

Lublin, dnia 18.02.2022r.

Zamawiający:

„BIOMED-LUBLIN”
Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna
20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 10

Osoba kontaktowa:
Andrzej Warmiński
Tel: 515 035 033

ZAPYTANIE OFERTOWE
nr 1/2022/0029

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie na realizację zadania:

Budowa budynku produkcyjnego ONKO BCG w „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNIA SUROWIC I SZCZEPIONEK SPÓŁKA AKCYJNA w Lublinie, przy ul. Głównej 34 wraz z niezbędną infrastrukturą,

prowadzone na rzecz projektu pt.: „Wdrożenie wyników prac B+R w zakresie innowacyjnej technologii wytwarzania produktu do immunoterapii raka pęcherza moczowego w oparciu o podszczip Moreau atenuowanych prątków gruźlicy BCG” (numer: POIR.03.02.01-06-0029/21) (dalej: ‘projekt’).

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z poddziałania
3.2.1 Badania na rynek.

2. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.)
3. Postępowanie w sprawie najkorzystniejszej oferty jest prowadzone z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności i przejrzystości w trybie zgodnym z zasadą konkurencyjności.
4. Roboty będą prowadzone w oparciu o umowę, której wzór określa Załącznik nr 11 do Zapytania ofertowego Wzór umowy
5. Zamawiający dąży do wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak



bezstronności i obiektywności.

6. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Regulaminem dokonywania zamówień obowiązującym u Zamawiającego (dalej: Regulamin). Regulamin udostępniony jest w siedzibie Spółki.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego w tym warunków zapytania ofertowego albo unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.
8. W przypadku, gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym lub w przypadku niepodpisania umowy w ciągu 7 dni (chyba że termin ten zostanie przedłużony) od ogłoszenia informacji o wyłonieniu Generalnego Wykonawcy, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
9. O wprowadzonych w zapytaniu ofertowym zmianach Zamawiający poinformuje Oferentów w Komunikatach do przetargu
10. Na każdym etapie postępowania, w toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych informacji, które uzna za niezbędne do rzetelnej oceny złożonych ofert.
11. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty oraz upubliczni stosowną informację.
12. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia Umowy.
13. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych. Oferta złożona w innym zakresie zostanie odrzucona.
14. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień częściowych.
15. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści danego zapytania ofertowego wraz z jego załącznikami.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z wszystkimi Oferentami, którzy złożyli ofertę spełniającą warunki dostępu (tzn. warunki udziału w postępowaniu) wskazane w treści zapytania ofertowego. Negocjacje prowadzone będą według następujących zasad:
 - a. po upływie terminu składania ofert Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu o możliwości przeprowadzenia negocjacji i zaprosi tych Oferentów do negocjacji, uzgadniając z każdym z Oferentów indywidualne terminy i formy odbycia negocjacji,
 - b. uzgodnienia dot. terminu i formy negocjacji będą prowadzone w drodze poczty



elektronicznej,

- c. negocjacom podlegają wyłącznie parametry, które stanowią kryteria oceny ofert,
 - d. przebieg negocjacji dokumentuje się w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez zespół negocjacyjny Zamawiającego.
 - e. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Oferent ma prawo przedłożyć zmodyfikowaną ofertę, uwzględniającą ustalenia z negocjacji. Zmodyfikowana oferta nie może zawierać warunków mniej korzystnych niż oferta pierwotna,
 - f. w przypadku, jeśli Oferent odmówi udziału w negocjacjach, negocjacje nie doprowadzą do wiążących ustaleń lub Oferent nie przedłoży zmodyfikowanej oferty, ocenie podlega pierwotnie złożona oferta Oferenta,
17. Zamawiający w terminie do 20 dni od dnia złożenia ostatniej zmodyfikowanej oferty dokona oceny ofert i wybierze Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza,
18. Zamawiający w terminie 7 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty podpisze umowę z wybranym Wykonawcą. Zamawiający pozostawia sobie prawo wydłużenia terminu podpisania Umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy.
19. Zamawiający może zażądać od Oferentów wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą.

II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

„BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie [20- 029] przy ulicy Uniwersyteckiej 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000373032, NIP: 7122591951, REGON: 431249645, o kapitale zakładowym 6 526 041 złotych [słownie: sześć milionów pięćset dwadzieścia sześć tysięcy czterdzieści jeden złotych 0/100], opłacony w całości.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45262680-1 Spawanie
45262670-8 Obróbka metali
45262650-2 Roboty w zakresie okładania
45262640-9 Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego
45262620-3 Ściany nośne
45262520-2 Roboty murowe
45262300-4 Betonowanie
45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych



- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
- 45233330-1 Fundamentowanie ulic
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45213251-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 48150000-4 Pakiety oprogramowania do kontroli przemysłowej
- 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli
- 51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
- 51200000-4 Usługi instalowania urządzeń do mierzenia, kontroli, badania i nawigacji
- 51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
- 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
- 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71300000-1 Usługi inżynierskie
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej udostępnionej Oferentom po podpisaniu dokumentów formalnych, w tym Oświadczenia o zachowaniu poufności.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na:
 - a. budowie budynku produkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in.: budowa instalacji sanitarnych, deszczowych, elektrycznych, gazowych, wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz budowa zbiornika retencyjnego naziemnego na wody opadowe i roztopowe.
 - b. zagospodarowaniu przyległego do budynku terenu: budowa drogi dojazdowej od istniejącej drogi wewnętrznej do budynku projektowanego, wiaty na gazy techniczne, wykonanie na terenie działki nawierzchni utwardzonych spełniających funkcję placów manewrowych dla samochodów dostawczych oraz miejsca postojowego dla niepełnosprawnych; wymianie istniejącej trylinki na kostkę betonową wraz z wykonaniem podbudowy.
 - c. Wykonaniu prac wynikających z dokumentacji projektowo-technicznej wraz z wszelkimi innymi pracami nieuwjętymi w dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.



