (\text{waga kryterium})$$

OSTATECZNA LICZBA PUNKTÓW ZOSTANIE OBLICZONA PRZEZ PODSTAWIENIE DANYCH UZYSKANYCH
POWYŻEJ DO NASTĘPUJĄCEGO WZORU:

Suma punktów

= C + G+ T

- Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę zsumowanych punktów.
- W przypadku gdy w ramach dokonywania zakupu usług i dostaw niezbędnych do realizacji Projektu, Zamawiający będzie rozstrzygał pomiędzy kilkoma ofertami najkorzystniejszymi pod względem gospodarczym, wybierze ofertę korzystniejszą od strony oddziaływania na środowisko i klimat.
Ocena na podstawie udzielonej odpowiedzi na pytanie: Czy stosują Państwo Zintegrowany System Zarządzania? (TAK / NIE).
W związku z powyższym Zamawiający prosi o podanie w treści oferty informacji o stosowaniu w Państwa firmie Zintegrowanego Systemu Zarządzania m.in.: w skład, którego wchodzi System zarządzania środowiskowego ISO 14001. (TAK stosujemy / NIE stosujemy).
W sytuacji niepodania w treści oferty w/w informacji Zamawiający założy, że Zintegrowany System Zarządzania nie jest stosowany u danego Oferenta.
Brak w treści oferty w/w informacji nie ma wpływu na ocenę kompletności oferty od strony formalnej i nie powoduje jej odrzucenia.
- Jeżeli nadal będzie sytuacja równej ilości punktów i Zamawiający nadal będzie rozstrzygał pomiędzy kilkoma ofertami o równej ilości punktów, Zamawiający ma prawo wezwać Oferentów, których oferty uzyskały najwyższą końcową ilość punktów o uzupełnienie oferty poprzez podanie wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących oddziaływania przedmiotu oferty na środowisko (np. mniejsza energochłonność, mniejsze zużycie wody, wykorzystanie materiałów pochodzących z recydingu etc.).
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia postępowania przez niedokonanie wyboru oferty.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ / TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY

- Oferent jest związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Oferenta z prośbą o wydłużenie terminu ważności oferty.

IX. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej na adres Zamawiającego podany w pkt II Zapytania ofertowego **do dnia 18.01.2021r. Ofert nie można składać drogą elektroniczną.**
- O terminie złożenia oferty decyduje data doręczenia do Zamawiającego.
- Oferty przedkładane pocztą lub kurierem lub osobiście można składać w godzinach pracy Zamawiającego, tj.: od godziny 08:00 do godziny 16:00.
- Oferty zostaną otwarte dnia 19.01.2021r. o godz. 08:00 w siedzibie Zamawiającego.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Zamawiający informuje, że zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Zamawiający na wniosek Oferenta, który złożył ofertę, ma obowiązek udostępnienia wnioskodawcy protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
7. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Oferenta złożone, w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznaczeniem „*tajemnica przedsiębiorstwa*”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych jawnych dokumentów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia składane w toku niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Zastrzeżenie poufności informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, będą traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
8. Oferent może przed terminem składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę. W przypadku zmiany, uzupełnienia lub wycofania oferty pkt 2 powyżej stosuje się odpowiednio, przy czym na kopercie należy dodatkowo umieścić adnotację, odpowiednio: ZMIANA/UZUPEŁNIENIE/WYCOFANIE OFERTY.
9. Rozstrzygnięcie porównania ofert ma charakter ostateczny, tzn. od wyników przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania ofertowego nie przysługuje droga odwoławcza.

X. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONO OGŁOSZENIE:

www.biomedlublin.com

XI. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian warunków Umów zawartych w wyniku niniejszego zamówienia. Zmiany będą mogły dotyczyć:
 - a. terminu realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) w odparciu o status realizacji projektu lub w przypadku wystąpienia „*sily wyższej*”.
 - b. wielkości zamówienia. Zwiększenie wielkości zamówienia nie będzie przekraczało 50 % wartości udzielonego zamówienia określonego w zawartej Umowie.
 - c. zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - d. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - e. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- f. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Oferenta np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - g. gdy konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji Umowy, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu umowy w zakładanym terminie, z uwagi na siłę wyższą, zdefiniowaną powyżej w Umowie oraz inne okoliczności wskazane w Umowie.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi wobec następującego harmonogramu płatności. Złożenie oferty jest tożsame z akceptacją przez oferenta niniejszych warunków, które następnie zostaną wskazane w treści umowy:
- a. Płatności zaliczkowych, których łączna kwota nie może przekroczyć 20 % ceny ofertowej;
 - b. Płatności częściowych wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości zgodnej z zakresem wykonanych robót, na podstawie protokołów zaawansowania robót podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy; warunkiem podpisania protokołu zaawansowania robót jest dostarczenie kompletu atestów i świadectw jakości na wbudowane materiały, płatność faktury nastąpi po 30 dniach od dnia jej wystawienia.
 - c. Płatności końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po przedłożeniu wszelkich dokumentów odbiorowych, dokumentacji powykonawczej, świadectw jakości, protokołów pomiarów, itp. przy czym faktura końcowa nie może obejmować kwoty niższej niż 5% ceny ofertowej;
3. Termin płatności: 30 dni kalendarzowych. Warunek dopuszczający.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wybranego Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”. Celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości, Zamawiający zatrzyma z każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę kwotę stanowiącą równowartość 10% (słownie: dziesięć procent) wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w każdej fakturze. Zabezpieczenie to może być również zrealizowane w postaci odpowiedniej gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
5. Kwoty zatrzymane, będą wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:
- 50% łącznej kwoty zatrzymanej -w terminie płatności faktury Wykonawcy wystawionej po odbiorze końcowym (odbiorze Przedmiotu Umowy), pozostała część kwoty zatrzymanej zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako kaucja gwarancyjna na okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający zwolni zabezpieczenie, w wypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowej z siedzibą w Polsce, o treści zasadniczo zgodnej z Załącznikiem nr_5 do niniejszego zapytania ofertowego i zaakceptowanej przez Zamawiającego. W takim wypadku zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji.

