

Lublin, 24.03.2022 r.

KOMUNIKAT nr 3

W związku z wszczętym przez „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie zapytaniem ofertowym (nr ogłoszenia w bazie konkurencyjności: 2022-14275-94486) dotyczącym realizacji zadania: budowy budynku produkcyjnego ONKO BCG w „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna w Lublinie przy ul. Głównej 34 wraz z niezbędną infrastrukturą, które prowadzone jest na rzecz projektu pt.: „Wdrożenie wyników prac B+R w zakresie innowacyjnej technologii wytwarzania produktu do immunoterapii raka pęcherza moczowego w oparciu o podszczep Moreau atenuowanych prątków gruźlicy BCG” (numer: POIR.03.02.01-06-0029/21, dla którego Spółka podpisała umowę o dofinansowanie w zakresie współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z poddziałania 3.2.1 Badania na rynek, **niniejszym publikujemy komunikat nr 3 w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.**

L.p.	Pytanie	Odpowiedź
1	<p>Uprzejmie prosimy o zmianę warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia jakie musi spełniać Wykonawca; rozdz. XV. Pkt. 1.5 ppkt a., c., d..</p> <p>Prosimy o zmianę w zakresie liczby prowadzonych projektów o powierzchni minimum 3 000 m2 posiadających pomieszczenia w klasie ISO 5 dla: Kierownika Projektu, Kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i Kierownika robót elektrycznych w zakresie instalacji elektrycznych, automatyki oraz systemów kontroli procesów.</p> <p>Proponujemy, aby warunek dotyczył 2 obiektów o powierzchni minimum 3 000 m2 posiadających pomieszczenia w klasie ISO 5 oraz w ramach których zostały zrealizowane instalacje wymienione w ppkt. i.– vi.</p> <p>Wykazanie i spełnienie przez wskazaną kadre techniczną warunków udziału dotyczących realizacji 2 obiektów, potwierdzi doświadczenie oraz kwalifikacje do realizacji projektu o tej samej strukturze jak realizacja planowanego przez Państwa obiektu.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ilości z 3 obiektów referencyjnych na 2 obiekty dla osób zdolnych do realizacji zamówienia.</p>

Zamawiający niniejszym komunikatem wprowadza zmiany do Zapytania Ofertowego:

	Było:	Jest:
	Dotyczy: XV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	
	<p>1.5 „Dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. osobami przeznaczonymi do pełnienia następujących funkcji, którzy spełniają poniższe wymagania i przestawi je w dokumencie <u>Wykaz Kadry Kierowniczej – Zał. nr 8 do zapytania ofertowego.</u>”</p> <p>a. „Kierownik projektu z doświadczeniem min 10 lat w prowadzeniu projektów, w tym realizacji: 3 obiektów o powierzchni min. 3.000 m², posiadających pomieszczenia w klasie min. ISO 5, inwestycji polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie budynków, w ramach których zostały zrealizowane instalacje tj.”: (...)</p> <p>„Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.”</p> <p>c. „Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, legitymujący się aktualnym na dzień realizacji projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadający co najmniej 5-cio letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w kierowaniu pracami w co najmniej 3 obiektach wybudowanych w systemie Turn – Key – (budowa pod klucz) o parametrach: obiekty o powierzchni min. 3.000 m² każdy, posiadające</p>	<p>1.5 „W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dyponował osobami przeznaczonymi do pełnienia następujących funkcji, którzy spełniają poniższe wymagania.”</p> <p>a. „Kierownik projektu z doświadczeniem min 10 lat w prowadzeniu projektów, w tym realizacji: 2 obiektów o powierzchni min. 3.000 m², posiadających pomieszczenia w klasie min. ISO 5, inwestycji polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie budynków, w ramach których zostały zrealizowane instalacje tj.”: (...)</p> <p>„Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 2 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 2 obiektów.”</p> <p>c. „Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, legitymujący się aktualnym na dzień realizacji projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadający co najmniej 5-cio letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w kierowaniu pracami w co najmniej 2 obiektach wybudowanych w systemie Turn – Key – (budowa pod klucz) o parametrach: obiekty o powierzchni min. 3.000 m² każdy, posiadające pomieszczenia w klasie min. ISO 5, ramach których zostały zrealizowane instalacje tj”: (...)</p> <p>„Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 2 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 2 obiektów.”</p>