- d. Opracowaniu Projektów wykonawczych wraz z wszelką niezbędną dokumentacją techniczną, dokumentacją warsztatową, stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego i dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, a także z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, włącznie z walidacją dokumentacji DQ; protokolarnie przekazanej i zatwierdzonej.
- e. Wykonaniu prac przygotowawczych, organizacji zaplecza budowy, logistyki i placu budowy.
- f. Wykonaniu wszelkich prac budowlanych i wykończeniowych w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całości inwestycji. Uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie jest częścią obowiązków Wykonawcy, łącznie ze skompletowaniem wszelkich wymaganych i niezbędnych opinii, raportów, protokołów, badań, sprawdzeń i akceptacji urzędów, instytucji- straży pożarnej, inspekcji sanitarnej, nadzoru budowlanego, etc.
- g. Wykonaniu wszystkich niezbędnych badań i prób, niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji łącznie z dostarczeniem atestów materiałowych i gwarancji producentów urządzeń użytych do realizacji.
- h. Przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo lub używanych w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiadujących (w tym np. naprawy oraz wymiany wszelkich chodników, krawężników i ulic, które zostały uszkodzone przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność).
- i. Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej.
- j. Wykonanie następujących prac, zapewniających od strony budynku i instalacji budynkowych pozytywne wyniki kwalifikacji DQ/IQ/OQ dla urządzeń technologicznych: prace instalacyjne i budowlane związane z transportem na placu budowy, posadowienie urządzeń, zabudowa urządzeń w szczelne ścianki farmaceutyczne, zapewnienie odpowiednich warunków środowiska i podłączenie do przygotowanych mediów zasilających. Prace wymienione w tym punkcie dotyczą następujących urządzeń technologicznych:
 - Linia technologiczna do mycia, depyrogenizacji, rozlewu, liofilizacji i zamykania fiolek, składająca się z myjki fiolek, tunelu depyrogenizacyjnego, nalewarki aseptycznej, liofilizatora wraz z systemem ALU, kapsłownicy oraz systemu zabudowy cRABS,
 - Sterylizatory parowe przelotowe 2 sztuki,
 - Sterylizator powietrzny z depyrogenizacją przelotowy 1 sztuka
- k. Dostawa, uruchomienie, odbiory, certyfikacje, walidacja i kwalifikacja instalacji, systemów i urządzeń; Zakres elementów podlegających uruchomieniu, odbiorowi, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji został zdefiniowany w Załączniku nr 13 do niniejszego Zapytania pn. Zakres elementów podlegających uruchomieniu, odbiorowi, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji.
- l. Opracowanie dokumentacji powykonawczej. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację



powykonawczą stanowi w szczególności:

- i. zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy w wersji papierowej (czyli wydrukowana i podpisana dokumentacja), oraz wersji elektronicznej (czyli pliki PDF + wersje edytowalne jak word, excel, dwg).
 - ii. komplet protokołów prób montażowych, protokołów z pierwszego uruchomienia urządzeń,
 - iii. komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i aparatów dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
 - iv. instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
 - v. instrukcję użytkowania obiektu wraz z zestawieniem zamontowanych urządzeń,
 - vi. protokoły, stanowiska, decyzje z przeprowadzonych kontroli,
 - vii. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami.
 - viii. projekt budowlany z naniesionymi zmianami nieistotnymi
 - ix. zamienny projekt budowlany i zamienne pozwolenie na budowę, jeśli konieczność jego uzyskania będzie wynikać z przedstawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inwestora optymalizacji, lub wprowadzonych zmian istotnych
2. Przedsięwzięcie stanowi etap II inwestycji w ramach rozbudowy zakładu „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna w Lublinie przy ul. Głównej 34 na działkach nr 123/3, 123/4, 123/21.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej (do pobrania) – Załącznik nr 10.

UWAGA:

W związku z faktem, iż pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający zastrzega, iż przekazanie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w tym dokumentacji projektowej nastąpi po odesłaniu przez Oferenta podpisanego w Oświadczenia o zachowaniu poufności – stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego jednak nie wcześniej niż 21.03.2022.

V. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOT. MOŻLIWOŚCI ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ (dalej: ‘wizja lokalna’):

1. Oferent ma możliwość zapoznania się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowanie Oferty, zawarcia umowy z Zamawiającym oraz prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Teren zostanie udostępniony w uzgodnionym indywidualnie terminie na wniosek Oferenta. Prosimy o wcześniejszy kontakt mailowy z Zamawiającym w tym celu. Oferent uzgadniając z Zamawiającym termin odbycia wizji musi wskazać imiona i nazwiska osób, które będą uczestniczyły w wizji.



3. Przeprowadzenie wizji lokalnej może zostać przeprowadzone przed upływem terminu składania ofert.
4. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego oraz Oferenta.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **16 miesięcy** od zawarcia umowy z wybranym Oferentem. Akceptacja w/w terminu stanowi warunek dopuszczający oferentów do udziału w przetargu. Oferty, które będą wskazywały dłuższy termin realizacji przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
2. Oczekuje się od Oferentów propozycji skrócenia w/w terminu realizacji, co będzie dodatkowo punktowane - kryterium oceny oferty zgodnie z par. XVI pkt 2 ppkt c Zapytania Ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) w oparciu o status realizacji projektu lub w przypadku wystąpienia siły wyższej bądź innych warunków realizacji umowy o dofinansowanie.
4. Termin realizacji zamówienia, rozumiany jako uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie, zakończenie walidacji instalacji, oraz podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający przedstawia kluczowe terminy, które Oferenci powinni uwzględnić przy sporządzaniu harmonogramu stanowiącego załącznik do oferty:
 - podpisanie Umowy w ciągu 7 dni od wyboru Wykonawcy, nie później niż 27.06.2022 r.
 - przekazanie Pozwolenia na Budowę do 26.08.2022 r.
 - przekazanie Placu Budowy do 26.08.2022 r.
6. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy i koordynacji swoich prac z Dostawcami urządzeń wymagających zabudowy ścianami systemowymi i doprowadzenia mediów we wskazane przez Dostawców urządzeń miejsca tj. linii technologicznej oraz sterylizatorów. Generalny Wykonawca będzie gotowy na umożliwienie rozładunku, wstawienia i montażu w/w urządzeń nie wcześniej niż 10 miesięcy od przekazania Placu Budowy. Przez gotowość Generalnego Wykonawcy rozumie się zakończone posadzki i doprowadzone wszystkich wymagane instalacje w pomieszczeniach, gdzie ma nastąpić montaż urządzeń.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego Pozwolenia na Budowę i Placu Budowy, o czas takiego opóźniania, o ile będzie miało ono realny wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia takiego opóźnienia uzgodniona w Umowie wartość realizacji przedmiotu zamówienia będzie podlegać indeksacji w oparciu o wskaźniki publikowane przez GUS, o wartość zmiany jaka nastąpiła pomiędzy planowanym a faktycznym terminem przekazania Pozwolenia na Budowę i Placu Budowy.
8. Zamawiający dopuszcza również możliwość odstąpienia od realizacji podpisanej Umowy w przypadku, gdy Pozwolenie na Budowę nie zostanie wydane do 31.08.2022 r., W przypadku wystąpienia takiej okoliczności, planowane jest rozliczenie zrealizowanych, protokolarnie zatwierdzonych i przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu projektów wykonawczych.