6. Złożenie oferty jest tożsame z akceptacją zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanych w pkt. 4 oraz 5 powyżej. Wskazane powyżej zapisy nie podlegają negocjacom.
7. Dodatkowych informacji w imieniu Zamawiającego udziela: Paweł Nidecki.
8. Przystępując do postępowania w sytuacji oferty zwycięskiej w treści dokumentu o wyniku postępowania zostanie podana informacja o oferowanej cenie wykonania przedmiotu zamówienia, jak również pełna nazwa wybranego Oferenta wraz z jego pełnym adres siedziby. W związku z powyższym niezbędne jest podpisanie oświadczenia (zgody) w przedmiotowym zakresie, które stanowi element Formularza ofertowego.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, BIOMED - LUBLIN informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest BIOMED - LUBLIN z siedzibą w Lublinie;
2. dane osobowe przetwarzane będą w ramach prowadzonego postępowania z zachowaniem zasady konkurencyjności, w celu:
 - a. umożliwienia Pani/Panu udziału w postępowaniu – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu administratora, takich jak dochodzenie roszczeń i obrona praw administratora – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
3. dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat + 1 od zakończenia postępowania. W przypadku postępowania współfinansowanego ze środków UE – okres przechowywania może być dłuższy, określony zgodnie z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
4. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. administrator nie przekazuje Pani/Pana danych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

7. każdy oferent posiada prawo do dostępu do danych osobowych, otrzymywania ich kopii oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa ich sprostowania, przeniesienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
8. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów do jakich zostały zebrane, brak podania danych osobowych uniemożliwi Pani/Panu udział w postępowaniu.

XIII. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznikiem do Zapytania ofertowego są:

(po przesłaniu podpisanego oświadczenia o poufności) Załącznik nr 1: *Specyfikacja techniczna.*

Specyfikacja techniczna obejmuje swoim zakresem: Prawomocna decyzja pozwolenia na budowę; Warunki zasilania budynku w energię elektryczną; Warunki zasilania budynku w gaz; Opinia Wydziału Ochrony Środowiska w kwestii konieczności uzyskania decyzji środowiskowej; Opinia Miejskiego konserwatora Zabytków MKZ-IN-I.4120.392.2020; Warunki techniczne odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych; Odstępstwo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego; Zatwierdzona pozwoleniem na budowę dokumentacja budowlana; Projekt Zagospodarowania Terenu; Projekt instalacji podziemnych zewnętrznych; Projekt układu komunikacji wewnętrznej; Projekt Architektoniczno-budowlany; Projekt konstrukcyjny; Projekt instalacji sanitarnych; Projekt instalacji elektrycznych; Dokumentacja geotechniczna; Ocena zagrożenia wybuchem; Warunki ochrony ppoż; Zagospodarowanie Terenu i Architektura, w tym: Opis projekt drogowy; Rysunki: Zagospodarowanie Terenu, rzuty, przekroje, elewacje; Opis architektoniczny; Zestawie przegród; Broszura do projektu Przetargowego; Instalacje Sanitarne; Instalacje elektryczne, w tym: Opis instalacje elektryczne wewnętrzne; Opis przebudowa RG-15 kV w stacji K-756; Instalacje pary; Instalacje mediów czystych; Instalacje BMS RMS; Instalacje niskoprądowe; Projekt instalacji zewnętrznej gazu; Przedmiary Robót; Zagospodarowanie, drogi, część budowlana i wykończeniowa; Instalacje Sanitarne; Instalacje elektryczne, w tym: instalacje elektryczne wewnętrzne; przebudowa RG-15 kV w stacji K-75; Instalacje pary; Instalacje mediów czystych; Instalacje BMS RMS; Instalacje niskoprądowe; projekt konstrukcyjny; projekt instalacji podposadzkowych wod-kan; projekt instalacji elektrycznych uziemienia i instalacji odgromowej;

Złącznik nr 1a Zakres przygotowania niezbędnych rysunków warsztatowych i detalicznych poszczególnych branż;

Załącznik nr 1b Zakres elementów podlegających uruchomieniu, odbiorowi, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji.

Załącznik nr 2 : Oświadczenie o poufności.

Załącznik nr 3: Formularz oferty wraz z kompletem załączników.

podpis i pieczęć Zamawiającego

ZĄŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr 22 /2020/C066 z dnia 16.12.2020r.

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

CONFIDENTIALITY STATEMENT

Złożone przez:

Made by:

wobec:

to:

BIOMED - LUBLIN Wytwórnia Surowic i Szczepionek SA z siedzibą w Lublinie [20-029] przy ulicy Uniwersyteckiej 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000373032 NIP: 7122591951, REGON: 431249645, o kapitale zakładowym 6 226 041 złotych opłacony w całości („**BIOMED - LUBLIN**”).

BIOMED - LUBLIN Wytwórnia Surowic i Szczepionek SA with its registered office in Lublin, entered in the Business Register kept by the District Court in Lublin seated in Świdnik VI Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: KRS: 0000373032 NIP: 7122591951, REGON: 431249645 with a share capital of PLN 6 226 041 fully paid up (“**BIOMED - LUBLIN**”).

1. I. PREAMBUŁA

- **BIOMED - LUBLIN** rozpoczął realizację projektu pod nazwą „.....” nr: współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Działanie.....
- Oferent zainteresowany jest złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym ogłoszonym przez **BIOMED - LUBLIN** w ramach Projektu („Przetarg”);
- Zgodnie z zapytaniem ofertowym, uzyskanie przez Oferenta dostępu do niektórych dokumentów przetargowych

2. I. PREAMBLE

- **BIOMED - LUBLIN** started realization of the project named “.....” (project no., co-financed from the funds of the European Regional Development Fund and as part of the Smart Growth Operational Program 2014-2020, Measure
- The Bidder is interested in placement of an offer in the tender procedure announced by **BIOMED - LUBLIN** within the framework of the Project (“Tender”),
- According to the request for bids, access to some of the tender documents by the

wymaga złożenia przez Oferenta niniejszego oświadczenia o poufności.

