

Lublin, 26.01.2021r.

W związku z wszczętym przez „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie zapytaniem ofertowym (nr ogłoszenia w bazie konkurencyjności: 2020-6862-22880) dotyczącym budowy budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych - Zakład ONKO BCG W „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNIA SUROWIC I SZCZEPIONEK SPÓŁKA AKCYJNA, który prowadzony jest na rzecz projektu pt.: „Centrum innowacji biotechnologicznych –BCG” (numer: POIR.02.01.00-00-0039/20), dla którego Spółka podpisała umowę o dofinansowanie w zakresie współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, **niniejszym publikujemy pytania i odpowiedzi dot. istotnych warunków zamówienia.**

Pytanie

Budynek jest częściowo usytuowany na terenie obiektu wyburzonego , na pyłach o różnym stopniu plastyczności . Czy projekt posadowienia opracowany na etapie Projektu Budowlanego bierze pod uwagę nierównomierność osiadania poszczególnych stop fundamentowych? Proszę o potwierdzenia, że można na etapie Projektu Wykonawczego zmienić sposób posadowienia zabezpieczając budynek przed efektem nierównomiernego osiadania.

Odpowiedź

Zgodnie z badaniami geologicznymi na części podłoża występują nasypy jako pozostałość po usuniętym budynku . Projekt konstrukcyjny zawiera rozwiązania z odpowiednio głębszy posadowienie ław i stóp fundamentowych w obszarze nasypu tak aby posadowienie była na jednolity stabilny podłożu bez obawy o nierównomierne osiadanie.

Pytanie

Proszę o uściślenie zakresu wykonania materiałowego kanalizacji technologicznej: w przedmiarach ujęto kanalizację z PVC, natomiast w części opisowej i rysunkowej przetargu przedstawiono wykonanie ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź

Kanalizacja technologiczna winna zostać wykona ze stali nierdzewnej, sanitarna z PVC. W przypadku różnic pomiędzy zapisami w przedmiarze a opisem przetargowym obowiązujący jest opis przetargowy.

Pytanie

Proszę o potwierdzenie, czy oferta ma zawierać wyposażenie pomieszczeń przedstawione w materiałach przetargowych ponieważ przedmiar nie obejmuje tego zakresu?

Odpowiedź

Oferta winna zawierać wyposażenie pomieszczeń opisane w tabelach wyposażenia jako zakres oferenta.

Pytanie

Proszę o potwierdzenie, czy w zakresie oferty należy ująć główny plan walidacji?

Odpowiedź

W zakresie oferty należy ująć główny plan walidacji ujęty w punkcie IWU przeprowadzenie prac w zakresie walidacji i kwalifikacji.

Pytanie

Proszę o potwierdzenie , czy oferta ma obejmować wyposażenie ppoż., które nie jest ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź

Oferta winna obejmować wyposażenie ppoż.

Pytanie

Z uwagi na powyższe pytania oraz na brak odpowiedzi Zamawiającego na pytania przesłane w dniu 11.01.2021, a także z uwagi na wykryte braki w dokumentacji m.in. dot. ilość i lokalizacji klap przeciwpożarowych i przejść pożarowych instalacji, które mają istotny wpływ na cenę, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu złożenia oferty do 20.01.20201 włącznie, co umożliwi Oferentowi przedstawienie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

Dokumentacja przetargowa zawiera schematy ppoż z pokazanymi różnymi strefami pożarowymi oraz

informacje w operacie ppoż że instalacja prowadzone przez różne strefy pożarowe powinny zostać zabezpieczone zgodnie wymaganymi parametrami tych stref. Specyfikacja klap ppoż jest opracowywana w ramach specyfikacji i rysunków detalicznych wymaganych do wykonania przez oferenta.

Pytanie

Czy w gruncie w miejscu inwestycji znajdują się elementy niezinventaryzowane do usunięcia takie jak np.. Piwnice , fundamenty , sieci ?.

Odpowiedź

W gruncie w miejscu posadowienia budynku są nasypy po usuniętym budynku. Według posiadanych informacji nie ma tam pozostałości fundamentów i sieci ale nie można wykluczyć iż jakieś elementy wyburzanego budynku pozostałe na tym terenie.

Pytanie

Proszę o potwierdzenie że posadzka na gruncie o oznaczeniu PG1 ,PG2 ma grubość 25 cm . W opisie technicznym PB na stronie 13 jest informacja że posadzka na gruncie ma co najmniej 25 cm natomiast na rysunku 20201116 _ZESTAWIENIE PRZEGRÓD widnieje wartość 20 cm .