	<p>pomieszczenia w klasie min. ISO 5, ramach których zostały zrealizowane instalacje tj”: (...) <u>„Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.”</u></p> <p>d. „Kierownik robót elektrycznych w zakresie instalacji elektrycznych, automatyki oraz systemów kontroli procesów z doświadczeniem co najmniej: 5-cio letnim w kierowaniu robotami instalacji elektrycznych oraz kierowaniu robotami instalacyjnymi w zakresie automatyki obiektowej, oraz automatyka procesów produkcyjnych – sterowanie maszyn, co najmniej 3 obiektów wybudowane w systemie Turn – Key - (budowa pod klucz) o parametrach: obiekty o powierzchni min. 3.000 m² każdy, posiadające pomieszczenia w klasie min. ISO 5 ramach których zostały zrealizowane instalacje tj”: (...) <u>„Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 3 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 3 obiektów.”</u></p>	<p>d. „Kierownik robót elektrycznych w zakresie instalacji elektrycznych, automatyki oraz systemów kontroli procesów z doświadczeniem co najmniej: 5-cio letnim w kierowaniu robotami instalacji elektrycznych oraz kierowaniu robotami instalacyjnymi w zakresie automatyki obiektowej, oraz automatyka procesów produkcyjnych – sterowanie maszyn, co najmniej 2 obiektów wybudowane w systemie Turn – Key - (budowa pod klucz) o parametrach: obiekty o powierzchni min. 3.000 m² każdy, posiadające pomieszczenia w klasie min. ISO 5 ramach których zostały zrealizowane instalacje tj”: (...) <u>„Dla uniknięcia wątpliwości nie wszystkie ww. instalacje musiały zostać zrealizowane w każdym z 2 obiektów, niemniej jednak wszystkie ww. instalacje musiały być wykonane w ramach 2 obiektów.”</u></p>
	<p>W związku z powyższym usunięto z Zapytania ofertowego Zał. nr 8 Wykaz kadry kierowniczej</p>	
<p>Dotyczy: XIX TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ / TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY</p>		
<p>1. „Ofereant jest związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.”</p>	<p>1. „Ofereant jest związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.”</p>	
<p>Dotyczy: XIV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ</p>		
<p>3.d. „Datę ważności oferty: 90 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.”</p>	<p>3.d. „Datę ważności oferty: 60 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.”</p>	
<p>4. „Cena oferty powinna zawierać wszelkie, zryczałtowane wynagrodzenie oferenta i nie podlega zmianie w okresie</p>	<p>Cena oferty powinna zawierać wszelkie, zryczałtowane wynagrodzenie oferenta. Cena powinna obejmować jakiegokolwiek podatki, opłaty</p>	



	<p>obowiązywania umowy. Poziom inflacji w okresie realizacji umowy jak również zmiana kursu złotego oraz wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowią element ryzyka oferenta i nie będą stanowiły podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia ryczałtowego. Cena powinna obejmować jakiegokolwiek podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne, tantiemy, opłaty licencyjne lub inne opłaty nakładane na Wykonawcę, jego pracowników, konsultantów lub Zamawiającego w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy zostaną poniesione i zapłacone wyłącznie przez Wykonawcę, a jakiegokolwiek sumy zapłacone przez Zamawiającego w związku z niniejszym, włączając grzywny, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu.”</p>	<p>rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne, tantiemy, opłaty licencyjne lub inne opłaty nakładane na Wykonawcę, jego pracowników, konsultantów lub Zamawiającego w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy zostaną poniesione i zapłacone wyłącznie przez Wykonawcę, a jakiegokolwiek sumy zapłacone przez Zamawiającego w związku z niniejszym, włączając grzywny, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu.</p>
	<p>Dodano punkty 5 do 11 dotyczące możliwości walidalizacji cen</p>	<p>5. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja) w oparciu o wskaźnik GUS (zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS), jeżeli wskaźnik ten wzrośnie o minimum 2% lub zmaleje o minimum 1% w ciągu kwartału.</p> <p>6. Wniosek o zwiększenie wynagrodzenia można złożyć nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).</p> <p>7. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy zakresu Zamówienia zrealizowanego przez Wykonawcę i odebranego przez Inwestora przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia na podstawie waloryzacji.</p>

		<p>8. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiany zwiększające będą wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące, przy czym dla kolejnej zmiany nie jest konieczne, aby ww. wskaźnik GUS uległ zmianie o wartości wskazane powyżej (co oznacza, że każda kolejna zmiana wskaźnika może spowodować wzrost lub spadek wynagrodzenia bez względu czy pierwotna zmiana była spowodowana wzrostem czy spadkiem).</p> <p>9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji to 12% wynagrodzenia za zakres Zamówienia niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji to 10 % wynagrodzenia.</p> <p>10. Waloryzacja wynagrodzenia w każdym przypadku wymaga uprzedniego pisemnego zawiadomienia drugiej strony wraz ze wykazaniem podstawy waloryzacji oraz dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.</p> <p>11. Dodatkowo, rzeczywisty wpływ zmiany wskaźnika GUS o którym mowa powyżej na podwyższenie wartości Zamówienia musi być potwierdzone i udokumentowane przez Wykonawcę.</p>
	<p>XVIII. OKRESY GWARANCYJNE</p>	
		<p>Dodano punkt: „3.Maksymalny okres gwarancyjny na wykonanie przedmiotu zamówienia 12 lat. W przypadku zaoferowania gwarancji na okres dłuższy niż 12 lat do oceny ofert zostanie przyjęty okres 12 lat i taki zostanie uwzględniony w umowie.”</p>
	<p>Formalne:</p>	



		Zamawiający załącza zaktualizowane w dniu 24-03-2022 Zapytanie ofertowe
--	--	-------------------------------------------------------------------------

Niniejszy Komunikat stanowi wyłącznie uszczegółwienie dotychczasowych zapisów zapytania ofertowego.

Pozostała treść zapytania ofertowego nie ulega zmianie.

Z poważaniem,
Zespół Zamawiającego