

Lublin, 13.01.2021r.

W związku z wszczętym przez „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie zapytaniem ofertowym (nr ogłoszenia w bazie konkurencyjności: 2020-6862-22880) dotyczącym budowy budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych - Zakład ONKO BCG W „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNIA SUROWIC I SZCZEPIONEK SPÓŁKA AKCYJNA, który prowadzony jest na rzecz projektu pt.: „Centrum innowacji biotechnologicznych –BCG” (numer: POIR.02.01.00-00-0039/20), dla którego Spółka podpisała umowę o dofinansowanie w zakresie współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, **niniejszym publikujemy komunikat nr 4 w zakresie istotnych warunków zamówienia.**

Pytanie 1

Proszę o zawężenie sformułowania „teren budowy” w pkt. I ust. 1 (iii). Jeśli chodzi o to, co jest pod ziemią, czy geologiczne warunki - te nie mogą być przedmiotem oceny Wykonawcy i Wykonawca nie może przejąć ryzyka z tym związanego.

Odpowiedź:

Wszyscy oferenci otrzymali dokumentację geologiczną i zagospodarowanie na bazie mapy do celów projektowych. Jeśli podczas prac napotkają inne warunki lub nieznanne podziemne instalacje to sytuację takie regulują inne zapisy. Tym samym zapis pozostaje bez mian.

Pytanie 2

Proszę o doprecyzowanie co oznaczają niedogodności (określone w pkt i ust. 4 IWU) i podanie terminu jak długo mogą trwać?

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez mian.

Pytanie 3

Proszę o dopisanie informacji o możliwości jednostronnego odbioru w przypadku braku stawienia się Zamawiającego w pierwszym wyznaczonym terminie (określone w pkt III ust. 2 IWU).

Odpowiedź:

Zmieniony zapis pkt III ust. 2 IWU:

2. Za zakończenie Robót związanych z wykonaniem całości Przedmiotu Umowy, uważa się protokolarne i faktyczne przekazanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z Umową, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Umowy. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.

Pytanie 4

Proszę o wprowadzenie terminu wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (określone w pkt III ust. 2 IWU) – propozycja by stan mógł trwać nie dłużej niż 60 dni.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 5

Proszę o ograniczenie wynagrodzenia wykonawcy zastępczego do wysokości średnich cen rynkowych za tego typu prace (pkt. III ust 6 (a)).

Odpowiedź:

Zmieniony zapis pkt. III ust 6 (a):

a) wykonania we własnym zakresie odpowiednich robót na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu odrobienia opóźnienia, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego ograniczona będzie do wysokości cen rynkowych za tego typu prace powiększonego o 30 %.

Pytanie 6

Proszę o wskazanie, że Wykonawca będzie uprawniony do żądania wydłużenia terminów realizacyjnych w przypadku opóźnień spowodowanych przez organy administracyjne w toku procedur administracyjno -

prawnych, w przypadku zidentyfikowania jakiegokolwiek infrastruktury podziemnej, warunków geologicznych niezgodnych z tymi wskazanymi w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego (pkt. III ust6 (b)).

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 7

Strony dopuszczają wykonanie części robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy przez Podwykonawców (określone pkt V ust.1). Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie listy podwykonawców na etapie oferty bez konieczności zgłaszania umów.? Konieczność zgłaszania umowy podwykonawczej miałyby zastosowanie, gdyby na etapie realizacji pojawili się Podwykonawcy nie ujęci na liście przedstawionej w ofercie.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian, umowy z podwykonawcami będą wymagane w każdym przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, ale na etapie podpisania umowy z GW.

Pytanie 8

W odniesieniu do pkt VI ust. 1, 2, 3 IWU gdzie widnieją zapisy odnośnie ewentualnych zastrzeżeń Wykonawcy powstałych po terminie zawarcia Umowy co do przekazanych informacji związanych z przedmiarem robót, dokumentacją projektową, dokumentacją dostępnych urządzeń i/lub przekazanego placu budowy proszę o dopisanie: "*chyba, że pojawią się okoliczności, których Wykonawca jako profesjonalny podmiot gospodarczy nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania*".

Odpowiedź:

Wykonawca jako profesjonalny podmiot winien przewidzieć wszystkie okoliczności, tym samym zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 9

W pkt VII ust. 4 IWU mowa o pełnej odpowiedzialności Wykonawcy jaką ten ponosi z tytułu wykonywania wszelkich obowiązków na terenie Placu budowy, w szczególności ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, jakich mogą doznać osoby trzecie, w związku z wykonaniem Umowy. Proszę o dopisanie: "*do wysokości sumy gwarancyjnej wynikającej z OC działalności gospodarczej Wykonawcy.*"

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 10

W pkt VII ust. 14 IWU mowa o możliwych obciążeniach Wykonawcy z tytułu powstania ewentualnych szkód z winy Wykonawcy na elementach już istniejących w sąsiedztwie prowadzonych robót. W przypadku szkody mowa o potrąceniu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Proszę o zamianę formy potrącenia na rzecz wystawienia na rzecz Wykonawcy FV/noty.

Odpowiedź:

W przypadku szkody jest najpierw nota a następnie potrącenie, zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 11

W pkt VII ust 24 IWU mowa o obowiązku Wykonawcy zawarcia umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody. Czy wymagana jest polisa OC dedykowana do kontraktu, czy jest możliwość przedłożenia polisy, którą Wykonawca posiada?

Odpowiedź:

Polisa dedykowana do kontraktu jest wymagana, zgodnie z paragrafem X pkt 1.

Pytanie 12

W pkt VIII ust 1 IWU mowa o uwzględnieniu podatku VAT w obowiązujących stawkach w kwocie brutto za wykonanie przedmiotu umowy. Proszę o dopisanie: „zmiana (zwiększenie) obowiązującej stawki VA T spowoduje podwyższenie kwoty brutto o odpowiednią kwotę podatku.”

Odpowiedź:

Zapis IWU mówi o obowiązującej stawce podatku VAT, czyli w wysokości wymaganej przepisami w dniu płatności, tym samym zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 13

W pkt IX ust. 2 IWU mowa o obowiązku dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców co do otrzymania przez nich całości wynagrodzenia za wykonane roboty lub prace wchodzące w skład części robót lub prac, której dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę. Proszę o dopisanie w tym ust.: "oświadczenia podwykonawców będą składane i zgodne ze stanem na dzień ich podpisania".

Odpowiedź:

Pkt IX ust 2 precyzuje dokładnie tę kwestię, tym samym zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 14

W pkt X ust. 2 IWU mowa o obowiązku dostarczenia polisy i potwierdzenia opłacenia składek Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy. Proszę o wydłużenie tego terminu do 14 dni od dnia podpisania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenia polisy i potwierdzenia opłacenia składek Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.

Pytanie 15

W pkt X ust. 4 IWU mowa o ewentualnym odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego lub ubezpieczeniu na koszt Wykonawcy w przypadku braku odnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie trwania realizacji umowy. Proszę o wykreślenie odstąpienia i dopisanie wezwania Wykonawcy do przedłożenia odnowionej polisy.

Odpowiedź:

Wykonawca winien mieć ciągłość ważności polisy, tym samym zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 16

W pkt XIII ust. 1 (b, c, e) IWU mowa o możliwościach odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w tym:

b) w przypadku bezpodstawnego przerwania realizacji robót przez Wykonawcę. Proszę o dopisanie: „za uprzednim 14 dniowym wezwaniem Wykonawcy do zaniechania naruszeń.

c) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo dodatkowych wezwań. Proszę o dopisanie: "chyba, że nie rozpoczęcie robót nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy."

e) w przypadku opóźnień realizacyjnych ze strony Wykonawcy uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Proszę o wskazanie terminu opóźnienie, propozycja 30 dni.

Odpowiedź:

b) bez zmian

c) przypadek opisany w innych punktach IWU

e) bez zmian

Pytanie 17.

W pkt XIV ust 1 (b, c) IWU mowa o karach umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, karach za opóźnienia wykonania etapów, opóźnieniach w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Proszę o dookreślenie, że opóźnienie musi wynikać z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Jest oczywiste, że mowa o opóźnieniach zawinionych przez Wykonawcę, tym samym zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 18

W pkt XIV ust. 1 (i) IWU mowa o karach umownych za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy. Proszę o dookreślenie jakich dokładnie, wtedy obie strony będą w stanie ocenić wysokość i zasadność kary. Przy takim zapisie może wystąpić kumulacja kar.

Odpowiedź:

Kary są opisane precyzyjnie, zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 19

W pkt XIV ust. 2 mowa o karach umownych w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Inwestora. Proszę o dopisanie zapisu zgodnego z Formularzem ofertowym: Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20%. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną oraz proszę o dopisanie: jednak nie więcej niż 100% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § Umowy. Strony wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy za utracone korzyści i szkody pośrednie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Dodaje się w pkt XIV ust. 3

3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20%. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

Pytanie 20

W pkt XVI mowa o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do wszystkich utworów. Proszę o dopisanie, że przeniesienie nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zmieniony zapis pkt XVI:

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia niniejszej Umowy, przeniesie na Zamawiającego, a Zamawiający nabędzie na zasadach określonych w umowie, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich utworów, jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę lub podwykonawców na potrzeby inwestycji. Przeniesienie nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

Pytanie 21

W pkt XVII ust. 5 mowa o możliwości zlecenia przez Inwestora wykonawstwa zastępczego jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad lub usterek w terminie. Proszę o dopisanie, że wykonawstwo zastępcze nie przekroczy średnich cen rynkowych za tego typu prace.

Odpowiedź:

Zmieniony zapis pkt XVII ust. 5

W wypadku ujawnienia wad lub usterek Przedmiotu umowy Inwestor może:

- zlecić wykonanie zastępcze bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia zgodnie z art. 480 kc, jeśli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie (wysokość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego ograniczona będzie do wysokości cen rynkowych za tego typu prace powiększonego o 30 %)*
- potrącić część lub całość kwoty z kaucji gwarancyjnej lub skorzystać z Bankowej Gwarancji – w razie jej ustanowienia.*

Pozostała treść zapytania ofertowego nie ulega zmianie.

**Z poważaniem,
Zespół Zamawiającego**