Bidder require submitting of this confidentiality statement.

II. Przedmiot i cel Oświadczenia

1. Niniejsze oświadczenie o poufności („**Oświadczenie**”) określa zasady i warunki regulujące ujawnienie, wykorzystanie i ochronę przekazywanych przez **BIOMED - LUBLIN** Oferentowi informacji poufnych („**Informacje Poufne**”), określonych w punkcie 3 poniżej, w celu złożenia oferty przez Oferenta, a także w trakcie Przetargu, w ramach rozmów, negocjacji oraz korespondencji pomiędzy Stronami.
2. Ujawnienie Informacji Poufnych Oferentowi nie stanowi przyjęcia jego oferty, ani przyjęcia lub obietnicy jakichkolwiek przyszłych umów lub wprowadzenia zmian do już istniejących umów.

III. Informacje Poufne

1. Informacje Poufne są to wszelkie informacje, jakie **BIOMED - LUBLIN** będzie przekazywać Oferentowi w Przetargu, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, w szczególności zgodnie z:
 - a) Regulaminem udzielania zamówień,
 - b) Wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020.
2. Informacje Poufne mogą być używane wyłącznie dla celów uczestnictwa Oferenta

II. Subject and Purpose of the Agreement

1. This confidentiality statement (“**Statement**”) determines the principles and conditions which govern the disclosure, use and protection of confidential data disclosed by **BIOMED - LUBLIN** to the Bidder (“**Confidential Data**”), described in item 3 below, for the purpose of placement of an offer by the Bidder and during the Tender, exchanged by way of/during any talks, negotiations, and correspondence between the Parties.
2. Disclosure of Confidential Data shall not constitute an offer acceptance, acceptance or promise of any future agreement, nor a change of any existing agreements.

III. Confidential Data

1. Confidential Data shall mean any information which **BIOMED - LUBLIN** will disclose to the Bidder in the Tender, which were not made available to the public in particular according to the:
 - a) Contract awarding regulations,
 - b) Guidelines for the qualification of expenditure as part of the European Regional Development Fund, the European Social Fund as well as the Cohesion Fund for 2014 – 2020 as well as the Guidelines for the eligibility of expenditure as part of the Smart Growth Operational Programm for 2014 – 2020.
2. Confidential Data may be used only for the purpose of participation in a Tender.

w Przetargu.

3. W rozumieniu niniejszego Oświadczenia, za Informacje Poufne uważane będą w szczególności wszelkie informacje pisemne, ustne lub zapisane na nośnikach informacji, odnoszące się do działalności **BIOMED - LUBLIN**, w szczególności informacje gospodarcze, techniczne, know-how, handlowe, organizacyjne, finansowe, prawne, pracownicze, dotyczące sieci dystrybucyjnej, źródeł nabycia, oprzyrządowania, planów zakładów, procesów produkcji, obróbki i montażu, procedur i know-how, kosztów, technik testowania komponentów, statystycznych metod kontroli procesów oraz procesów kontroli jakości i inne, w tym mogące mieć wartość ekonomiczną, niezależnie od sposobu, w jaki zostały udostępnione Oferentowi.

IV. Zachowanie poufności

Oferent:

- a) zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych;
- b) nie będzie wykorzystywał, adaptował, zmieniał i stosował Informacji Poufnych dla celów innych niż dla celów uczestnictwa w Przetargu;
- c) zobowiąże swoich pracowników i współpracowników (w tym również spółek powiązanych oraz podwykonawców), którzy są zaangażowani przy uczestnictwie Oferenta w Przetargu, do przestrzegania zasad ochrony Informacji Poufnych;
- d) może kopiować Informacje Poufne tylko w zakresie niezbędnym dla celów uczestnictwa Oferenta w Przetargu;
- e) nie może ujawniać Informacji Poufnych

3. In the meaning of this Statement, Confidential Data shall be understood as, in particular, any information in the written, oral or electronic form relating to the operation of **BIOMED - LUBLIN**, in particular, business, technical, know-how, commercial, organisational, financial, legal information, as well as information relating to staff, distribution network, sources of goods acquired, tools, plant blueprints, production processes, material treatment and assembly, procedures and know-how, costs, component testing technologies, statistical process control methods, quality inspection procedures and others, which may have an economic value, irrespective of the manner of their disclosure to the Bidder.

IV. Obligation of Confidentiality

1. The Bidder:

- a) undertakes to keep confidential the Confidential Data;
- b) shall refrain from using, adapting and changing Confidential Data for purposes other than participation in the Tender;
- c) shall oblige its employees and collaborators (including associated entities and subBidders) involved in participation in the Tender to comply with the principles of protection of Confidential Data;
- d) can only copy Confidential Data in the scope necessary for participation of the Bidder in the Tender;
- e) shall be prohibited from disclosing Confidential Data to any third parties without obtaining prior written consent from the other Party, subject to item c) above and item 5 cl. 1;

żadnej osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego zezwolenia **BIOMED - LUBLIN**, z zastrzeżeniem lit. c) powyżej oraz pkt 5 ust. 1;

- f) w przypadku gdy oferta Oferenta nie zostanie wybrana przez **BIOMED - LUBLIN**, Oferent zniszczy na własny koszt wszelkie materiały zawierające jakiegokolwiek Informacje Poufne wraz ze wszelkimi kopiami będącymi w jej posiadaniu, z możliwością zachowania jednego egzemplarza ze względu na wymogi prawne; w przypadku wyraźnego żądania **BIOMED - LUBLIN**, Oferent niezwłocznie zwróci przekazane materiały zawierające Informacje Poufne.

- f) if Bidder's offer is not selected by **BIOMED - LUBLIN**, shall destroy, at its own cost, all materials containing any Confidential Data with all copies held by the Bidder, while it shall be possible to keep one copy for legal reasons; in case of an explicit request of **BIOMED - LUBLIN**, the Bidder shall immediately return all materials received which contain Confidential Data.