VII. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Oferenci po podpisaniu Oświadczenia o poufności i przesłaniu wymaganych dokumentów formalnych otrzymają link z hasłem dostępu do kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja projektowa obejmuje:
 - Projekt Budowlany
 - Projekt Przetargowy
3. Załącznikiem do dokumentacji jest *Spis dokumentacji projektowo-technicznej*, zawierający listę dokumentów składających się na dokumentację niezbędną do przygotowania wyceny.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawcy zaproszeni do składania ofert są zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości: **500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych)**.
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2020, poz. 299 t.j.).
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego termin składania ofert.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony ING Bank Oddział w Lublinie o numerze: 23 1050 1953 1000 0090 3216 8628 z tytułem przelewu „Wadium - zapytanie ofertowe nr 1/2022/0029 najpóźniej w dniu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Wadium wniesione w innej formie niż pieniężnej należy dołączyć do oferty w postaci elektronicznej, tj. wniesienie dokumentu wadium powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w postaci skanu.
6. Wadium jest wnoszone na cały okres związania ofertą.
7. Wadium wniesione w formie poręczeń lub gwarancji musi być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta lub poręczyciela. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji (poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde żądanie Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
8. Gwarancja (poręczenie) powinno zawierać następujące elementy:
 - a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/



- poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
- b. kwotę gwarancji/poręczenia,
 - c. termin ważności gwarancji/poręczenia np. w formule: „od dnia – do dnia”.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom zaproszonym do składania ofert, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 10. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, w przypadku unieważnienia postępowania na którymkolwiek z jego etapów.
 11. Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który nie złożył oferty w terminie składania ofert.
 14. Zwrot wadium następuje na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium.
 15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 16. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym rozdziale dotyczą również przedłużania ważności wadium.
 17. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wniosą wadium w określonym terminie i prawidłowej formie lub złożą wadliwe wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą.

IX. UMOWA

1. Realizacja przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym jest ściśle związana z realizowanym przez Spółkę projektem, dla którego Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie. Wobec rygorów związanych z okresem kwalifikowalności wydatków treść umowy na realizację przedmiotu zamówienia jest ściśle określona. Złożenie przez Oferenta oferty stanowi pisemną zgodę na warunki realizacji przedmiotu zamówienia, objęte niniejszym zapytaniem ofertowym oraz ujęte w treści draftu Umowy stanowiącego Zał. nr 11 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany istotnych warunków umowy. O wszystkich



dopuszczalnych zmianach w umowie na które Zamawiający wyraża zgodę Oferenci zostaną poinformowani w formie komunikatów do przetargu.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany warunków umowy po złożeniu oferty.

X. KOMUNIKACJA

1. Wszelkie pytania w zakresie treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami (w tym treści przedmiotu zamówienia) należy kierować na adres e-mail: przetargi@biomedlublin.com, na załączonym Formularzu do zadawania pytań -Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jeśli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego najpóźniej na 5 dni roboczych (dni robocze: dni od poniedziałku od godz. 8:00 do piątku do godziny 15.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem terminu składania ofert.
3. Odpowiedzi na pytania zostaną przekazane jednocześnie wszystkim Oferentom w formie Komunikatów do przetargu (dalej: 'Komunikaty')
4. Komunikaty będą stanowić załączniki do umowy.

XI. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu, w pierwszej kolejności są zobligowani do złożenia dokumentów formalnych wskazanych w pkt 2 poniżej.
2. Komplet dokumentów powinien zawierać:
 - 2.1 odpis **KRS** lub wydruk z CEIDG lub inny dokument, potwierdzający uprawnienie do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
 - 2.2 podpisany dokument Oświadczenie o zachowaniu poufności- Zał. nr 1 do Zapytania ofertowego
 - 2.3 Wykaz zrealizowanych inwestycji- Zał. nr 2 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich prawidłowe wykonanie
 - 2.4 dokumenty potwierdzające posiadanie środków lub zdolności kredytowej, tj. **Informacja z banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Oferent posiada rachunek potwierdzający, że Oferent posiada środki na rachunku lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 12 000 000,00 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - 2.5 Kopię **polisy ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, wartość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia powinna wynosić nie mniej niż:
 - OC działalności gospodarczej 50 000 000,00 PLN oraz
 - OC usług projektowych 5 000 000,00 PLN oraz
 - Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników 50.000 PLN na każdego pracownika



- 2.6 podpisany dokument Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału - Zał. nr 3 do zapytania ofertowego.
 - 2.7 podpisany dokument Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Zał. nr 4 do zapytania ofertowego.
 - 2.8 Oświadczenie o zakresie stanowiącym Tajemnice Przedsiębiorstwa- Zał. 5 do zapytania ofertowego – tylko jeśli dotyczy
3. Wszystkie w/w dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim i podpisane przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy dokumenty w imieniu Wykonawcy podpisuje pełnomocnik (osoba nie umocowana do tych czynności w dokumentach rejestrowych Wykonawcy) należy do wniosku dołączyć skan stosownego pełnomocnictwa. Dokument ten wymagany jest również w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

XII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Dokumenty formalne należy składać w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: przetargi@biomedlublin.com
2. W tytule maila przekazującego w/w dokumenty należy wpisać „**Dokumenty formalne w postępowaniu nr 1/2022/0029**”
3. Wszyscy oferenci, którzy złożą dokumenty formalne (w tym Oświadczenie o poufności) otrzymają dostęp do dokumentacji projektowej i przetargowej.
4. Dokumentacja projektowa i przetargowa będzie udostępniona Oferentom najwcześniej w dniu 21 marca 2022 i będzie zawierać:
 - Formularz ofertowy
 - Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej TPCR i propozycje optymalizacji
 - Wykaz kadry kierowniczej
 - Formularz zadawania pytań
 - Dokumentację projektową (do pobrania w formie elektronicznej):
 - projekt przetargowy
 - projekt budowlany
 - Draft umowy z Generalnym Wykonawcą
 - Zaplecze - wykaz świadczeń Generalnego Wykonawcy
 - Zakres elementów podlegających uruchomieniu, odbiorowi, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji
 - Punkty styku instalacji technologicznych realizowanych w ramach Umowy z urządzeniami dostarczonymi przez Zamawiającego



- Założenia do ewentualnych propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu
5. Zamawiający może wezwać do przesłania Dokumentów formalnych w formie papierowej na każdym etapie przetargu

