

KOMUNIKAT nr 11

W związku z wszczętym przez „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie zapytaniem ofertowym (nr ogłoszenia w bazie konkurencyjności: 2022-14275-94486) dotyczącym realizacji zadania: budowy budynku produkcyjnego ONKO BCG w „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna w Lublinie przy ul. Głównej 34 wraz z niezbędną infrastrukturą, które prowadzone jest na rzecz projektu pt.: „Wdrożenie wyników prac B+R w zakresie innowacyjnej technologii wytwarzania produktu do immunoterapii raka pęcherza moczowego w oparciu o podszczip Moreau atenuowanych prątków gruźlicy BCG” (numer: POIR.03.02.01-06-0029/21, dla którego Spółka podpisała umowę o dofinansowanie w zakresie współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z poddziałania 3.2.1 Badania na rynek, **niniejszym publikujemy komunikat nr 11 w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.**

I. Zamawiający niniejszym komunikatem wprowadza aktualizację odpowiedzi opublikowanych w dniu 19.05.2022 r.

L.p. wg 19.05.2022	Branża	Treść pytania	Odpowiedź z dnia 19.05.2022r.	Odpowiedź aktualna na dzień 20.05.2022r.
33	Zapisy Umowne	§6 ust.6.1 ppkt.10) Prosimy o skreślenie ostatniego zdania: "W takim przypadku Strony uznają, że Wykonawca pozostaje w dalszej zwłóce co do terminu zakończenia Robót."	Odpowiedź na pytanie udzieliliśmy 26.4.2022 Proponujemy pozostawic	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
42	Zapisy Umowne	§10 ust.10.2 ppkt.4 Uprzejmie prosimy o zgodę na brzmienie zapisu" 4. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej lub w razie odmowy zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Inwestor uprawniony jest do zatrzymania kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą do momentu prawomocnego rozstrzygnięcia sporu	Odpowiedź na pytanie udzieliliśmy 26.4.2022 Zatrzymywana jest tylko sporna kwota, na którą wykonawca i tak musiałby dostarczyć gwarancję bankową. Zapis zgodny z CBR. Bezpiecziej dla Inwestora zatrzymać gotówkę. Sugerujemy pozostawić zapisy bez zmian, to nie w interesie Inwestora jest przeciąganie tej sprawy w nieskończoność, a akceptując	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.



		<p>między Wykonawcą a podwykonawcą lub przedstawienia Inwestorowi przez Wykonawcę nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej na sporną kwotę wynagrodzenia podwykonawcy, lub zawarcia ugody między Wykonawcą a podwykonawcą bądź też przedawnienia roszczeń podwykonawcy, które mogłyby zostać skierowane przez podwykonawcę wobec Inwestora na podstawie art. 6471 § 5 k.c.</p>	<p>gwarancje Inwestor będzie musiał dodatkowo kontrolować termin jej ważności.</p>	
45	Zapisy Umowne	<p>§10 ust.10.5 Klauzula waloryzacyjna Prosimy aby w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalono na 0,5 % wynagrodzenia, w przypadku wzrostu wskaźnika lub spadku wskaźnika w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia podpisania umowy oraz prosimy aby były one wprowadzane co 1 miesiąc. Prosimy aby Strony mogły wystąpić o zmianę wynagrodzenia za niezapłacone lub zatwierdzone płatności. W związku ze zdarzeniami politycznymi i gospodarczymi, które mają bezpośredni wpływ na rynek budowlany w Polsce, oraz aby zabezpieczyć realizację Państwa inwestycji uprzejmie prosimy i postulujemy o anulowanie maksymalnej</p>	<p>Odpowiedź na pytanie udzieliliśmy 26.4.2022</p> <p>Omówienie tego punktu powinno odbyć się wcześniej niż przed negocjacjami, tak aby Inwestor podjął decyzję jakie rozwiązanie zastosować i ogłosił je w komunikacie przed złożeniem oferty.</p> <p>Proponuję aby oferenci razem z ofertą złożyli swoją propozycję zapisów dotyczących waloryzacji cen, które będzie można przedyskutować w trakcie negocjacji i uzgodnić modyfikację, oraz opublikować rozwiązania akceptowalne przez Inwestora w komunikacie, przed złożeniem oferty końcowej.</p> <p>Nie dopuszczamy waloryzacji cen za prace wykonane i zatwierdzone w przerobach miesięcznych.</p>	<p>Założenia klauzul waloryzacyjnych zostały przedstawione w umowie. Ewentualne zmiany są dopuszczalne jedynie przed terminem złożenia ofert o czym informowaliśmy w Komunikacie nr 10.</p>