V. Ograniczenia obowiązku zachowania poufności

1. Ograniczenia przekazywania lub wykorzystania Informacji Poufnych zawarte w niniejszym Oświadczeniu nie obowiązują w odniesieniu do Informacji Poufnych, które:
- a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego Oświadczenia przez Oferenta;
 - b) były wcześniej w posiadaniu Oferenta lub pozyskane zostały legalnie z innych źródeł albo zostały wyraźnie przez **BIOMED - LUBLIN** zwolnione z ograniczeń przewidzianych niniejszym Oświadczeniem;
 - c) muszą być ujawnione na podstawie przepisów prawa albo na żądanie sądów lub właściwych organów administracji publicznej. Jeśli Oferent, musi ujawnić Informacje Poufne, zobowiązany jest on podjąć wszystkie dozwolone środki do zapewnienia, że poufność tych informacji będzie

V. Limitation of the Obligation of Confidentiality

1. Limitations on the use or disclosure of Confidential Data set out by this Statement shall not apply to Confidential Data which:
- a) has become publicly available without a violation of this Statement;
 - b) had already been at the Bidder's disposal or obtained legally from other sources or if **BIOMED - LUBLIN** explicitly waived the limitations imposed by this Statement on such data;
 - c) must be disclosed on the basis of the law or upon request of courts or competent public administration bodies. If the Bidder is required to disclose Confidential Data, he is obliged to employ all the allowable means to ensure that the confidentiality of such data will also be maintained after their disclosure.

zachowana także po ich ujawnieniu organom.

VI. Inne prawa i obowiązki Oferenta

Oferent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **BIOMED - LUBLIN** na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku:

- a) naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych przez Oferenta lub jakąkolwiek osobę trzecią;
- b) podejrzenia o możliwości ujawnienia, przekazania lub nieuprawnionego wykorzystania Informacji Poufnych;
- c) zagubienia, kradzieży lub nieuprawnionego zniszczenia nośników, dokumentów lub innych materiałów zawierających Informacje Poufne.

VII. Prawa do informacji,

Na mocy niniejszego Oświadczenia nie zostają przekazane żadne prawa, w tym majątkowe prawa autorskie, do Informacji Poufnych, w szczególności nie zostaje udzielona jakakolwiek licencja w związku z wynalazkiem, patentem, prawem autorskim lub innym prawem własności intelektualnej.

VIII. Odpowiedzialność

Oferent ponosi wobec **BIOMED - LUBLIN** pełną i nieograniczoną odpowiedzialność na zasadach określonych przepisami obowiązującego prawa za wszelkie szkody spowodowane ujawnieniem Informacji Poufnych w tym szkody wynikłe z działania lub zaniechania jej przedstawicieli, pracowników i współpracowników (w tym również spółek powiązanych oraz podwykonawców).

VI. Other Rights and Obligations of the Bidder

The Bidder is obliged to immediately inform **BIOMED - LUBLIN** in writing in case of each detected:

- a) breach of the obligation to maintain confidentiality of Confidential Data by the Bidder or any other party;
- b) suspicion that Confidential Data may have been disclosed, shared or used without authorisation;
- c) loss, theft or unauthorised destruction of media, documents and other materials containing Confidential Data.

VII. Right to Information, Personal Data Protection

No rights, including proprietary copyrights to Confidential Data shall be transferred on the basis of this Statement, in particular, no license is granted in relation to inventions, patents, copyrights or other intellectual property rights.

VIII. Liability

The Bidder bears full and unlimited liability towards **BIOMED - LUBLIN** in line with mandatory legal provisions for any and all damages caused by the disclosure of Confidential Data, including for damages resulting from the actions and omissions of its representatives, employees and collaborators (including associated entities and subcontractors).

IX. Obowiązwanie

1. Niniejsze Oświadczenie obowiązuje przez okres 5 (pięciu) lat od dnia jego podpisania.
2. W przypadku zawarcia przez Strony Umowy w wyniku wyboru oferty Oferenta w Przetargu, Oferent związany jest Oświadczeniem przez okres obowiązywania łączącej je umowy, jak również przez okres 5 (pięciu) lat po jej zakończeniu.

X. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Oświadczenia wymagają formy dokumentowej pod rygorem nieważności, poprzez przesłania osobom umocowanym w **BIOMED - LUBLIN** wiadomości e-mail zawierającej skan podpisanego przez Oferenta aneksu do Oświadczenia.
2. Niniejsze Oświadczenie podlega prawu polskiemu.
3. Spory rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **BIOMED - LUBLIN**
4. Niniejsze Oświadczenie sporządzone zostało w języku polskim i angielskim. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo będą miały zapisy w języku polskim.
5. Poprzez podpisanie niniejszego Oświadczenia przez Oferenta i przesłanie skanu podpisanego Oświadczenia osobie umocowanej w **BIOMED - LUBLIN**, Oferent wiąże się niniejszym Oświadczeniem.

IX. Agreement Validity Term

1. This Statement shall remain valid for the period of 5 (five) years after its signature.
2. If the Parties conclude an agreement as a result of selection of Bidder's offer in the Tender, the Bidder shall be bound by this Statement during the validity term of the agreement concluded between them, as well as for the period of 5 (five) years after its termination.

X. Final Provisions

1. Any amendments and supplements to this Agreement require document form under rigour of invalidity, by sending to the competent persons in **BIOMED - LUBLIN** an e-mail message containing the scan of an annex to the Statement, signed by the Bidder.
2. This Statement shall be governed by the Polish law.
3. Any disputes shall be settled by a common court of competent jurisdiction for the registered office of **BIOMED - LUBLIN**
4. This Statement was drawn up in Polish and English. In case of discrepancies, Polish text shall be binding.
5. By signing of this Statement by the Bidder and by sending the scan of signed Statement to the persons competent in **BIOMED - LUBLIN**, the Bidder shall be bound by this Statement.

Za Oferenta / For the Bidder:

/podpis/signature/

/podpis/signature/

/funkcja/function/

/funkcja/function/

place: _____

place: _____

date: _____

date: _____

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr 22 /2020/C066 z dnia 15.12.2020r.