XIII. OCENA DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Wszyscy oferenci, którzy prześlą dokumenty formalne i podpiszą Oświadczenie o zachowaniu poufności zgodnie z Zał. 1 do zapytania ofertowego dostaną dostęp do dokumentacji projektowej i przetargowej oraz będą mieli możliwość złożenia oferty cenowej.
2. Niezależnie od powyższego Dokumenty formalne będą podlegały ocenie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w drodze oceny może odrzucić oferenta, który przesłał Dokumenty formalne:
 - 3.1 niekompletne, to jest nie zawierające wszystkich dokumentów wyszczególnionych w punkcie XII niniejszego zapytania - w przypadku ich braku uzupełnienia po wezwaniu do uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3.2 sporządzone na druku (wniosku) innym niż wskazany we wzorze do niniejszego zapytania,
 - 3.3 złożone przez osoby nieuprawnione
 - 3.4 nie spełniające warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
4. Dokumenty zostaną ocenione według następujących kryteriów selekcji: „spełnia” lub „nie spełnia”
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania do uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, którzy nie złożyli dokumentów wymaganych niniejszym zapytaniem ofertowym w celu uzupełnienia oferty, albo zwróci się z prośbą o ich uzupełnienie w przypadku, gdy dokumenty zawierają błędy lub są niekompletne lub budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości.

XIV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ

1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1.1 Uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy - Zał.nr 6 do zapytania ofertowego
 - 1.2 Wypełnioną Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej, propozycje optymalizacji - Zał. 7 do zapytania ofertowego, (zwaną: Tabelą TPCR) w pliku w formacie excel, a zestawienie zbiorcze w pliku w formacie pdf

Uwaga!

Oferent odblokowuje możliwość edycji tabeli hasłem: „biomed2022”

(każdy arkusz oddzielnie) Szczegóły znajdują się w pierwszej zakładce tabeli pn Zasady.

Oferent uzupełnia w tabeli tylko niżej wymienione kolumny:

- ilość wg oferenta
- cena jednostkowa

Zabrania się edycji innych pól w tabeli, dodawania/usuwania wierszy i kolumn, edycji



opisów.

- 1.3 Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne tygodnie oraz z rozbiem na poszczególne elementy składowe przedmiotu zamówienia i uwzględniający terminy wynikające z zapisów działu VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
 - 1.4 Wykaz kadry kierowniczej - Zał. nr 8 do zapytania ofertowego
 - 1.5 dokument potwierdzający wniesienie wadium
 - 1.6 zaparafowany/ podpisany draft umowy z Generalnym Wykonawcą - Zał. nr 11 do zapytania ofertowego
 - 1.7 Propozycje rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu zgodnie z Załącznikiem 15 do zapytania ofertowego – opcja nieobowiązkowa – tylko jeśli dotyczy
 - 1.8 Oświadczenie o zakresie stanowiącym Tajemnice Przedsiębiorstwa - Zał. 5 do zapytania ofertowego – tylko jeśli dotyczy
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Oferentów, którzy nie złożyli dokumentów wymaganych niniejszym zapytaniem ofertowym w celu uzupełnienia oferty, albo zwróci się z prośbą o ich uzupełnienie w przypadku gdy dokumenty zawierają błędy lub są niekompletne lub budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym terminie, lub do udzielania wyjaśnień, chyba że mimo ich złożenia oferta Oferenta podlegałaby odrzuceniu albo postępowanie podlegałoby unieważnieniu.
- W przypadku, gdy Oferent nie złoży, nie uzupełni lub nie poprawi w/w oświadczeń lub dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni od wezwania, jego oferta podlega odrzuceniu**
3. Oferta musi zawierać co najmniej:
- a. Pełną nazwę oferenta lub oferentów, jeżeli składają ofertę łącznie.
 - b. Adres lub siedzibę oferenta, numer NIP [lub równoważny]
 - c. Imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego i adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktów w sprawie oferty.
 - d. Datę ważności oferty: 90 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.
 - e. Całkowitą cenę oferty jaką Oferent żąda za przedmiot zamówienia, podaną w PLN, wpisaną cyframi oraz słownie [cena powinna zostać podana z rozbiem na cenę netto i brutto tj. wraz podatkiem od towarów i usług VAT, chyba że oferta zostanie złożona przez podmiot zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów usług VAT na terenie Polski. Oferty sporządzone przez takich Oferentów zawierają cenę bez podatku od towarów i usług VAT, co powinno być wyraźnie wskazane]. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną za pomocą cyfr, a ceną wpisaną słownie, Zamawiający uzna za właściwą cenę wpisaną słownie.
 - f. Warunki gwarancyjne i pogwarancyjne oraz terminy serwisowania
 - g. Termin płatności: min. 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo



wystawionej i dostarczonej faktury. Termin płatności krótszy niż 30 dni liczone od dnia dostarczenia faktury spowoduje odrzucenie oferty z powodów formalnych.

- h. Termin realizacji zamówienia 16 miesięcy lub krótszy od daty zawarcia umowy z wybranym oferentem. Oferty wskazujące dłuższy termin realizacji zostaną odrzucone.
4. Cena oferty powinna zawierać wszelkie, zryczałtowane wynagrodzenie oferenta i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy. Poziom inflacji w okresie realizacji umowy jak również zmiana kursu złotego oraz wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowią element ryzyka oferenta i nie będą stanowiły podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia ryczałtowego. Cena powinna obejmować jakiegokolwiek podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne, tantiemy, opłaty licencyjne lub inne opłaty nakładane na Wykonawcę, jego pracowników, konsultantów lub Zamawiającego w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy zostaną poniesione i zapłacone wyłącznie przez Wykonawcę, a jakiegokolwiek sumy zapłacone przez Zamawiającego w związku z niniejszym, włączając grzywny, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu.
5. Oferent zobowiązany jest do wypełnienia załączonej Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej stanowiącej Zał.nr 7 do Zapytania ofertowego i załączenia jej do oferty. Nie jest ona świadectwem zakresu robót. Oferent powinien uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie roboty konieczne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania. Wszelkie informacje z zakresu specyfikacji ilościowej zawarte w przekazanych materiałach przetargowych mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie są elementem definiującym zakres i ilość robót. Zamawiający podaje ilości informacyjnie i nie bierze za nieodpowiedzialności. Wykonawca, samodzielnie określa ilości robót i materiałów, niezbędnych dla przedstawienia ceny ofertowej i bierze za nie pełną odpowiedzialność, wpisując prawidłowe obliczenia do kolumny np. Obmiar według oferenta w tabeli wyceny TPCR.
6. Oferent ma możliwość przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty, aby zorientować się w lokalnych warunkach i detalach dotyczących terenu budowy. Żadne roszczenia finansowe oraz wnioski o przesunięcie terminu realizacji umowy spowodowane niedopełnieniem powyższego nie będą uwzględniane.
7. Przyjmuje się również, że Oferent jest świadomy panujących warunków gruntowo-geologicznych i potwierdza możliwość osiągnięcia wymaganych parametrów gruntu przed wykonaniem warstwy podbudowy, fundamentów itp. nie będzie możliwa zapłata z tytułu jakiegokolwiek zaniedbania lub błędu wynikającego z braku takiej wiedzy.
8. Za prawidłowość ilości robót przyjętych do obliczenia ceny kontraktowej odpowiada Oferent. Ewentualne rozbieżności stwierdzone pomiędzy powyższymi ilościami, a rzeczywistymi ilościami wykonanych robót nie będą podstawą do roszczenia o zwiększone wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych, jeśli nie będą one wynikały z wprowadzonych przez Inwestora zmian na etapie realizacji.
9. Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej nie jest świadectwem zakresu robót, ma jedynie charakter pomocniczy. Oferent powinien uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie roboty konieczne do prawidłowego zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem przetargu.



10. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w przesłanej „Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej” w tym dodawanie lub usuwanie pozycji, zmiana treści poszczególnych punktów itp. jest zabronione. Wszelkie pozycje, które Oferent uważa za konieczne do wykonania celem właściwego zrealizowania przedmiotu umowy, a nie ujęte w „Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej” Oferent zobowiązany jest przedstawić w dodatkowych wierszach na końcu tabeli podziału ceny ryczałtowej (Zakładka pn: „**Inne nieujęte**” w pliku program TPCR).
11. Oferent może wykluczyć niektóre zaproponowane w tabeli TPCR roboty. W takich przypadkach powinien w pozycjach, które wg niego powinny być wykluczone, w obmiarze wpisać zero w uwagach komentarz, że *Wykluczone wg oferenta*.
12. Zamawiający oczekuje złożenia od Oferenta wszelkich propozycji typu **Value Engineering** (tzw. ‘optymalizacje’) mogących obniżyć koszty lub skrócić czas realizacji Inwestycji (opcja nieobowiązkowa).
 - W „Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej” należy w na ostatniej zakładce „Optymalizacje” podać dokładny opis / zakres i wartość robót proponowanych oraz wysokość oszczędności uwzględniając koszty opracowania projektów tych zmian.
 - Wszelkie propozycje zmian rozwiązań, materiałów/producentów na równoważne rozwiązania z zachowaniem wymaganych w projekcie parametrów oraz obniżenia kosztów użytkowania również traktujemy jako OPTYMALIZACJE, i propozycje takie powinny się znaleźć w osobnej zakładce w tabeli pn. Optymalizacje.
 - W kalkulacji tej należy uwzględnić koszty przeprojektowania.
 - Ostatecznie zatwierdzone przez Inwestora i projektantów OPTYMALIZACJE będą stanowiły załącznik do umowy z wybranym oferentem.
13. Oferta niespełniająca wymogów określonych powyżej podlega odrzuceniu z zastrzeżeniem zapisów o dopuszczeniu przez Zamawiającego możliwości wezwania Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, lub którzy nie złożyli dokumentów rejestrowych lub pełnomocnictw, albo którzy złożyli w/w oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub niekompletne lub budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym terminie, lub do udzielania wyjaśnień, chyba że mimo ich złożenia oferta Oferenta podlegałaby odrzuceniu albo postępowanie podlegałoby unieważnieniu.

W przypadku, gdy Oferent nie złoży, nie uzupełni lub nie poprawi w/w oświadczeń lub dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jego oferta podlega odrzuceniu.

14. Oferenci mogą jako opcję dodatkową przedstawić:

Propozycje **rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu (tzw. ‘ROZWIĄZANIA’)** zgodnie z założeniami Inwestora przedstawionymi w *Zał. Nr 15 do zapytania ofertowego*.

Oczekuje się szczegółowego opisu proponowanych rozwiązań z wyliczeniem rocznych oszczędności w użytkowaniu / zużyciu mediów oraz wyliczenia dodatkowych nakładów inwestycyjnych w celu ewentualnego wprowadzenia proponowanych rozwiązań jako zamiennie do rozwiązań projektowych.

W kalkulacji tej należy uwzględnić koszty przeprojektowania.



- Przedstawienie ROZWIĄZAŃ przez Oferenta będzie rozstrzygało o wyborze Oferenta w przypadku, gdy oferty uzyskają taką samą liczbę punktów.
- Ostatecznie zatwierdzone przez Inwestora i projektantów ROZWIĄZANIA będą stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian i aneksowania do umowy z wybranym oferentem.

XV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Ofertę może złożyć każdy podmiot, który spełni łącznie poniższe warunki:

1.1 **Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie**, umożliwiające realizację zamówienia w najwyższym standardzie. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku konieczne jest przedstawienie w Wykazie zrealizowanych inwestycji stanowiącym Zał. nr 2 do zapytania ofertowego inwestycji z należytym (bezusterkowym) wykonaniem w przeciągu ostatnich 10 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **3 inwestycji** polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie budynków - obiektów o powierzchni **min. 3.000 m²**, posiadających pomieszczenia w klasie min. ISO 5, w ramach których zostały zrealizowane co najmniej następujące instalacje:

- Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej)
- Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania
- wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem linii produkcyjnych oraz przeprowadzeniem prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ dla budynku i instalacji krytycznych.

Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.

Do listy należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie np. referencje, protokół odbioru końcowego robót. Wykaz musi obejmować należyte wykonane zamówienia, których skala i funkcjonalność jest zbliżona do opisanego w Zapytaniu przedmiotu zamówienia.

1.2 **Znajduje się w sytuacji ekonomicznej** gwarantującej wykonanie całości zamówienia. Warunek zostanie potwierdzony poprzez dostarczenie przez oferenta informację z banku



lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Oferent posiada rachunek potwierdzający, że Oferent dysponuje środkami na rachunku bankowym lub posiada zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 12 000 000,00 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.3 **Przedłoży kopię opłaconych polis OC:**

- OC działalności gospodarczej 50 000 000,00 PLN oraz
- OC usług projektowych 5 000 000,00 PLN oraz
- Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników 50.000 PLN na każdego pracownika

1.4 **Podpisze oświadczenia na spełnienie warunków udziału** – stanowiące Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego- *Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału.*

1.5 **Dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia**, tj. osobami przeznaczonymi do pełnienia następujących funkcji, którzy spełniają poniższe wymagania i przestawi je w dokumencie Wykaz Kadry Kierowniczej – Zał. nr 8 do zapytania ofertowego.

a. **Kierownik projektu** z doświadczeniem min 10 lat w prowadzeniu projektów, w tym realizacji: 3 obiektów o powierzchni min. 3.000 m², posiadających pomieszczenia w klasie min. ISO 5, inwestycji polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie budynków, w ramach których zostały zrealizowane instalacje tj.:

- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej)
- iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania
- vi. wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem linii produkcyjnych oraz przeprowadzeniem prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ dla budynku i instalacji krytycznych.

