

Lublin, 05.05.2022 r.

KOMUNIKAT nr 7

W związku z wszczętym przez „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie zapytaniem ofertowym (nr ogłoszenia w bazie konkurencyjności: 2022-14275-94486) dotyczącym realizacji zadania: budowy budynku produkcyjnego ONKO BCG w „BIOMED-LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek Spółka Akcyjna w Lublinie przy ul. Głównej 34 wraz z niezbędną infrastrukturą, które prowadzone jest na rzecz projektu pt.: „Wdrożenie wyników prac B+R w zakresie innowacyjnej technologii wytwarzania produktu do immunoterapii raka pęcherza moczowego w oparciu o podszczep Moreau atenuowanych prątków gruźlicy BCG” (numer: POIR.03.02.01-06-0029/21, dla którego Spółka podpisała umowę o dofinansowanie w zakresie współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój, z poddziałania 3.2.1 Badania na rynek, **niniejszym publikujemy komunikat nr 7 w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz wydłużeniu terminu składania ofert.**

Termin składania ofert:

BYŁO: 10.05.2022 r.

JEST: 19.05.2022 r.

1. Wobec powyższego, zmianie ulegają punkty 1 oraz 4 w rozdziale XX. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT i otrzymują brzmienie:

„1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie elektronicznej na adres e-maili Zamawiającego: przetargi@biomedlublin.com do dnia 19.05.2022 r. do godz. 16:00”

„4. Oferty zostaną otwarte dnia 20.05.2022 r. o godz. 08:00.”

Zamawiający niniejszym komunikatem informuje o rezygnacji z otrzymania od Oferentów propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu. Wobec powyższego wprowadza się zmiany do Zapytania Ofertowego:

L.p.	Było:	Jest:
	Dotyczy: XII SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA DOKUMENTÓW FORMALNYCH	
1.	„4. Dokumentacja projektowa i przetargowa będzie udostępniona Oferentom najwcześniej w dniu 21 marca 2022 i będzie zawierać: <ul style="list-style-type: none"> • Formularz ofertowy • Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej TPCR i 	„4. Dokumentacja projektowa i przetargowa będzie udostępniona Oferentom najwcześniej w dniu 21 marca 2022 i będzie zawierać: <ul style="list-style-type: none"> • Formularz ofertowy • Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej TPCR i



	<p>proponycje optymalizacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykaz kadry kierowniczej • Formularz zadawania pytań • Dokumentację projektową (do pobrania w formie elektronicznej): <ul style="list-style-type: none"> ○ projekt przetargowy ○ projekt budowlany • Draft umowy z Generalnym Wykonawcą • Zaplecze - wykaz świadczeń Generalnego Wykonawcy • Zakres elementów podlegających uruchomieniu, odbiorowi, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji • Punkty styku instalacji technologicznych realizowanych w ramach Umowy z urządzeniami dostarczanymi przez Zamawiającego • Założenia do ewentualnych propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu” 	<p>proponycje optymalizacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykaz kadry kierowniczej • Formularz zadawania pytań • Dokumentację projektową (do pobrania w formie elektronicznej): <ul style="list-style-type: none"> ○ projekt przetargowy ○ projekt budowlany • Draft umowy z Generalnym Wykonawcą • Zaplecze - wykaz świadczeń Generalnego Wykonawcy • Zakres elementów podlegających uruchomieniu, odbiorowi, certyfikacji, walidacji i kwalifikacji • Punkty styku instalacji technologicznych realizowanych w ramach Umowy z urządzeniami dostarczanymi przez Zamawiającego”
	Dotyczy: XIV SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ	
2.	<p>„1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:</p> <p>1.1 Uzupelniony i podpisany <u>Formularz ofertowy - Zał.nr 6 do zapytania ofertowego</u></p> <p>1.2 Wypełnioną <u>Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej, propozycje optymalizacji - Zał. 7 do zapytania ofertowego</u>, (zwaną: Tabelą TPCR) w pliku w formacie excel, a zestawienie zbiorcze w pliku w formacie pdf</p> <p>Uwaga!</p> <p>Oferent odblokowuje możliwość edycji tabeli hasłem: „biomed2022” (każdy arkusz oddzielnie) Szczegóły</p>	<p>„1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:</p> <p>1.1 Uzupelniony i podpisany <u>Formularz ofertowy - Zał.nr 6 do zapytania ofertowego</u></p> <p>1.2 Wypełnioną <u>Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej, propozycje optymalizacji - Zał. 7 do zapytania ofertowego</u>, (zwaną: Tabelą TPCR) w pliku w formacie excel, a zestawienie zbiorcze w pliku w formacie pdf</p> <p>Uwaga!</p> <p>Oferent odblokowuje możliwość edycji tabeli hasłem: „biomed2022” (każdy arkusz oddzielnie) Szczegóły</p>