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta stanowi odpowiedź na zapytanie ofertowe nr **22 /2020/C066** z dnia 15.12.2020r. dotyczące budowy budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych - Zakład ONKO BCG W „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNIA SUROWIC I SZCZEPIONEK SPÓŁKA AKCYJNA.

DANE OFERENTA:

- a. Nazwa:
- b. Adres siedziby:
- c. NIP:
- d. REGON:
- e. Osoba uprawniona do kontaktowania się ze Zleceniodawcą:
imię i nazwisko:
telefon:
adres e-mail:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w następującej cenie:

ZAKRES	CENA	WALUTA*	SŁOWNIE
	WARTOŚĆ NETTO:		
	WARTOŚĆ VAT:		
	WARTOŚĆ BRUTTO:		

* Do przeliczeń wartości oferty podanej w EURO na PLN zostanie zastosowany kurs euro wykorzystywany do przeliczeń wartości zamówień ustalony na lata 2020 – 2021 na mocy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.12.2019r. i wynosi on 4,2693 PLN. PLN / EURO.

2. Prosimy o wypełnienie załączonej do formularza ofertowego tabeli excel (Harmonogram Rzeczowo – Finansowy) wskazującej rozbić cenowe dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia. Łączna kwota wykonania przedmiotu zamówienia wskazana w pkt. 2 powyżej musi być tożsama z podsumowaniem cenowym wskazanym w rozbić excelowym.

3. Informacje o pozostałych parametrach oferty:

L.P.	NAZWA KRYTERIUM	INFORMACJA OFERENTA
1.	Okres gwarancji	
2.	Termin realizacji przedmiotu zamówienia	
3.	Czy stosują Państwo Zintegrowany System Zarządzania? (* wybrać właściwe).	TAK / NIE*

INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO:

Prosimy o podanie ceny wykonania przedmiotu zamówienia w EURO lub PLN wartościach netto (nie zawierających podatku VAT) oraz w wartościach brutto.

Powyższa cena zawiera:

- 1) wartość przedmiotu zamówienia,
- 2) podatek VAT,
- 3) wszystkie zastosowane materiały i urządzenia,
- 4) koszty pracy ludzi i sprzętu,
- 5) koszty transportu,
- 6) koszty zabezpieczenia terenu,
- 7) wszystkie podatki i opłaty,
- 8) koszty obsługi geodezyjnej budowy
- 9) koszty ubezpieczeń,
- 10) koszty załadunków i wyładunków,
- 11) wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
- 12) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia).

Określenie ceny w innej walucie skutkować będzie przeliczeniem ceny przez Zamawiającego do waluty PLN przy zastosowaniu tabel kursowych (tabela A - Kursy średnie walut obcych) Narodowego Banku Polskiego z dnia określonego w pkt VII.1 z zapytania ofertowego (końcowy termin składania ofert).

W przypadku przeprowadzenia negocjacji z Oferentami i składania przez nich ostatecznych ofert,

przeliczenie przez Zamawiającego do waluty PLN dokonane zostanie przy zastosowaniu tabel kursowych (tabela A - Kursy średnie walut obcych) Narodowego Banku Polskiego z dnia określonego w powyżej.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, iż termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowany do miesiący od daty podpisania kontraktu.
6. Oferta jest ważna dni od dnia upłynięcia terminu składania ofert.
7. **Oświadczam, że w przypadku dokonania wyboru naszej oferty przez Zamawiającego wyrażamy zgodę na przekazanie informacji dotyczących wyboru naszej firmy (wyniku postępowania w tym informacji o oferowanej cenie wykonania przedmiotu zamówienia, jak również nazwy oferenta z jego pełnym adresem) do wiadomości publicznej w tym na opublikowanie w Bazie Konkurencyjności.**
8. Termin płatności:
 - a) Dla faktur zaliczkowych..... dni od daty faktury
 - b) Dla pozostałych faktur: dni od daty faktury
9. Oświadczamy, iż w związku z rygorystycznymi obowiązkami Zamawiającego wynikającymi z umowy o dofinansowanie w zakresie terminu zakończenia projektu i związanego z tym terminem obostrzeniami, **niniejszym akceptujemy fakt, iż Zamawiający wprowadzi do umowy z Wykonawcą następujące zapisy:**

„W związku z rygorystycznymi obowiązkami Zamawiającego wynikającymi z umowy o dofinansowanie w zakresie terminu zakończenia projektu i związanego z tym terminem obostrzeniami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia do umowy z Wykonawcą zapisy gwarantujące wypłatę środków finansowych przy spełnieniu określonych warunków z rygorami dla Przyjmującego Zamówienie/ Dostawcy w zakresie należytego wykonania umowy bądź mechanizmu środków zatrzymanych bądź innego rozwiązania, w szczególności w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji należytego wykonania umowy, zgodnie z poniższym opisem. Wyboru odpowiedniego instrumentu gwarancyjnego dokona Zamawiający, po uprzednich konsultacjach z konkretnym Wykonawcą.

Gwarancja bankowa:

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, gwarancji bankowej zgodnej co do zasadniczych kwestii z jednym z wzorów wskazanym w Załączniku nr do niniejszego zapytania ofertowego. Niedostarczenie gwarancji bankowej lub dostarczenie gwarancji bankowej niezgodnej co do zasadniczych kwestii ze wzorem Zamawiającego, uprawniać będzie Zamawiającego do powstrzymania się ze wszelkimi płatnościami do chwili przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów gwarancji, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tytułu powstrzymania płatności.”

Gwarancja należytego wykonania umowy:

Wykonawca zobowiązany będzie do wpłaty od 10 % do 20 % wartości umowy brutto (dokładna wartość do ustalenia z konkretnym Wykonawcą) na rachunek bankowy Zamawiającego podany w treści Umowy w ciągu 7 dni przed określonym w Umowie terminem zapłaty ostatecznej transzy Wynagrodzenia. Brak zapłaty określonej kwoty tytułem należytego wykonania umowy uprawniać będzie Zamawiającego do powstrzymania się ze wszelkimi płatnościami do chwili uiszczenia przez Wykonawcę stosownej wpłaty a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tytułu powstrzymania płatności."