ORAZ

- vii. doświadczeniem w realizacji minimum 2 projektów inwestycyjnych o wartości minimum 15 mln PLN.

Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.



- b) **Kierownik Budowy, kierownik robót ogólnobudowlanych** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymujący się aktualnym na dzień realizacji projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadający co najmniej:
- i. 5-cio letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz
 - ii. doświadczenie w kierowaniu budową – min 3 obiektów produkcyjnych, przy czym jednego obiekt o powierzchni min. 3000 m².
- c) **Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, legitymujący się aktualnym na dzień realizacji projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadający co najmniej 5-cio letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w kierowaniu pracami w co najmniej 3 obiektach wybudowanych w systemie Turn – Key – (budowa pod klucz) o parametrach: obiekty o powierzchni min. 3.000 m² każdy, posiadające pomieszczenia w klasie min. ISO 5, ramach których zostały zrealizowane instalacje tj:
- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania
 - vi. wraz z montażem i uruchomieniem linii produkcyjnych oraz przeprowadzeniem prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ dla budynku i instalacji krytycznych.

Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.

- d) **Kierownik robót elektrycznych w zakresie instalacji elektrycznych, automatyki oraz systemów kontroli procesów** z doświadczeniem co najmniej: 5-cio letnim w kierowaniu robotami instalacji elektrycznych oraz kierowaniu robotami instalacyjnymi w zakresie automatyki obiektowej, oraz automatyka procesów produkcyjnych – sterowanie maszyn, co najmniej 3 obiektów wybudowane w systemie Turn – Key –(budowa pod klucz) o parametrach: obiekty o powierzchni min. 3.000 m² każdy,



posiadające pomieszczenia w klasie min. ISO 5 ramach których zostały zrealizowane instalacje tj:

- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Wodaoczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda doiniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej)
- iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej)
- v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania
- vi. wraz z montażem i uruchomieniem linii produkcyjnych oraz przeprowadzeniem prac w zakresie walidacji i kwalifikacji DQ, IQ i OQ dla budynku i instalacji krytycznych.

Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.

- e) **Inspektor BHP** z doświadczeniem min 10 lat w funkcji Inspektora BHP, w tym: budowa - 5 obiektów o charakterze produkcyjnym o powierzchni min 3.000 m²
- f) **Koordinator prac walidacyjnych i kwalifikacyjnych** (rozumianych jako kwalifikacja i walidacja zgodnie z wymaganiami Aneksu 15 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania) pełniący również funkcję eksperta ds. technologicznych, mający w swoim doświadczeniu realizację co najmniej 7 projektów z zakresu kwalifikacji i walidacji instalacji krytycznych i urządzeń technologicznych (w okresie 5 lat).
- g) **Projektant instalacji procesowych** znający przepisy GMP, który zaprojektował co najmniej 3 obiekty produkcji (w okresie 5 lat) posiadające pomieszczenia czyste w klasie min ISO 5, w ramach, których zostały zrealizowane instalacje tj:
 - i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Wodaoczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda doiniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej)
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room



Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg. wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania.

Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.

- h) **Projektant instalacji sanitarnych** z uprawnieniami, znający przepisy GMP, który zaprojektował co najmniej 3 obiekty produkcji (w okresie 5 lat) posiadające pomieszczenia czyste w klasie min ISO 5, w ramach, których zostały zrealizowane instalacje tj:
- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej)
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania.

Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.

- i) **Projektant instalacji elektrycznych i automatyki** z uprawnieniami, znający przepisy GMP, który zaprojektował co najmniej 3 obiekty produkcji posiadające pomieszczenia czyste w klasie min ISO 5, posiadający (w okresie 5 lat) co najmniej następujące instalacje:
- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej)
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia



w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania.

Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.

- j) **Projektant Architekt** z uprawnieniami, znający przepisy GMP, który zaprojektował co najmniej 3 obiekty produkcji (w okresie 10 lat) posiadające pomieszczenia czyste w klasie min ISO 5, posiadający co najmniej następujące instalacje:
- i. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody Oczyszczonej (Woda oczyszczona wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - ii. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Wody do Iniekcji (Woda do iniekcji w rozumieniu Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iii. Instalacja wytwarzania i dystrybucji Pary Czystej (Para Czysta wg definicji Farmakopei Europejskiej) oraz
 - iv. Instalacja wytwarzania, magazynowania i dystrybucji Sterylnego Sprężonego Powietrza (Sprężone powietrze wg definicji Farmakopei Europejskiej)
 - v. Instalacja automatyki BMS (Building Management System) oraz RMS (Room Monitoring System), wykonana i zwalidowana zgodnie z GAMP 5, 21 CFR 11 oraz wg wymagań Aneksu 15 i Aneksu 11 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania.

Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.

2. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Oferent zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów formalnych
- a. podpisane Oświadczenie o zachowaniu poufności według wskazanego przez Zamawiającego wzoru dołączonego do niniejszego zapytania;
 - b. podpisane oświadczenie, iż Oferent zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 1 000 000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz ubezpieczenia do wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR - All risk) ważnego przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu). Ubezpieczenia OC i CAR zwarte będą z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 50.000 zł, a także będą wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego, zaś w przypadku, gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania zobowiązujemy się przedłużyć zawarte polisy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy i potwierdzenie opłacenia składki, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony;
 - c. podpisane oświadczenie, że udzieli co najmniej 5 lat gwarancji na roboty budowlane;
 - d. podpisane oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków do US oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne do ZUS;



- e. podpisane oświadczenie, że nie jest w stanie likwidacji ani też, że nie ogłosił upadłości;
 - f. podpisane Oświadczenie, że kierownicy robót, we wszystkich specjalnościach, w których wykonywane są niniejsze roboty budowlane będą posiadali wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane doświadczenie;
 - g. podpisane oświadczenie, iż nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych – dotyczy wspólnika spółki jawnej, partnera lub członka zarządu spółki partnerskiej; komplementariusza spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członka organu zarządzającego osoby prawnej;
 - h. podpisane oświadczenie, iż nie jest z Zamawiającym powiązany kapitałowo lub osobowo;
 - i. podpisane oświadczenie, iż posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - j. podpisane oświadczenie, iż prowadzą działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia;
 - k. podpisane oświadczenie posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności: Prawem Budowlanym, rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Oz. U. z 2003 r. nr 169 poz.1650), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Oz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
 - l. podpisane Oświadczeniu potwierdzające spełnieniu warunków udziału – Zał. nr 3 do zapytania ofertowego;
 - m. podpisane Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – Zał. nr4 do Zapytania ofertowego.
3. Spełnienie wskazanych powyżej warunków weryfikowane będzie na podstawie oświadczeń oferenta. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „*spełnia – nie spełnia*”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony z postępowania.