	<p>znajdują się w pierwszej zakładce tabeli pn Zasady. Oferent uzupełnia w tabeli tylko niżej wymienione kolumny: - ilość wg oferenta - cena jednostkowa Zabrania się edycji innych pól w tabeli, dodawania/usuwania wierszy i kolumn, edycji opisów.</p> <p>1.3 Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne tygodnie oraz z rozbiciem na poszczególne elementy składowe przedmiotu zamówienia i uwzględniający terminy wynikające z zapisów działu VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.</p> <p>1.4 Wykaz kadry kierowniczej - Zał. nr 8 do zapytania ofertowego</p> <p>1.5 dokument potwierdzający wniesienie wadium</p> <p>1.6 zaparafowany/ podpisany <u>draft umowy z Generalnym Wykonawcą - Zał. nr 11 do zapytania ofertowego</u></p> <p>1.7 Propozycje rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu zgodnie z <u>Załącznikiem 15 do zapytania ofertowego</u> – opcja nieobowiązkowa – tylko jeśli dotyczy</p> <p>1.8 <u>Oświadczenie o zakresie stanowiącym Tajemnice Przedsiębiorstwa - Zał. 5 do zapytania ofertowego –tylko jeśli dotyczy.</u></p>	<p>znajdują się w pierwszej zakładce tabeli pn Zasady. Oferent uzupełnia w tabeli tylko niżej wymienione kolumny: - ilość wg oferenta - cena jednostkowa Zabrania się edycji innych pól w tabeli, dodawania/usuwania wierszy i kolumn, edycji opisów.</p> <p>1.3 Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne tygodnie oraz z rozbiciem na poszczególne elementy składowe przedmiotu zamówienia i uwzględniający terminy wynikające z zapisów działu VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.</p> <p>1.4 usunięto</p> <p>1.5 dokument potwierdzający wniesienie wadium</p> <p>1.6 zaparafowany/ podpisany <u>draft umowy z Generalnym Wykonawcą - Zał. nr 11 do zapytania ofertowego</u></p> <p>1.7 usunięto</p> <p>1.8 <u>Oświadczenie o zakresie stanowiącym Tajemnice Przedsiębiorstwa - Zał. 5 do zapytania ofertowego –tylko jeśli dotyczy.</u></p>
<p>3.</p>	<p>„21. Oferenci mogą jako opcję dodatkową przedstawić:</p> <p>Propozycje rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu (tzw. 'ROZWIĄZANIA') zgodnie założeniami Inwestora przedstawionymi w <i>Zał. Nr 15 do zapytania ofertowego</i>.</p> <p>Oczekuje się szczegółowego opisu proponowanych rozwiązań z wyliczeniem rocznych oszczędności w użytkowaniu / zużyciu mediów oraz wyliczenia dodatkowych nakładów</p>	<p><i>Zapis usunięto</i></p>

	<p>inwestycyjnych w celu ewentualnego wprowadzenia proponowanych rozwiązań jako zamiennie do rozwiązań projektowych.</p> <p>W kalkulacji tej należy uwzględnić koszty przeprojektowania.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przedstawienie ROZWIĄZAŃ przez Oferenta będzie rozstrzygało o wyborze Oferenta w przypadku, gdy oferty uzyskają taką samą liczbę punktów. • Ostatecznie zatwierdzone przez Inwestora i projektantów ROZWIĄZANIA będą stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian i aneksowania do umowy z wybranym oferentem.” 	
	Dotyczy: XVI KRYTERIA OCENY PRZY WYBORZE OFERTY	
4.	<p>„5. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez dwóch lub więcej oferentów o wyborze będzie decydowało przedstawienie przez Oferenta propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu (tzw. ROZWIĄZANIA) zgodnie z przedstawionymi <u>Założeniami do ewentualnych propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu Zał. Nr 15 do zapytania ofertowego.</u>”</p>	<i>Zapis usunięto</i>
	Dotyczy: XXV ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO	
5.	<p>„15. Założenia do ewentualnych propozycji rozwiązań obniżających koszty użytkowania obiektu.”</p>	<i>Zapis usunięto</i>

L.p.	Pytanie	Odpowiedź
6.	<p>Czy Zamawiający dopuszcza aby w toku negocjacji nad przedstawioną ofertą zweryfikować zapisy umowy, które mają istotny wpływ na kształtowanie ceny ofertowej jak podział odpowiedzialności między strony, warunki finansowania i rozliczeń, możliwości waloryzacji kwoty umownej, zamrożenia przedmiarów? Na tym etapie kształtowania oferty trudno jest określić jakie rozwiązania będą najskuteczniejsze dla stworzenia realnej ceny</p>	<p>Jakiegokolwiek zmiany umowy, w tym przede wszystkim te, które mogą mieć wpływ na kształtowanie ceny ofertowej winny zostać wypracowane do dnia złożenia ofert oraz zakomunikowane pozostałym oferentom, gdyż z uwagi na zasadę konkurencyjności niezbędne jest, aby wszyscy oferenci składali oferty na równych warunkach. Zamawiający przewidział jednak mechanizmy pozwalające na</p>

	<p>kontraktowej, gdyż będzie to wypadkowa oczekiwań podwykonawców i dostawców urzędów oraz dynamicznie zmieniającej się sytuacji rynkowej. Rozumiemy oczekiwania Inwestora z zakresie utrzymania harmonogramu w związku z powyższym uważamy że dopuszczenie możliwości negocjowania warunków kontraktowych w trakcie negocjacji cenowych korzystnie wpłynie na harmonogram inwestycji</p>	<p>zastosowanie różnych form optymalizacji, które mogą wpływać na obniżenie ceny także po podpisaniu umowy (np vide pkt XIV ppkt 19 Zapytania ofertowego, par 10.4 Umowy)</p>
7.	<p>W rozdziale XI pkt. 2.5 Zapytania Ofertowego nr 1/2022/0029, Inwestor określił sytuację finansową lub ekonomiczną poprzez wykazanie się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50 000 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych).</p> <p>Zwracamy się z prośbą o zmianę kwoty posiadanego ubezpieczenia na kwotę 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych). W naszym odczuciu polisa OC na zaproponowaną przez nas kwotę potwierdza wiarygodność ekonomiczną wykonawcy oraz wykazuje, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej na poniesienie kosztów ubezpieczenia.</p>	<p>W związku z bliskim sąsiedztwem infrastruktury Zamawiającego (nowo powstałe Centrum Badawczo Rozwojowe), a także sukcesywną dostawą urządzeń technologicznych do realizowanej inwestycji, których łączna wartość istotnie przekracza kwotę 50 000 000,00 zł Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie OC oferenta opiewało conajmniej na kwotę 50 000 000,00 zł (szczególnie iż ubezpieczenie to dot. całej działalności oferenta a nie tylko jest dedykowane do tej inwestycji). Ubezpieczenie CAR nie jest w ww. przypadkach wystarczające.</p>
8.	<p>Prosimy o udostępnienie Decyzji Środowiskowej na etap drugi Inwestycji.</p>	<p>Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia zostanie udostępniona w dniu dzisiejszym Oferentom, którzy złożyli Oświadczenie o poufności.</p>

Niniejszy Komunikat stanowi wyłącznie uszczegółowienie dotychczasowych zapisów zapytania ofertowego.

Pozostała treść zapytania ofertowego nie ulega zmianie.

Z poważaniem,
Zespół Zamawiającego