Kwoty zatrzymane, będą wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:

50% łącznej kwoty zatrzymanej -w terminie płatności faktury Wykonawcy wystawionej po odbiorze końcowym (odbiorze Przedmiotu Umowy), pozostała część kwoty zatrzymanej zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako kaucja gwarancyjna na okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający zwolni zabezpieczenie, w wypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowej z siedzibą w Polsce, o treści zasadniczo zgodnej z Załącznikiem nr_5 do niniejszego zapytania ofertowego i zaakceptowanej przez Zamawiającego. W takim wypadku zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji."

10.Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku poświadczenia przeze mnie nieprawdy, oferta zostanie odrzucona.

11.Oświadczam, że w przypadku wyboru niniejszej oferty, wyrażam zgodę na zawarcie w treści umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej ofercie poniższego zapisu: „Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- i) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy-10% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w§_ Umowy.*
- j) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - 0,1% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § _ Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy oraz za opóźnienie wykonania etapów, które to terminy określone są w Harmonogramie (kamienie milowe); W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, kary za przekroczenie terminów dla kamieni milowych zostaną anulowane. Limit kar – wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 10% wartości Wynagrodzenia umownego netto.*
- k) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji - 0,03% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § _ Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia ich usunięcia,*
- l) w przypadku braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego*

- w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

- m) w przypadku naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w IBWR lub*

instrukcji BHP - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

- n) w przypadku przebywania na terenie placu budowy osób - personelu Wykonawcy- będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek; w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie trwale odsunąć taką osobę lub osoby od wykonywania Przedmiotu Umowy;*
- o) w przypadku dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;*
- p) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami - w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek.*

W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, ten zapłaci 10% kary za zerwanie umowy na poczet Wykonawcy. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 %. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.”

12. Oświadczam, że w przypadku wyboru niniejszej oferty, wyrażam zgodę na zawarcie w treści umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej ofercie poniższego zapisu: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wybranego Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”. Celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości, Zamawiający zatrzyma z każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę kwotę stanowiącą równowartość 10% (słownie: dziesięć procent) wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w każdej fakturze. Zabezpieczenie to może być również zrealizowane w postaci odpowiedniej gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

ZAŁĄCZNIKI DO FORMULARZA OFERTOWEGO:

1. Podpisane Oświadczenia – zgodnie ze wzorem stanowiący załącznik nr 1 do Formularza oferty oraz zgodnie ze wzorem stanowiący załącznik nr 1a do Formularza oferty / Lista referencyjna.
2. Podpisane Oświadczenie o poufności stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
3. Dokument rejestrowy Oferenta (KRS lub równoważny)*, a jeżeli uprawnienie do reprezentacji Oferenta nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczony notarialnie – *dokument własny Oferenta.*
** dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.*
4. Opis szczegółowy w odniesieniu do określonych wymagań konstrukcyjnych i funkcjonalnych – *dokument własny Oferenta.*
5. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne tygodnie oraz z rozbiem na poszczególne elementy składowe przedmiotu zamówienia. Zgodnie z załącznikiem

6. Wzory gwarancji bankowych.
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg. Załącznika nr. 3 do Formularza Ofertowego – *dokument własny Oferenta*.
8. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Oferent posiada rachunek potwierdzający, że Oferent posiada środki na rachunku lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 12 000 000,00 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – *dokument własny Oferenta*.

....., dn.

.....

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Załącznik NR 1 do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego 22 /2020/C066 z dnia 16.12.2020r.

OŚWIADCZENIE

POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW Z PUNKTU VI. ZAPYTANIA

Oświadczam, że Oferent
(nazwa i adres siedziby) spełnia poniższe warunki:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. prowadzi działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia;
3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. nie jest w stanie likwidacji ani też nie ogłosił upadłości;
6. nie zalega z uiszczeniem opłat publicznoprawnych, podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
7. zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 1 000 000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz ubezpieczenia do wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR - All risk) ważnego przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu). Ubezpieczenia OC i CAR zwarte będą z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 50.000 zł, a także będą wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego, zaś w przypadku gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania zobowiązujemy się przedłużyć zawarte polisy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy i potwierdzenie opłacenia składki, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony;
8. udzieli co najmniej 2-letniej gwarancji na wykonane roboty instalacyjne i 5 lat na roboty budowlane.
9. kierownicy robót, we wszystkich specjalnościach, w których wykonywane są niniejsze roboty budowlane będą posiadali uprawnienia budowlane;
10. w przeciągu 14 dni od podpisania Umowy przedłoży dowody opłaconych polis OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. sumę gwarantowaną: OC działalności gospodarczej 50 000 000,00 PLN.
11. nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych – dotyczy wspólnika spółki jawnej, partnera lub członka zarządu spółki partnerskiej; komplementariusza spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członka organu zarządzającego osoby prawnej;
12. nie jest z Zamawiającym powiązany kapitałowo lub osobowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a). uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b). posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c). pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
- d). pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia.
- e). w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Miejsce i data
pieczętka*

.....
Imię, nazwisko, podpis,

* *Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu*

Załącznik NR 2 do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 22 /2020/C066 z dnia 16.12.2020r. / Lista referencyjna

OŚWIADCZENIE

POTWIERDZAJĄCE POSIADANIE NIEZBĘDNEJ WIEDZY I DOŚWIADCZENIA

LISTA REFERENCYJNA

Oświadczam, że Oferent
(nazwa i adres siedziby) należycie* zrealizował zamówienia wyszczególnione w Tabeli nr 1.

* *należycie zrealizowane zamówienia należy rozumieć jako bezusterkowe, zainstalowania, uruchomienie i skwalifikowane.*

TABELA NR 1: Lista referencyjna

Lista referencyjna musi obejmować należycie wykonane zamówienia, których skala i funkcjonalność jest zbliżona do opisanego w Zapytaniu przedmiotu zamówienia.