Odpowiedź

Arkusz I

PG	POSADZKI NA GRUNCIE	
PG1	POSADZKA W CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ Zywica antypoślizgowa z posypką kwarcową np. Sikafloor z posypką kwarcową płyta żelbetowa, wg proj. Konstrukcji Izolacja termiczna styropian ekstrudowany dedykowany na duże obciążenia xps 700 Izolacja przeciwwilgociowa chudy beton zagęszczony piasek Wymiana gruntu i zagęszczenie do warstw nośnych nienaruszonych	20
		12
		10
		30
PG2	POSADZKA W CZĘŚCI TECHNOLOGICZNEJ Zywica wylewana sikafloor dedykowana pomieszczeniom czystym płyta żelbetowa, wg proj. Konstrukcji Izolacja termiczna styropian ekstrudowany dedykowany na duże obciążenia xps 700 Izolacja przeciwwilgociowa chudy beton zagęszczony piasek Wymiana gruntu i zagęszczenie do warstw nośnych nienaruszonych	0,3
		20
		12
		10
PG3	POSADZKA W CZĘŚCI BIUROWEJ	

Obowiązująca jest grubość płyty posadzkowej przedstawiona w opisie i na rysunkach czyli 25 cm

Pytanie

Proszę o przekazanie dokumentacji dotyczącej remontu istniejącego budynku technicznego .

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji remontu istniejącego budynku technicznego. Jest ona wymagane do opracowania przez oferenta

Pytanie

Ze względu na brak wytycznych odnośnie dźwigu towarowo-osobowego poza nośnością proszę o przekazanie tych wytycznych.

Odpowiedź

Wytyczne dla dźwigu są określone w pkt 18.1 opisu przetargowego w zakresie architektury.

Pytanie

Ze względu na brak detalu drabinki wyjścia na dach proszę o przekazanie dokumentacji.

Odpowiedź

Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta.

Pytanie

Ze względu na brak detalu wycieraczek systemowych proszę o przekazanie tego detalu

Odpowiedź

Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta.

Pytanie

Ze względu na brak wytycznych parametrów/kolorystyki stolarki drzwiowej i okiennej proszę o doszczegółowienie dokumentacji.

Odpowiedź

Kolorystyka do uzgodnienia na etapie uzgadniania z inwestorem specyfikacji wykonanej przez oferenta.

Pytanie

Ze względu na brak detalu balustrad klatki schodowej proszę o przekazanie dokumentacji

Odpowiedź

Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta

Pytanie

Ze względu na brak parametrów/szczegółów konstrukcyjnych/wymagań akustycznych profili/szklania fasady aluminiowej proszę o uzupełnienie braków.

Odpowiedź

Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta.

Pytanie

Czy pokrycia dachowe mają być w klasie NRO?

Odpowiedź

zgodnie z pkt 7.1 operatu ppoż pkt 8.10 dokumentacji przetargowej - pokrycie dachowe bez wymagań. Ale z uwagi na planowane w przyszłości nowe budynki jako kolejne etapy które mogą być wyższe założono pokrycie z wełny mineralnej niepalne i takie jest obowiązujące.

Pytanie

Proszę o przekazanie wymagań odnośnie powłoki malarskiej.

Odpowiedź

W punkcie 14.4 opisu przetargowego sprecyzowane są wymagania dla powłoki malarskiej. Preferowane farby epoksydowe. Standard malowanie 2 x .

Pytanie

Czy Inwestor zezwoli na zamianę tynków kat. IV na kat. III?

Odpowiedź

Preferowane jest pozostawienie tynków kat. IV

Pytanie

Brak sposobu wykonania/wymagań podjazdu dla niepełnosprawnych – urządzenia/konstrukcja/wypełnienie.
Proszę o doszczegółowienie.

Odpowiedź

*W punkcie 14.4 opisu przetargowego sprecyzowane są wymagania dla pochylni dla niepełnosprawnych.
Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta .*

Pytanie

Winda rysunki udźwig min 1000 kg (1600), w specyfikacji przetargowej ref. Otis 2500 kg.

Podane przez Państwa wymiary kabiny: 1300x2400 mm nie pozwalają na udźwig 2500kg.

W opisie przetargowym _01 napisano „Ilość przystanków/drzwi 2 przystanki 4 drzwi”

Rozumiemy przez to dźwig z 2 przystankami z wejściem z jednej strony na dole i wyjściem po drugiej stronie.

Zatem mamy w konfiguracji 2 szt. drzwi szybowych i 2szt. drzwi kabinowych. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź

Udźwig windy 1600 kg (w opisie pozostały stare założenie które nie zostało wdrożone). Dźwig z 2 przystankami wejście z jednej strony na dole i wyjście z drugiej strony na górze – potwierdzamy.

Pytanie

Brak szczegółów odnośnie wyposażenia np. krzesła w jadalni w broszurze – proszę o uszczegółowienie.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 1.C.02 tabeli zestawienia wyposażenia stoły krzesłami w pomieszczeniu śniadań są dostawą inwestorską.