XVI. KRYTERIA OCENY PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

L.P.	NAZWA	MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW	WAGA KRYTERIUM[%]



1.	Cena netto realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym [PLN]	70	70%
2.	Okres gwarancji robót budowlanych. 5 letni termin gwarancji na przedmiot zamówienia stanowi warunek dopuszczający	5	5%
3.	Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym. 16- miesięczny termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowi warunek dopuszczający	25	25%
	RAZEM	100	100%

2. W odniesieniu do Oferentów, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu dokonana będzie ocena ofert zgodnie z poniższymi wzorami i biorąc pod uwagę powyższe wagi kryteriów oceny. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

a. Cena („C”) – maksymalnie 70 pkt (waga kryterium 70 %)

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę cenę netto w PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta z ceną najniższą otrzyma 100 pkt przemnożonych przez wagę kryterium i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. Punktacja za ceny kolejnych ofert odbędzie się wg wzoru:

Sposób obliczenia liczby punktów:

$$\text{Kryterium „C”} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 70\% \text{ (waga kryterium)}$$

b. Okres gwarancji - Gwarancja („G”) –maksymalnie 5 pkt (waga kryterium 5 %)

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę długość udzielonej gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia w gwarancji na roboty budowlane oraz gwarancji na elementy zainstalowane.

Warunkiem dopuszczającym jest przedłożenie przez oferenta gwarancji na okres 5 lat od bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Sposób obliczenia liczby punktów:

$$\text{Kryterium „C”} = \frac{\text{Oferta badana}}{\text{Oferta z najdłuższą gwarancją}} \times 100 \text{ pkt} \times 5\% \text{ (waga kryterium)}$$



- c. **Termin realizacji zamówienia – Termin („T”) – maksymalnie 25 pkt (waga kryterium 25 %)**
/ nie dłuższy niż: 16 miesięcy od podpisania umowy.

Oferta przewidująca najkrótszy termin realizacji zamówienia (liczony w miesiącach) od dnia zawarcia umowy otrzyma 25 pkt przemnożonych przez wagę kryterium i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert.

Warunkiem dopuszczającym jest przedłożenie 16 miesięcznego terminu realizacji.

Sposób obliczenia liczby punktów:

$$\text{Kryterium „T”} = \frac{\text{Oferta z najkrótszym terminem realizacji}}{\text{Termin realizacji badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 25\% \text{ (waga kryterium)}$$

- d. **OSTATECZNA LICZBA PUNKTÓW ZOSTANIE OBLICZONA PRZEZ PODSTAWIENIE DANYCH UZYSKANYCH POWYŻEJ DO NASTĘPUJĄCEGO WZORU:**

Suma punktów = C + G+ T

3. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych. Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert na każdym etapie postępowania. W dalszej kolejności komisja oceniać będzie spełnienie warunków dopuszczających wymaganych od Oferentów. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty (zawierającą nazwę, adres i cenę Oferenta, który otrzymał najwyższą ilość punktów) zamieści na stronach internetowych Zamawiającego oraz Bazy Konkurencyjności.
4. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
5. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez dwóch lub więcej oferentów o wyborze będzie decydowało przedstawienie przez Oferenta propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu (tzw. ROZWIĄZANIA) zgodnie z przedstawionymi Założeniami do ewentualnych propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu Zał. Nr 15 do zapytania ofertowego.
6. Jeżeli nadal będzie sytuacja równej ilości punktów i Zamawiający nadal będzie rozstrzygał pomiędzy kilkoma ofertami o równej ilości punktów, Zamawiający wybierze ofertę korzystniejszą od strony oddziaływania na środowisko i klimat.
 - Ocena odbędzie się na podstawie udzielonej odpowiedzi na pytanie: Czy stosują Państwo Zintegrowany System Zarządzania? (TAK / NIE).
 - W związku z powyższym Zamawiający prosi o podanie w treści oferty informacji o stosowaniu w Państwa firmie Zintegrowanego Systemu Zarządzania m.in.: w skład, którego wchodzi System zarządzania środowiskowego ISO 14001. (TAK stosujemy / NIE)



stosujemy).

- W sytuacji niepodania w treści oferty w/w informacji Zamawiający założy, że Zintegrowany System Zarządzania nie jest stosowany u danego Oferenta.
- Brak w treści oferty w/w informacji nie ma wpływu na ocenę kompletności oferty od strony formalnej i nie powoduje jej odrzucenia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia postępowania przez niedokonanie wyboru oferty.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przy czym Wykonawca nie może zlecić jednemu innemu podmiotowi wykonania całości lub przeważającej części robót, przy czym przez przeważającą część robót rozumie się roboty o wartości powyżej 75% wartości całości.
2. Informację o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca zamieszcza w Formularzu ofertowym Załączniku nr 6 do Zapytania ofertowego
3. Pozostałe wymagania w zakresie podwykonawstwa określono we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 11 do Zapytania ofertowego

XVIII. OKRESY GWARANCYJNE

1. Minimalny proponowany okres gwarancyjny na wykonanie przedmiotu zamówienia, wynosi 5 lat.
2. Oczekuje się od Oferentów propozycji wydłużenia w/w okresu gwarancyjnego co będzie dodatkowo punktowane - kryterium oceny oferty zgodnie p. XVI z pkt 2 ppkt b Zapytania Ofertowego.

XIX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ / TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Oferenta z prośbą o wydłużenie terminu ważności oferty.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XX. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie elektronicznej na adres e-maili Zamawiającego: przetargi@biomedlublin.com do dnia 14.04.2022 r.