L.P.	PEŁNA NAZWA PODMIOTU (I ADRES) NA RZECZ, KTÓREGO ZAMÓWIENIE ZOSTAŁO ZREALIZOWANE	OPIS WYKONANEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	ROK REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	DANE KONTAKTOWE NIEZBĘDNE DO CELÓW WERYFIKACJI
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

WARUNKIEM KONIECZNYM JEST WYKAZANIE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 1A (LISTA REFERENCYJNA) DO FORMULARZA OFERTY POSIADANIEM ODPOWIEDNIEJ WIEDZY I DOŚWIADCZENIA, UMOŻLIWIAJĄCĄ REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA W NAJWYŻSZYM STANDARDZIE / WARUNKIEM KONIECZNYM JEST WYKAZANIE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 1A (LISTA REFERENCYJNA) DO FORMULARZA OFERTY NALEŻYTYM (BEZUSTERKOWYM) ZREALIZOWANIEM W PRZECIĄGU OSTATNICH 10 LAT PRZED UPŁYWEM SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY W TYM OKRESIE, POTWIERDZA NALEŻYTE WYKONANIE CO NAJMNIEJ 3 OBIEKTÓW O

CHARAKTERZE: OBIEKTU O POWIERZCHNI MIN. 3.000 M², POSIADAJĄCY POMIESZCZENIA W KLASIE MIN. ISO 5, POSIADAJĄCY CO NAJMNIEJ NASTĘPUJĄCE INSTALACJE:

- INSTALACJA WYTWARZANIA, MAGAZYNOWANIA I DYSTRYBUCJI WODY OCZYSZCZONEJ (WODA OCZYSZCZONA WG DEFINICJI FARMAKOPEI EUROPEJSKIEJ) ORAZ
- INSTALACJA WYTWARZANIA, MAGAZYNOWANIA I DYSTRYBUCJI WODY DO INIEKCJI (WODA DO INIEKCJI W ROZUMIENIU FARMAKOPEI EUROPEJSKIEJ) ORAZ
- INSTALACJA WYTWARZANIA I DYSTRYBUCJI PARY CZYSTEJ (PARA CZYSTA WG DEFINICJI FARMAKOPEI EUROPEJSKIEJ) ORAZ
- INSTALACJA WYTWARZANIA, MAGAZYNOWANIA I DYSTRYBUCJI STERYLNEGO SPRĘŻONEGO POWIETRZA (SPRĘŻONE POWIETRZE WG DEFINICJI FARMAKOPEI EUROPEJSKIEJ) ORAZ
- INSTALACJA AUTOMATYKI BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM) ORAZ RMS (ROOM MONITORING SYSTEM), WYKONANA I ZWALIDOWANA ZGODNIE Z GAMP 5, 21 CFR 11 ORAZ WG WYMAGAŃ ANEKSU 15 I ANEKSU 11 DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA W SPRAWIE WYMAGAŃ DOBREJ PRAKTYKI WYTWARZANIA ORAZ
- WRAZ Z DOSTAWĄ, MONTAŻEM I URUCHOMIENIEM LINII PRODUKCYJNYCH ORAZ PRZEPROWADZENIEM PRAC W ZAKRESIE WALIDACJI I KWALIFIKACJI DQ, IQ I OQ DLA BUDYNKU I INSTALACJI KRYTYCZNYCH.

LISTA REFERENCYJNA MUSI OBEJMOWAĆ NALEŻYCIĘ WYKONANE ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH SKALA I FUNKCJONALNOŚĆ JEST ZBLIŻONA DO OPISANEGO W ZAPYTANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

.....
Miejsce i data
pieczęćka*

.....
Imię, nazwisko, podpis,

* *Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu*

Załącznik NR 3 do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 22 /2020/C066 z dnia 16.12.2020r.

Zestawienie informacji nt. elementów przedmiotu zamówienia, które wymagają uruchomienia, odbioru, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji urządzeń

1. Instalacje wymagające uruchomienia i testów

- instalacja CO, ct wraz z kotłownią wodną
- instalacja wod-kan, gaz
- instalacje pary wraz z kotłownią parową
- instalacje wentylacji i klimatyzacji
- instalacje elektryczne w zakresie przebudowy zasilania i instalacji wewnętrznych
- instalacje BMS RMS
- instalacje niskoprądowe: SSP, KD, CCTV, itp.
- instalacje czyste : PW, WFI, CS, sprężone powietrze

2. Instalacje wymagające kwalifikacji GMP:

- PW: DQ, IQ, OQ
- WFI: DQ, IQ, OQ
- CS: DQ, IQ, OQ
- Sprężone powietrze: DQ, IQ, OQ
- BMS/RMS: DQ, IQ, OQ
- HVAC: DQ, IQ, OQ
- Pomieszczenia czyste: DQ, IQ

3. Odbiory

- Testy i próby, odbiory robót zanikających
- Odbiór p.poż
- Odbiór sanepid
- Odbiór UDT – winda, platformy nastawne, urządzenia ciśnieniowe
- Odbiór nadzór budowlany
- Odbiór zakład energetyczny
- Odbiór zakład gazowniczy
- Szkolenie personelu

4. Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzyskanie decyzji przekazania do użytkowania

5. Certyfikacja:

- dostarczenie certyfikatów zgodności oraz dla wszystkich dostarczanych materiałów i urządzeń,
- dostarczenie atestów higienicznych dla materiałów i urządzeń wymagających takich atestów i urządzeń przewidywanych do zabudowy i zainstalowania w strefach czystych.



Rzeczpospolita
Polska



MINISTERSTWO
FUNDUSZY I POLITYKI
REGIONALNEJ

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 4 do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 22 /2020/C066 z dnia 16.12.2020r. / Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne tygodnie oraz z rozbiem na poszczególne elementy składowe przedmiotu zamówienia.

Oddzielny plik excel, który należy wypełnić i dostarczyć wraz z ofertą.