Pytanie

Folder 9.4 – Instalacja pary. W opisie technicznym wskazano 2 rysunki:

KP-01 Schemat technologiczny kotłowni parowej

KP-02 Rzut kotłowni parowej

W przekazanej dokumentacji nie ma takich rzutów - prosimy o przekazanie.

Odpowiedź

Folder 9.4 zawiera opis przetargowy . Rysunki do opisu winny zostać zawarte folderze 8 zatwierdzona pozwoleniem na budowę dokumentacja budowlana jako jeden z podpunktów. Niestety podczas transferu nie powstał wymagany podpunkt stąd wysyłamy go jako uzupełnienie w załączeniu.

dotadowy punkt 8.11 kotłownia parowa.

Pytanie

W przekazanej dokumentacji znajdują się dwa różne projekty dla tego samego zakresu tj. instalacja zewnętrzna gazu (folder 8.6 GAZ oraz 9.8 Instalacja zewnętrzna gazu). Który z projektów należy ująć w wycenie?

Odpowiedź

W wycenie proszę ująć projekt instalacji zewnętrznej gazu pkt 9.8 gdyż zawiera on większy zakres wymagany przez Zakład Gazowniczy. Dla wyceny instalacji wewnętrznej gazu proszę ująć zakres rysunkowy z folderu 8.6 oraz opisowy z folderu 9.2.

Pytanie

Podłączenie mediów do urządzeń będących w dostawie Inwestorskiej – czy należy do zakresu oferenta. Jeżeli tak proszę o podanie szczegółowych wytycznych dla tego zakresu.

Odpowiedź

Standardowo przyjmuje się że należy doprowadzić media dla urządzeń technologicznych w ich pobliże tj w obszar około 2 m od ich usytuowania najczęściej nad nimi nad sufitem podwieszonym.

Pytanie

Proszę o przekazanie zestawienia informującego jakie dokumenty wg. Inwestora musi dostarczyć wykonawca dla poszczególnych systemów w celu wykonania odbiorów i kwalifikacji. Ponadto, prosimy o szczegółowe zestawienie zakresu prac odbiorowo – kwalifikacyjnych dla poszczególnych systemów (dla których instalacji DQ/IQ/OQ/PQ + lista testów).

Odpowiedź

Wszystkie niezbędne informacje są zawarte w Załączniku 3 do zapytania ofertowego.

Dokumenty niezbędne do wykonania odbiorów technicznych muszą być zgodne z wymaganiami prawnymi i normami dotyczącymi poszczególnych instalacji, branż i urzędzeń, obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej.

Zakres kwalifikacji, jako dodatkowe elementy niezbędne dla odbiorów instalacji i urzędzeń krytycznych pod względem GMP, musi być zgodny z obowiązującym prawem, tj. co najmniej wymaganiami GMP dla Unii Europejskiej oraz wymaganiami GMP dla USA (Code of Federal Regulations, part 210, part 211), wymaganiami przewodników branżowych ISPE, GAMP, wymaganiami norm na które powołuje się GMP jak również musi być poparty przeprowadzoną Analizą Ryzyka.

Pytanie

Jaka jest hierarchia ważności dokumentacji przetargowej? W przypadku rozbieżnych informacji pomiędzy opisem przetargowym, rysunkami, zestawieniem przegród które zapisy należy traktować jako nadrzędne?

Odpowiedź

W przypadku rozbieżności nadrzędnym dokumentem jest opis przetargowy wraz z rysunkami .

Pytanie

Jaką grubość wełny mineralnej na stropodachu należy wycenić (wg opisu przetargowego 30-40 cm, wg przekrojów 25-35 cm)?

Odpowiedź

W opisie przetargowym pkt 10.1 podano maksymalną grubość która może wystąpić dla utrzymania wymaganych spadków na stropodachu. Istotna jest minimalna grubość tj 25 cm w najniższym punkcie stropodachu.

Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie drzwi z podaniem informacji nt. materiału z jakiego są wykonane.

Odpowiedź

Dokument broszura do projektu przetargowego zawiera na str. 14 zestawienie drzwi. Wymagania dla drzwi w pkt 16.1 opisu przetargowego. Standardowo wymagania te spełniają systemowe drzwi w ramach ścianek

systemowych farmaceutycznych oraz dla pozostałych pomieszczeń drzwi aluminiowe bez półek występów itp. elementów.

Pytanie

Proszę o informację czy po stronie Generalnego Wykonawcy będzie wykonanie dokumentacji wykonawczej czy tylko wykonanie rysunków warsztatowych i detalicznych?

Odpowiedź

Generalny wykonawca winien wykonać rysunki warsztatowe i detaliczne oraz specyfikacje. Zakres jest bardzo zbliżony do dokumentów które winien zawierać projekt wykonawczy.

Pozostała treść zapytania ofertowego nie ulega zmianie.

**Z poważaniem,
Zespół Zamawiającego**