

Lublin, 26.01.2021r.

W związku z wszczętym przez „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie zapytaniem ofertowym (nr ogłoszenia w bazie konkurencyjności: 2020-6862-22880) dotyczącym budowy budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych - Zakład ONKO BCG W „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNIA SUROWIC I SZCZEPIONEK SPÓŁKA AKCYJNA, który prowadzony jest na rzecz projektu pt.: „Centrum innowacji biotechnologicznych –BCG” (numer: POIR.02.01.00-00-0039/20), dla którego Spółka podpisała umowę o dofinansowanie w zakresie współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, **niniejszym publikujemy pytania i odpowiedzi dot. istotnych warunków zamówienia.**

### **Pytanie**

Budynek jest częściowo usytuowany na terenie obiektu wyburzonego , na pyłach o różnym stopniu plastyczności . Czy projekt posadowienia opracowany na etapie Projektu Budowlanego bierze pod uwagę nierównomierność osiadania poszczególnych stop fundamentowych? Proszę o potwierdzenia, że można na etapie Projektu Wykonawczego zmienić sposób posadowienia zabezpieczając budynek przed efektem nierównomiernego osiadania.

### **Odpowiedź**

*Zgodnie z badaniami geologicznymi na części podłoża występują nasypy jako pozostałość po usuniętym budynku . Projekt konstrukcyjny zawiera rozwiązania z odpowiednio głębszy posadowienie ław i stóp fundamentowych w obszarze nasypu tak aby posadowienie była na jednolity stabilny podłożu bez obawy o nierównomierne osiadanie.*

### **Pytanie**

Proszę o uściślenie zakresu wykonania materiałowego kanalizacji technologicznej: w przedmiarach ujęto kanalizację z PVC, natomiast w części opisowej i rysunkowej przetargu przedstawiono wykonanie ze stali nierdzewnej.

### **Odpowiedź**

*Kanalizacja technologiczna winna zostać wykona ze stali nierdzewnej, sanitarna z PVC. W przypadku różnic pomiędzy zapisami w przedmiarze a opisem przetargowym obowiązujący jest opis przetargowy.*

### **Pytanie**

Proszę o potwierdzenie, czy oferta ma zawierać wyposażenie pomieszczeń przedstawione w materiałach przetargowych ponieważ przedmiar nie obejmuje tego zakresu?

### **Odpowiedź**

*Oferta winna zawierać wyposażenie pomieszczeń opisane w tabelach wyposażenia jako zakres oferenta.*

### **Pytanie**

Proszę o potwierdzenie, czy w zakresie oferty należy ująć główny plan walidacji?

### **Odpowiedź**

*W zakresie oferty należy ująć główny plan walidacji ujęty w punkcie IWU przeprowadzenie prac w zakresie walidacji i kwalifikacji.*

### **Pytanie**

Proszę o potwierdzenie, czy oferta ma obejmować wyposażenie ppoż., które nie jest ujęte w przedmiarze?

### **Odpowiedź**

*Oferta winna obejmować wyposażenie ppoż.*

### **Pytanie**

Z uwagi na powyższe pytania oraz na brak odpowiedzi Zamawiającego na pytania przesłane w dniu 11.01.2021, a także z uwagi na wykryte braki w dokumentacji m.in. dot. ilość i lokalizacji klap przeciwpożarowych i przejść pożarowych instalacji, które mają istotny wpływ na cenę, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu złożenia oferty do 20.01.20201 włącznie, co umożliwi Oferentowi przedstawienie rzetelnej wyceny.

### **Odpowiedź**

*Dokumentacja przetargowa zawiera schematy ppoż z pokazanymi różnymi strefami pożarowymi oraz*

informacje w operacie ppoż że instalacja prowadzone przez różne strefy pożarowe powinny zostać zabezpieczone zgodnie wymaganymi parametrami tych stref. Specyfikacja klap ppoż jest opracowywana w ramach specyfikacji i rysunków detalicznych wymaganych do wykonania przez oferenta.

### Pytanie

Czy w gruncie w miejscu inwestycji znajdują się elementy niezainwentaryzowane do usunięcia takie jak np.. Piwnice , fundamenty , sieci ?.

### Odpowiedź

W gruncie w miejscu posadowienia budynku są nasypy po usuniętym budynku. Według posiadanych informacji nie ma tam pozostałości fundamentów i sieci ale nie można wykluczyć iż jakieś elementy wyburzanego budynku pozostałe na tym terenie.

### Pytanie

Proszę o potwierdzenie że posadzka na gruncie o oznaczeniu PG1 ,PG2 ma grubość 25 cm . W opisie technicznym PB na stronie 13 jest informacja że posadzka na gruncie ma co najmniej 25 cm natomiast na rysunku 20201116 \_ZESTAWIENIE PRZEGRÓD widnieje wartość 20 cm .

### Odpowiedź

Arkusz I

PG	POSADZKI NA GRUNCIE	
PG1	<b>POSADZKA W CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ</b>	
	Zywica antypoślizgowa z posypką kwarcową np. Sikafloor z posypką kwarcową	20
	plyta żelbetowa, wg proj. Konstrukcji	12
	izolacja termiczna styropian ekstrudowany dedykowany na duże obciążenia xps 700	
	izolacja przeciwilgociowa	10
	chudy beton	30
	zagęszczony piasek	
	Wymiana gruntu i zagęszczenie do warstw nośnych nienaruszonych	
PG2	<b>POSADZKA W CZĘŚCI TECHNOLOGICZNEJ</b>	
	Zywica wylewana sikafloor dedykowana pomieszczeniom czystym	0,3
	plyta żelbetowa, wg proj. Konstrukcji	20
	izolacja termiczna styropian ekstrudowany dedykowany na duże obciążenia xps 700	12
	izolacja przeciwilgociowa	
	chudy beton	10
	zagęszczony piasek	
	Wymiana gruntu i zagęszczenie do warstw nośnych nienaruszonych	
PG3	<b>POSADZKA W CZĘŚCI BIUROWEJ</b>	

Obowiązująca jest grubość płyty posadzkowej przedstawiona w opisie i na rysunkach czyli 25 cm

**Pytanie**

Proszę o przekazanie dokumentacji dotyczącej remontu istniejącego budynku technicznego .

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada dokumentacji remontu istniejącego budynku technicznego. Jest ona wymagane do opracowania przez oferenta

**Pytanie**

Ze względu na brak wytycznych odnośnie dźwigu towarowo-osobowego poza nośnością proszę o przekazanie tych wytycznych.

**Odpowiedź**

Wytyczne dla dźwigu są określone w pkt 18.1 opisu przetargowego w zakresie architektury.

**Pytanie**

Ze względu na brak detalu drabinki wyjścia na dach proszę o przekazanie dokumentacji.

**Odpowiedź**

Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta.

**Pytanie**

Ze względu na brak detalu wycieraczek systemowych proszę o przekazanie tego detalu

**Odpowiedź**

Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta.

**Pytanie**

Ze względu na brak wytycznych parametrów/kolorystyki stolarki drzwiowej i okiennej proszę o doszczegółowienie dokumentacji.

**Odpowiedź**

kolorystyka do uzgodnienia na etapie uzgadniania z inwestorem specyfikacji wykonanej przez oferenta.

**Pytanie**

Ze względu na brak detalu balustrad klatki schodowej proszę o przekazanie dokumentacji

**Odpowiedź**

*Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta*

**Pytanie**

Ze względu na brak parametrów/szczegółów konstrukcyjnych/wymagań akustycznych profili/szklenia fasady aluminiowej proszę o uzupełnienie braków.

**Odpowiedź**

*Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta.*

**Pytanie**

Czy pokrycia dachowe mają być w klasie NRO?

**Odpowiedź**

*zgodnie z pkt 7.1 operatu ppoż pkt 8.10 dokumentacji przetargowej - pokrycie dachowe bez wymagań. Ale z uwagi na planowane w przyszłości nowe budynki jako kolejne etapy które mogą być wyższe założono pokrycie z wełny mineralnej niepalne i takie jest obowiązujące.*

**Pytanie**

Proszę o przekazanie wymagań odnośnie powłoki malarskiej.

**Odpowiedź**

*W punkcie 14.4 opisu przetargowego sprecyzowane są wymagania dla powłoki malarskiej. Preferowane farby epoksydowe. Standard malowanie 2 x .*

**Pytanie**

Czy Inwestor zezwoli na zamianę tynków kat. IV na kat. III?

**Odpowiedź**

*Preferowane jest pozostawienie tynków kat. IV*

**Pytanie**

Brak sposobu wykonania/wymagań podjazdu dla niepełnosprawnych – urządzenia/konstrukcja/wypełnienie.  
Proszę o doszczegółowienie.

### **Odpowiedź**

*W punkcie 14.4 opisu przetargowego sprecyzowane są wymagania dla pochylni dla niepełnosprawnych.  
Rysunki detaliczne są wymagane do opracowania przez oferenta .*

### **Pytanie**

Winda rysunki udźwig min 1000 kg (1600), w specyfikacji przetargowej ref. Otis 2500 kg.

Podane przez Państwa wymiary kabiny: 1300x2400 mm nie pozwalają na udźwig 2500kg.

W opisie przetargowym \_01 napisano „Ilość przystanków/drzwi 2 przystanki 4 drzwi”

Rozumiemy przez to dźwig z 2 przystankami z wejściem z jednej strony na dole i wyjściem po drugiej stronie.

Zatem mamy w konfiguracji 2 szt. drzwi szybowych i 2szt. drzwi kabinowych. Prosimy o potwierdzenie.