Załącznik NR 5 do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 22 /2020/C066 z dnia 16.12.2020r. / **Wzory gwarancji bankowych**

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

(nazwa i adres beneficjenta)

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA UMOWY Nr

Zostaliśmy poinformowani, że z siedzibą (zwana dalej „Zamawiającym”) podpisała w dniu [•] r. Umowę nr: [•], której przedmiotem jest [•] (zwana dalej „Umową”) z firmą [•] (zwaną dalej „Wykonawcą”) na kwotę [•]

Zostaliśmy również poinformowani, że zgodnie z warunkami Umowy Wykonawca ma dostarczyć na rzecz Zamawiającego gwarancję bankową w wysokości [•] jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

W związku z powyższym, my, [nazwa, numer KRS oraz adres banku] (zwany dalej „Bankiem”), działając na zlecenie Wykonawcy, niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązujemy się do zapłacenia każdej kwoty lub kwot do łącznej wysokości nieprzekraczającej:

[•]

(słownie : [•])

po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się względem Zamawiającego ze swoich zobowiązań umownych.

W celu uwiarygodnienia podpisów, pisemne żądanie zapłaty powinno być przesłane nam pod adres [•] w jeden z poniższych sposobów:

- za pośrednictwem kluczowanego komunikatu SWIFT (kod SWIFT [•]), wraz z potwierdzeniem Banku, że jest on w posiadaniu oryginału żądania zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, podpisanego przez osoby do tego upoważnione, oraz, że SWIFT przesłany przez ten Bank dokładnie oddaje treść żądania Zamawiającego, złożonego w ramach niniejszej gwarancji, a oryginał żądania został wysłany pod wyżej wskazany adres, lub
- za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, który potwierdzi, że podpisy złożone pod żądaniem zapłaty należą do osób upoważnionych do podpisywania w imieniu Zamawiającego.

W przypadku dokonania wypłaty w ramach niniejszej gwarancji, kwota naszego zobowiązania będzie automatycznie zmniejszona o wartość dokonanej zapłaty.

Niniejsza gwarancja nabiera mocy w dniu wystawienia i pozostaje ważna do dnia [•] roku.

Roszczenia z tytułu Gwarancji powinny wpłynąć do Banku najpóźniej w ostatnim dniu ważności Gwarancji. Po upływie tego terminu lub w przypadku wcześniejszej wypłaty pełnej kwoty Gwarancji, Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie, niezależnie od tego, czy jej oryginał zostanie do Banku zwrócony czy też nie. Zwrot oryginału niniejszej Gwarancji przed upływem terminu jej ważności będzie rozumiany jako zwolnienie Banku z podjętych zobowiązań i upoważnienie do anulowania Gwarancji.

Cesja gwarancji jest możliwa tylko za naszą zgodą. Gwarancja została sporządzona według prawa polskiego. Do wszelkich praw i obowiązków wynikających z tej gwarancji stosuje się prawo Rzeczypospolitej Polskiej. **Wszystkie gwarancje bankowe muszą być awizowane za pośrednictwem**

WZÓR GWARANCJI PŁATNEJ NA PIERWSZE ŻĄDANIE

(nazwa i adres beneficjenta)

GWARANCJA PŁATNA NA PIERWSZE ŻĄDANIE Nr

Zostaliśmy poinformowani, że z siedzibą w (zwana dalej „Zamawiającym”) podpisała w dniu [•] r. Umowę nr: [•], której przedmiotem jest [•] (zwana dalej „Umową”) z firmą [•] (zwaną dalej „Wykonawcą”) na kwotę [•]

Zostaliśmy również poinformowani, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zaliczkę w kwocie [•] po przedstawieniu bankowej gwarancji zwrotu zaliczki wystawionej na rzecz Zamawiającego.

W związku z powyższym, my, [nazwa, numer KRS oraz adres banku] (zwany dalej „Bankiem”), działając na zlecenie Wykonawcy, niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązujemy się do zapłacenia każdej kwoty lub kwot do łącznej wysokości nieprzekraczającej:

[•]

(słownie : [•])

po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się względem Zamawiającego ze swoich zobowiązań umownych oraz nie zwrócił wpłaconej przez Zamawiającego całości lub części zaliczki.

W celu uwiarygodnienia podpisów, pisemne żądanie zapłaty powinno być przesłane nam pod adres [•] w jeden z poniższych sposobów:

- za pośrednictwem kluczowanego komunikatu SWIFT (kod SWIFT [•]), wraz z potwierdzeniem Banku, że jest on w posiadaniu oryginału żądania zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, podpisanego przez osoby do tego upoważnione, oraz, że SWIFT przesłany przez ten Bank dokładnie oddaje treść żądania Zamawiającego, złożonego w ramach niniejszej gwarancji, a oryginał żądania został wysłany pod wyżej wskazany adres, lub
- za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, który potwierdzi, że podpisy złożone pod żądaniem zapłaty należą do osób upoważnionych do podpisywania w imieniu Zamawiającego.

W przypadku dokonania wypłaty w ramach niniejszej gwarancji, kwota naszego zobowiązania będzie automatycznie zmniejszona o wartość dokonanej zapłaty.

Niniejsza gwarancja nabiera mocy w dniu wystawienia i pozostaje ważna do dnia [•] roku.

Roszczenia z tytułu Gwarancji powinny wpłynąć do Banku najpóźniej w ostatnim dniu ważności Gwarancji. Po upływie tego terminu lub w przypadku wcześniejszej wypłaty pełnej kwoty Gwarancji, Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie, niezależnie od tego, czy jej oryginał zostanie do Banku zwrócony czy też nie. Zwrot oryginału niniejszej Gwarancji przed upływem

terminu jej ważności będzie rozumiany jako zwolnienie Banku z podjętych zobowiązań i upoważnienie do anulowania Gwarancji.

Cesja gwarancji jest możliwa tylko za naszą zgodą. Gwarancja została sporządzona według prawa polskiego. Do wszelkich praw i obowiązków wynikających z tej gwarancji stosuje się prawo Rzeczypospolitej Polskiej. **Wszystkie gwarancje bankowe muszą być awizowane za pośrednictwem**