		<p>wartości zmian wynagrodzenia zapisanymi w §10 ust.10.5 . Usilnie prosimy o ustalenie ostatecznego mechanizmu waloryzacji za porozumieniem Stron w drodze negocjacji.</p>	
--	--	---	--

II. Zamawiający przekazuje Odpowiedzi na pytania Oferentów, które wpłynęły do 17.05.2022r.

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź z dnia 20.05.2022r.
1	Instalacyjna	Proszę o podanie producenta Jednostek laminarnych stacjonarnych z filtrami HEPA o wymiarach 5000x2600mm i wydajności 25500m ³ /h	Brak preferowanego producenta.
2	Instalacyjna	<p>Bardzo proszę o podanie informacji na temat doboru chłodzińców na inwestycję Biomed w Lublinie, te informacje są niezbędne do przygotowania oferty.</p> <p>-wymiary chłodzińców - szerokość/wysokość/głębokość lub podać wymiary kanału ewentualnie obudowy w której będą montowane chłodzińce, -przepływ powietrza dla każdej chłodzińcy, -temperatura czynnika (glikolu) na wejściu i wyjściu, -rodzaj czynnika-glikolu oraz jego stężenie,</p> <p>W przypadku chłodzińców wentylatorowych dodatkowo prosimy określić czy chłodzińca ma być w komplecie z wentylatorem, jeśli tak to konieczne jest podanie parametry wentylatora (wymiary, wydajność i ciśnienie).</p>	<p>Wszystkie niezbędne informacje do doboru chłodzińców lokalnych zamieszczone są w zestawieniu "LI-324-B-ONK-HVAC-009_Chłodzińce_lokalne_REW_01". Stężenie glikolu etylenowego 35%.</p> <p>Odnośnie chłodzińców wentylatorowych - jeśli mają Państwo na myśli chłodzińce do pomieszczeń 0.38, 0.39, 0.50 to doboru zamieszczone są w zestawieniu "LI-324-B-ONK-HVAC-008_Jednostki_Chłodzińcze_Split_REW_00"</p>
3	Budowlana	Jaki należy przyjąć stopień zbrojenia dla ścian fundamentowych? Powinna być to wartość	Należy przyjąć stopień zbrojenia 90kg/m ³ dla zbrojenia ścian fundamentowych.



		160kg/m ³ czy 90kg/m ³ ? Inaczej opisano a dla innej wartości policzono w zestawieniu.	
4	Budowlana	Prosimy o podanie parametrów dla pozycji 147 kosztorysu to jest: „ Ścianki systemowe higieniczne z blach aluminiowych panelowych”?	<p>Na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów budowlanych, sanitarnych a także aktualnej praktyki inżynierskiej oraz wymagań GMP, system zabudowy pomieszczeń czystych musi spełniać szereg warunków formalnych i technicznych, aby mógł być zastosowany w inwestycji zgodnie z prawem budowlanym oraz przepisami GMP, GLP lub HACCP. W związku z powyższym, przed dopuszczeniem systemu zabudowy pomieszczeń czystych do zastosowania w inwestycji, należy uzyskać i zweryfikować następujące dokumenty od producenta lub dostawcy systemu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Posiadanie oznakowania CE i deklarację zgodności z normą europejską PN-EN 14509:2010 2. Atest higieniczny i kartę techniczną CE powłoki blaszanej paneli ściennych i sufitowych 3. Kartę techniczną i określenie warunków „przechodności” sufitów (obciążenia 120-150 kg) 4. Atest higieniczny PZH na system zabudowy pomieszczeń czystych, w tym ścian, sufitów, przeszkleń drzwi, silikonu, etc., ze wskazaniem możliwości zastosowania w pomieszczeniach czystych w farmacji, laboratoriach, przemyśle spożywczym, etc. 5. Atest ITB reakcji na ogień (NRO)
5	Budowlana	Proszę o potwierdzenie grubości stropu nad pomieszczeniem 0.06 która według projektu konstrukcji wynosi 22 cm? W przedmiarze występują różnice w ilościach, które mogą wynikać z błędnego opisu tej części stropu.	Grubość stropu nad parterem nad pom. 0.06 zaprojektowano 22cm.

III. Zamawiający informuje, że zgodnie z warunkami Zapytania Ofertowego – rozdział X. KOMUNIKACJA upłynął termin zadawania pytań o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.



Niniejszy komunikat stanowi wyłącznie uszczegółwienie dotychczasowych zapisów zapytania ofertowego.

Pozostała treść zapytania ofertowego nie ulega zmianie.

Z poważaniem,
Zespół Zamawiającego