### **Odpowiedź**

*Udźwig windy 1600 kg (w opisie pozostały stare założenie które nie zostało wdrożone). Dźwig z 2 przystankami wejście z jednej strony na dole i wyjście z drugiej strony na górze – potwierdzamy.*

### **Pytanie**

Brak szczegółów odnośnie wyposażenia np. krzesła w jadalni w broszurze – proszę o uszczegółowienie.

### **Odpowiedź**

*Zgodnie z pkt 1.C.02 tabeli zestawienia wyposażenia stoły krzesłami w pomieszczeniu śniadań są dostawą inwestorską.*

### **Pytanie**

Folder 9.4 – Instalacja pary. W opisie technicznym wskazano 2 rysunki:

KP-01 Schemat technologiczny kotłowni parowej

KP-02 Rzut kotłowni parowej

W przekazanej dokumentacji nie ma takich rzutów - prosimy o przekazanie.

### **Odpowiedź**

Folder 9.4 zawiera opis przetargowy . Rysunki do opisu winny zostać zawarte folderze 8 zatwierdzona pozwoleniem na budowę dokumentacja budowlana jako jeden z podpunktów. Niestety podczas transferu nie powstał wymagany podpunkt stąd wysyłamy go jako uzupełnienie w załączeniu.

dotatkowy punkt 8.11 kotłownia parowa.

### **Pytanie**

W przekazanej dokumentacji znajdują się dwa różne projekty dla tego samego zakresu tj. instalacja zewnętrzna gazu (folder 8.6 GAZ oraz 9.8 Instalacja zewnętrzna gazu). Który z projektów należy ująć w wycenie?

### **Odpowiedź**

*W wycenie proszę ująć projekt instalacji zewnętrznej gazu pkt 9.8 gdyż zawiera on większy zakres wymagany przez Zakład Gazowniczy. Dla wyceny instalacji wewnętrznej gazu proszę ująć zakres rysunkowy z folderu 8.6 oraz opisowy z folderu 9.2.*

### **Pytanie**

Podłączenie mediów do urządzeń będących w dostawie Inwestorskiej – czy należy do zakresu oferenta. Jeżeli tak proszę o podanie szczegółowych wytycznych dla tego zakresu.

### **Odpowiedź**

*Standardowo przyjmuje się że należy doprowadzić media dla urządzeń technologicznych w ich pobliże tj w obszar około 2 m od ich usytuowania najczęściej nad nimi nad sufitem podwieszanym.*

### **Pytanie**

Proszę o przekazanie zestawienia informującego jakie dokumenty wg. Inwestora musi dostarczyć wykonawca dla poszczególnych systemów w celu wykonania odbiorów i kwalifikacji. Ponadto, prosimy o szczegółowe zestawienie zakresu prac odbiorowo – kwalifikacyjnych dla poszczególnych systemów (dla których instalacji DQ/IQ/OQ/PQ + lista testów).

### **Odpowiedź**

*wymagana odpowiedź inwestora*

### **Pytanie**

Jaka jest hierarchia ważności dokumentacji przetargowej? W przypadku rozbieżnych informacji pomiędzy opisem przetargowym, rysunkami, zestawieniem przegród które zapisy należy traktować jako nadrzędne?

**Odpowiedź**

*W przypadku rozbieżności nadrzędnym dokumentem jest opis przetargowy wraz z rysunkami .*

**Pytanie**

Jaką grubość wełny mineralnej na stropodachu należy wycenić (wg opisu przetargowego 30-40 cm, wg przekrojów 25-35 cm)?

**Odpowiedź**

*W opisie przetargowym pkt 10.1 podano maksymalną grubość która może wystąpić dla utrzymania wymaganych spadków na stropodachu. Istotna jest minimalna grubość tj 25 cm w najniższym punkcie stropodachu.*

**Pytanie**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie drzwi z podaniem informacji nt. materiału z jakiego są wykonane.

**Odpowiedź**

*Dokument broszura do projektu przetargowego zawiera na str. 14 zestawienie drzwi. Wymagania dla drzwi w pkt 16.1 opisu przetargowego. Standardowo wymagania te spełniają systemowe drzwi w ramach ścianek systemowych farmaceutycznych oraz dla pozostałych pomieszczeń drzwi aluminiowe bez półek występów itp. elementów.*

**Pytanie**

Proszę o informację czy po stronie Generalnego Wykonawcy będzie wykonanie dokumentacji wykonawczej czy tylko wykonanie rysunków warsztatowych i detalicznych?

**Odpowiedź**

*Generalny wykonawca winien wykonać rysunki warsztatowe i detaliczne oraz specyfikacje. Zakres jest bardzo zbliżony do dokumentów które winien zawierać projekt wykonawczy.*



**Pozostała treść zapytania ofertowego nie ulega zmianie.**

**Z poważaniem,  
Zespół Zamawiającego**