2. Zamawiający może wezwać do przesłania dokumentów formalnych w formie papierowej na każdym etapie przetargu.
3. O terminie złożenia oferty decyduje data doręczenia do Zamawiającego.
4. Oferty zostaną otwarte dnia 15.04.2022 r. o godz. 08:00.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta
7. Oferent składa kompletną ofertę z wykorzystaniem wzorców dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego
8. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści formularza ofertowego, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia treści oferty albo oświadczeń. W przypadku wprowadzenia przez oferenta takich modyfikacji, jego oferta zostanie odrzucona.
9. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy lub przez pełnomocnika.
10. W przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje pełnomocnik (osoba nie umocowana do tych czynności w dokumentach rejestrowych Wykonawcy) należy do oferty dołączyć skan stosownego pełnomocnictwa. Dokument ten wymagany jest również w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
13. Zamawiający informuje, że zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Zamawiający na wniosek Oferenta, który złożył ofertę, ma obowiązek udostępnienia wnioskodawcy protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. Zm.).
14. Oferent może zastrzec informacje jako tajemnica przedsiębiorstwa i wskazać warunki zastrzeżenia zgodnie z Oświadczeniem o zakresie oferty stanowiącym Tajemnicę przedsiębiorstwa – Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią *tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem ich zatajenia*, oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia składane w toku niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Zastrzeżenie poufności informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, będą traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
15. Oferent może przed terminem składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę.
16. Rozstrzygnięcie porównania ofert ma charakter ostateczny, tzn. od wyników przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania ofertowego nie przysługuje droga odwoławcza.



XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY oraz USUNIĘCIA WAD

Oferent musi zapewnić następujące zabezpieczenia:

1. Gwarancja należytego wykonania na poziomie 10% wartości netto umowy na okres realizacji inwestycji,
2. 5% wartości netto umowy z tytułu zabezpieczenia należytego usunięcia wad na okres okresu gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia,

w formie pieniądza, kwot zatrzymanych, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

XXII. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONO OGŁOSZENIE:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
www.biomedlublin.com

XXIII. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian warunków Umów zawartych w wyniku niniejszego zamówienia. Zmiany będą mogły dotyczyć:
 - a. terminu realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) w odparciu o status realizacji projektu lub w przypadku wystąpienia „siły wyższej”.
 - b. wielkości zamówienia. Zwiększenie wielkości zamówienia nie będzie przekraczało 50 % wartości udzielonego zamówienia określonego w zawartej Umowie.
 - c. zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - d. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - e. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - f. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Oferenta np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - g. gdy konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji Umowy, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu umowy w zakładanym terminie, z uwagi na siłę wyższą, zdefiniowaną powyżej w Umowie oraz inne okoliczności wskazane w Umowie.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem płatności. Złożenie oferty jest tożsame z akceptacją przez oferenta niniejszych warunków, które następnie zostaną wskazane w treści umowy:
 - a. Płatności faktur zaliczkowych, których łączna kwota nie może przekroczyć 10 % ceny ofertowej;



- b. Płatności faktur częściowych wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości zgodnej z zakresem wykonanych robót, na podstawie protokołów zaawansowania robót podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy; warunkiem podpisania protokołu zaawansowania robót jest dostarczenie kompletu atestów i świadectw jakości na wbudowane materiały, płatność faktury nastąpi po 30 dniach od dnia jej wystawienia.
 - c. Płatności faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po przedłożeniu wszelkich dokumentów odbiorowych, dokumentacji powykonawczej, świadectw jakości, protokołów pomiarów, itp. Przy czym faktura końcowa nie może obejmować kwoty niższej niż 5% ceny ofertowej;
3. Termin płatności: minimum 30 dni kalendarzowych. Warunek dopuszczający.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wybranego Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”. Celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z rękoi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości, Zamawiający zatrzyma z każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę kwotę stanowiącą równowartość 10% (słownie: dziesięć procent) wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w każdej fakturze. Zabezpieczenie to może być również zrealizowane w postaci odpowiedniej gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
5. Kwoty zatrzymane, będą wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:

50% łącznej kwoty zatrzymanej -w terminie płatności faktury Wykonawcy wystawionej po odbiorze końcowym (odbiorze Przedmiotu Umowy), pozostała część kwoty zatrzymanej zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako kaucja gwarancyjna na okres gwarancji i rękoi. Zamawiający zwolni zabezpieczenie, w wypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowej z siedzibą w Polsce, o treści zasadniczo zgodnej z wzorem załączonym do draftu umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego. W takim wypadku zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji.
6. Złożenie oferty jest tożsame z akceptacją zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanych w pkt. 4 oraz 5 powyżej. Wskazane powyżej zapisy nie podlegają negocjacom.
7. Dodatkowych informacji w imieniu Zamawiającego udziela: Andrzej Warmiński/Zespół Zamawiającego
8. Po wybraniu oferty, która uzyskała największą liczbę punktów w treści dokumentu o wyniku postępowania zostanie podana informacja o oferowanej cenie wykonania przedmiotu zamówienia, jak również pełna nazwa wybranego Oferenta wraz z jego pełnym adres siedziby. W związku z powyższym niezbędne jest podpisanie oświadczenia (zgody) w przedmiotowym zakresie, które stanowi element Formularza ofertowego.

XXIV. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o



ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, BIOMED - LUBLIN informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest BIOMED - LUBLIN z siedzibą w Lublinie;
2. dane osobowe przetwarzane będą w ramach prowadzonego postępowania z zachowaniem zasady konkurencyjności, w celu:
 - a. umożliwienia Pani/Panu udziału w postępowaniu – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu administratora, takich jak dochodzenie roszczeń i obrona praw administratora – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
3. dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat + 1 od zakończenia postępowania. W przypadku postępowania współfinansowanego ze środków UE – okres przechowywania może być dłuższy, określony zgodnie z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr1083/2006;
4. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. administrator nie przekazuje Pani/Pana danych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
7. każdy oferent posiada prawo do dostępu do danych osobowych, otrzymywania ich kopii oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa ich sprostowania, przeniesienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
8. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów do jakich zostały zebrane, brak podania danych osobowych uniemożliwi Pani/Panu udział w postępowaniu.

XXV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załączniki do Zapytania ofertowego stanowią jego integralną część i są to poniższe dokumenty:

1. Oświadczenie o zachowaniu poufności
2. Wykaz zrealizowanych inwestycji
3. Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
5. Oświadczenie o zakresie stanowiącym Tajemnice Przedsiębiorstwa



Dokumenty udostępnione po przesłaniu przez Oferenta podpisanych w/w dokumentów:

6. Formularz ofertowy
7. Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej TPCR i propozycje optymalizacji
8. Wykaz kadry kierowniczej
9. Formularz zadawania pytań
10. Dokumentacja projektowa (do pobrania w formie elektronicznej):
 - 10.1 projekt przetargowy
 - 10.2 projekt budowlany
11. Draft umowy z Generalnym Wykonawcą
12. Zaplecze- wykaz świadczeń Generalnego Wykonawcy
13. Zakres elementów podlegających uruchomieniu, odbiorowi, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji.
14. Punkty styku instalacji technologicznych realizowanych w ramach Umowy z urządzeniami dostarczonymi przez Zamawiającego
15. Założenia do ewentualnych propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu