



Załącznik NR 9 – do Zapytania ofertowego nr 1/ 2022/0029 -Formularz zadawania pytań

**ODPOWIEDZI TECHNICZNE nr 1 z dn 14.04.2022**

Nazwa Projektu:		<b>Budowa budynku produkcyjnego ONKO BCG w „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNI SUROWIC I SZCZEPIONEK S.A.</b>	Zamawiający:	<b>„BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNI SUROWIC I SZCZEPIONEK S.A.</b>
Oferec:			Data:	<b>14.04.2022</b>
L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź	
1	ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA	Poz. 3.2.160 - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenowych o grubości 12cm - 1298,9 m <sup>2</sup> . Prosimy o informację jaki zakres obejmuje ta pozycja. Zarówno w projekcie konstrukcji jak i architektury nie ma informacji (opis, rysunki) o izolacji, która miałaby znajdować się pod płytą żelbetową posadzki parteru.	Izolacja gr. 12cm znajduje się na posadzkach na gruncie w obszarze klatek schodowych na parterze budynku pkt 3.5.4. Izolacje termiczne (Opis Architektury). Dokumentacja projektowa składająca się części opisowych i rysunkowych jest obowiązująca i nadrzędna. Przedmiar stanowi jedynie funkcje pomocnicze.	
2	KONSTRUKCJA	Zapis w opisie Konstrukcji- "Wzmocnienie ścian działowych w pionie projektuje się z płaskowników stalowych gr. 6mm na grubość ściany". Prosimy o uszczegółowienie zapisu oraz przesłanie detal pionowego wzmocnienia ścian działowych. Brakuje w TPCR pozycji, która obejmowałaby takie prace. W opisie konstrukcji jest natomiast tabela (punkt 9 str. 49), z której wynikałoby że waga tych elementów to 1460 kg.	Zapis dotyczy wzmocnienia ścian płaskownikami stalowymi w pionie. Założono wykonanie wzmocnień płaskownikami grubości 6mm z zamocowaniem płaskowników na dole do stropu oraz u góry do stropu od dołu. Mocowanie u góry z zapewnieniem przesuwu w pionie (ugięcia stropów). Szczegółowe rozwiązanie należy opracować w projekcie wykonawczym. Wzmocnienia należy stosować jeśli to konieczne, tzn. smukłość ścian działowych oraz sposób podparcia krawędzi ścian nie spełnia warunków normowych.	
3	KONSTRUKCJA	Konstrukcje stalowe - Pomosty stalowe zabezpieczone antykorozyjnie - 2,5 t. Prosimy o przesłanie wytycznych/opisu tego elementu i rysunków (jeśli jest coś więcej niż tylko rysunek - ARBXD05_Podest stalowy).	Szczegółowe rozwiązanie i wytyczne na etapie projektu wykonawczego.	
4	KONSTRUKCJA	Poz. 1.3.24- Izolacja przeciwwilgociowa powierzchni pionowych z papy termozgrzewalnej - 884,42 m <sup>2</sup> . Prosimy o uszczegółowienie jakie elementy obejmuje ta pozycja oraz o informację, czy można zamienić ją na izolację bitumiczna powłokową (przeciwwodną).	Izolacje przewodne i przeciwwilgociowe wg pkt 2.14. opisu konstrukcji, pkt 3.5.3. opisu architektury oraz części rysunkowej. Potwierdzam możliwość zmiany. Proponowane przez Oferenta rozwiązanie zamienne powinno być wskazane w TPCR w zakładce Optymalizacje	
5	KONSTRUKCJA	Poz. 1.3.26- Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmą i zaprawą uszczelniającą elastyczną - 190 mb. Prosimy o uszczegółowienie jakie elementy obejmuje ta pozycja.	Wskazana izolacja dotyczy dylatacji po obwodzie fundamentów	
6	Architektura	Prosimy o potwierdzenie że w pomieszczeniach 1.14 Umywalka damska oraz w pomieszczeniu 1.10 Umywalka męska na posadzki mają być wykończone żywicą epoksydową a na ścianach mają być płytki gresowe.	Potwierdzamy	
7	Architektura	W przedmiarze w pozycji 160 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenowych o grubości 12 cm podana jest ilość 1298,9 m <sup>2</sup> - prosimy o informację gdzie występuje wspomniana wyżej ilość.	Izolacja gr. 12cm znajduje się na posadzkach na gruncie w obszarze klatek schodowych na parterze budynku pkt 3.5.4. Izolacje termiczne (Opis Architektury). Dokumentacja projektowa składająca się części opisowych i rysunkowych jest obowiązująca i nadrzędna. Przedmiar stanowi jedynie funkcje pomocnicze.	
8	Architektura	W przedmiarze w pozycji 159 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenowych o grubości 6 cm podana jest ilość 673,5 m <sup>2</sup> - prosimy o informację gdzie występuje wspomniana wyżej ilość, według naszych wyliczeń powinno być 460 m <sup>2</sup>	Izolacja gr. 6cm znajduje się nad parterem w części biurowej pkt 3.5.4. Izolacje termiczne (Opis Architektury). Dokumentacja projektowa składająca się części opisowych i rysunkowych jest obowiązująca i nadrzędna. Należy wycenić ilości wskazane w przedmiarze.	
9	Architektura	W przedmiarze w pozycji 163,164 podana jest ilość 1298,9 m <sup>2</sup> - prosimy o informację gdzie występuje wspomniana wyżej ilość.	Wspomniana powierzchnia dotyczy posadzki parteru	
10	Architektura	W przedmiarze w pozycji 165, 166 - podana jest ilość 673,5 m <sup>2</sup> - prosimy o informację gdzie występuje w projekcie wspomniana ilość	Wspomniana powierzchnia dotyczy posadzki piętra	
11	Architektura	Prosimy o przesłanie szczegółowego zestawienia barierek i pochwyty w wewnętrznych	Rozwiązanie szczegółowe barierek i pochwyty wewnętrznych na etapie projektu wykonawczego	
12	Architektura	Prosimy o przesłanie zestawienia świetlików dachowych	Szczegółowe zestawienie świetlików na etapie projektu wykonawczego. Na rysunku ARB4G01_Rzut dachu zlokalizowane zostały świetliki	
13	Architektura	Prosimy o podanie przykładowej marki referencyjnej dotyczącej ścianek systemowych higienicznych o których mowa w załączniku "nr. 7 Tabela podziału ceny ryczałtowej TCPR i propozycje optymalizacji" w pozycji 147	Inwestor nie ma wymagań co do dostawcy systemu ścianek czystych. Prosimy w ofercie wskazać proponowanego dostawcę. Proponowane produkty muszą mieć dopuszczenie do stosowania na obiektach farmaceutycznych w pomieszczeniach czystych ( clean room ) o wymaganiach higienicznych zgodnych z funkcją użytkową obiektu.	
14	Architektura	W załączniku "nr. 7 Tabela podziału ceny ryczałtowej TCPR i propozycje optymalizacji" w pozycjach dot. Wykończenia posadzek płytkami gresowymi brak jest informacji dotyczących przykładowego producenta tych płytek. Prosimy o podanie przykładowej marki referencyjnej dot. Płytek gresowych na posadzkach zarówno dla typu 1 jak i 2	Inwestor nie ma wymagań co do dostawcy płytek. Prosimy w ofercie wskazać proponowanego dostawcę. Na etapie realizacji stosowane materiały będą podlegać zatwierdzeniu przez Inwestora.	
15	Architektura	W załączniku "nr. 7 Tabela podziału ceny ryczałtowej TCPR i propozycje optymalizacji" w pozycjach dot. Wykończenia ścian płytkami ceramicznymi brak jest informacji dotyczących przykładowego producenta tych płytek. Prosimy o podanie przykładowej marki referencyjnej dot. w/w płytek	Inwestor nie ma wymagań co do dostawcy płytek. Prosimy w ofercie wskazać proponowanego dostawcę. Na etapie realizacji stosowane materiały będą podlegać zatwierdzeniu przez Inwestora.	
16	Architektura	Prosimy o podanie przykładowych marek referencyjnych dla wyposażenia wbudowanego poz. w załączniku "nr. 7 Tabela podziału ceny ryczałtowej TCPR i propozycje optymalizacji" od 232 do 249	Inwestor nie ma wymagań co do dostawcy wyposażenia. Prosimy w ofercie wskazać proponowanego dostawcę. Na etapie realizacji stosowane materiały będą podlegać zatwierdzeniu przez Inwestora.	

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
17	Architektura	Prosimy o podanie przykładowych marek referencyjnych dla wyposażenia ruchomego poz. w załączniku "nr. 7 Tabela podziału ceny ryczałtowej TCPR i propozycje optymalizacji" od 250 do 260	Inwestor nie ma wymagań co do dostawcy wyposażenia. Prosimy w ofercie wskazać proponowanego dostawcę. Dla lodówki prosimy o przyjęcie urządzenia o wymiarach 60 x 60 x 190 cm. Prosimy o uwzględnienie w TPCR również brakującego wyposażenia ruchomego "Zmywarka", która jest pokazana na rzucie 1 piętra w pom. 1.28
18	Architektura	Czy zamawiający ma preferowanego dostawcę wind? Bardzo prosimy o podanie nazw producentów wind akceptowalnych przez zamawiającego.	Inwestor nie ma wymagań co do dostawcy wind. Prosimy w ofercie wskazać proponowanego dostawcę. Na etapie realizacji stosowane materiały będą podlegać zatwierdzeniu przez Inwestora.
19	Zagospodarowanie Terenu	Prosimy o przesłanie przykładowych marek referencyjnych dot. Kostki brukowej dróg dojazdowych do obiektu a także posadzki wiaty na gazy techniczne	Inwestor nie ma wymagań co do dostawcy kostki brukowej. Prosimy w ofercie wskazać proponowanego dostawcę. Na etapie realizacji stosowane materiały będą podlegać zatwierdzeniu przez Inwestora.
20	Konstrukcja	Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów posadzki na gruncie (klasa betonu). W chwili obecnej mamy różne parametry (DS-324-ONK-ST-001_Opis konstrukcyjny_PP). Wg opisu ze str.41 - Posadzka fibrobetonowa na gruncie grubości 20 cm wykonana z betonu posadzkowego C30/37 niskoskurczowego ułożona na 2 warstwach folii PE zbrojona zbrojeniem rozproszonym, włókna polimerowe np. High Grade w ilości min. 1kg/m3, wg opisu ze strony 12- Posadzka z betonu C25/30 posadzkowego, zatarta na gładko, utwardzona powierzchniowo. Zbrojenie płyty włóknami typu np. High Grade 180 – 1kg/m3.	Należy przyjąć beton posadzkowy C25/30, włókna High Grade 380 (występują włókna HG 190 i HG 380 – długość włókien z uwagi na grubość płyty, dla płyt pow. gr. 10cm powinny być HG 380). Dodatkowo należy zapewnić dozbrojenie prętami zbrojeniowymi lub siatkami wszystkie miejsca tego wymagające, takie jak: kanały odwadniające i inne, narożniki wklęsłe, przejścia nad fundamentami, naroża otworów, bramy wjazdowe, uskoki posadzki. Dylatacje należy pozamykać odpowiednim profilem zamykającym.
21	Konstrukcja	Prosimy o informacje odnośnie grubości stropu nad parterem. Wg opisu (DS-324-ONK-ST-001_Opis konstrukcyjny_PP) - "Konstrukcję stropu nad parterem stanowi płyta stropowa monolityczna grubości 22, 28, 32cm", a wg załączonej dokumentacji rysunkowej (STB1G01_Rzut parteru i strop nad parterem) w poziomie tym nie ma stropu grubości 32 cm, są stropy grubości 22 cm, 28 cm i pogrubienia 45 cm.	Strop nad parterem występujące grubości: 22cm, 28cm oraz w miejscach głowic 45cm (grubość całkowita). W stropie nad parterem grubość 32cm nie występuje. Występuje natomiast w stropie nad 1 piętrem.
22	Konstrukcja	Prosimy o informacje odnośnie grubości stropu nad parterem w trefach przypodporowych ( tzw. grzybkach). Wg załączonych obmiarów sugerowana grubość ich wynosiłaby 73 cm ( 45cm "grzybek" + grubość stropu - 28 cm ), wg przekrojów architektury i opisu 45 cm ( 28 cm strop + 17 cm strefa podstropowa) ["W strefach przysłupowych zaprojektowano pogrubienia stropu (grzybki grubości 45cm)"]	Głowicie w strefach słupowych grubość całkowita 45cm ( 17 + 28cm = 45 cm)
23	Kontrola Dostępu/Elektryka	Ze względu na rozbieżności ilościowe i jakościowe pomiędzy przedmiarami i projektem, prosimy o ujednoczenie obowiązujących informacji na temat kontroli dostępu. Prosimy o podanie ilości przejść jednostronnych i dwustronnych, ilość kontrolerów, rodzaj czytników – na pin czy na kartę?	Dokumentacja projektowa składająca się z części opisowych i rysunkowych jest obowiązującą i nadrzędną. Należy wycenić ilości wskazane w przedmiarze.
24	Rejestracja czasu pracy/Elektryka	Czy jest przewidziany system rejestracji czasu pracy? Jeśli tak, to ile przejść do stref ma być objęte RCP	Szczegółowe rozwiązania na etapie projektu wykonawczego. Należy do wyceny założyć minimum kontrolowanie wejść do budynku i wejść na strefę produkcji.

### ODPOWIEDZI TECHNICZNE NR 2 z dn. 30.04.2022

Nazwa Projektu:	Budowa budynku produkcyjnego ONKO BCG w „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNI SUROWIC I SZCZEPIONEK	Zamawiający:	„BIOMED-LUBLIN”
Oferent:		Data:	30.04.2022

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
1	Formalne	Prosimy o potwierdzenie, że otwarcie ofert w dniu 29.04.2022 o godz. 8.00 jest jawne i Oferent może uczestniczyć w spotkaniu otwierającym.	Inwestor wydłużył termin składania ofert do dnia 10.05.2022 r.. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.05.2022 r. o godzinie 8:00. Oferenci nie mogą uczestniczyć w spotkaniu otwierającym.
2	Formalne	Z uwagi na warunki zewnętrzne tj.w związku ze światowymi zdarzeniami politycznymi i gospodarczymi, które bezpośrednio mają wpływ na segment budowlany w Polsce uprzejmie prosimy o skrócenie ważności ofert do 30 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.	Inwestor informuje, że dopuszcza skrócenie ważności ofert do 50 dni. W związku z tym zmianie ulega zapis w rozdziale XIX, punkt 1. " Oferent jest związany ofertą przez okres 50 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert".
3	Formalne	Mając na uwadze zapis; Zapytanie Ofertowe pkt. IX ppkt. 2, uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania, uściślenia oraz zredefiniowania wybranych zapisów umownych w trakcie trwania procesu negocjacji z Oferentem, który złożył ofertę i spełnił warunki udziału w postępowaniu.	Zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania, uściślenia oraz zredefiniowania wybranych zapisów Draftu umowy w trakcie trwania postępowania przetargowego do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.
4	Formlane	Prosimy o przekazanie dokumentów: Ocena Wpływu i Analiza Ryzyka, Główny Plan walidacji (GPW), Specyfikacja Wymagań Użytkownika (URS), Analiza ATEX (jeśli występują), scenariusz pożarowy w tym matryce.	Na obecnym etapie przetargu Inwestor nie przewiduje udostępniania wymienionych dokumentów.
5	Formlane	Prosimy o przekazanie dokumentów: - Listę pomieszczeń z parametrami jakie mają być spełnione - Listę głównego wyposażenia - Listę zużycia energii - Listę zużycia mediów - Rysunek : Podział na obszary funkcjonalne - Opis procesu technologicznego - Dokument : strefy czystości - kaskada ciśnień - Dokument : przepływ personelu - Dokument : przepływ materiałów	Inwestor informuje, że wszystkie wymienione dokumenty znajdują się w dokumentacji przetargowej ( Projekt budowlany i Projekt Przetargowy ) przekazanej Oferentom.
6	Zapisy Umowne	Prosimy o uściślenie zapisu §2 ust.4) i zgodę na jego brzmienie: "na dzień podpisania Umowy otrzymał od Inwestora wszelkie dane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie wynikającym z Dokumentacji Przetargowej, zapoznał się z nimi i jest w stanie w oparciu o nie wykonać Przedmiot Umowy"	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
7	Zapisy Umowne	Prosimy o uściślenie zapisu §2 ust.5) i zgodę na jego brzmienie: "posiadł znajomość warunków związanych z obszarem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki obszaru, którego dotyczy Umowa z Inwestorem <b>w zakresie wynikającym z Dokumentacji Przetargowej</b> , jak również zapoznał się z Terenem Budowy i uwzględnił <del>wszystkie warunki miejscowe, jak również</del> fakt realizacji budowy obok istniejącego zakładu oraz w sąsiedztwie realizowanej przez Inwestora innej inwestycji, tj. budowy budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych (dalej: „CBR”) i uwzględnił te okoliczności przy określeniu wysokości swojego wynagrodzenia"	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
8	Zapisy Umowne	Prosimy o dodanie na końcu §3 ust.3 pkt.d) zdania: "Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych oraz DQ dla dokumentacji wykonawczej będą przekazane przez Inwestora Ocena Wpływu i Analiza Ryzyka, Główny Plan walidacji (GPW), Specyfikacja Wymagań Użytkownika (URS) dla urządzeń i systemów."	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
9	Zapisy Umowne	Prosimy o doprecyzowanie w §3 ust.3 pkt.f), że uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie jest częścią obowiązków Wykonawcy jeżeli ani pozwolenie na budowę, ani decyzja środowiskowa nie będą przewidywały żadnych warunków.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę, ale jedynie w zakresie dotyczącym pozwolenia na budowę. Decyzja środowiskowa została wydana i może zostać udostępniona na żądanie oferenta.
10	Zapisy Umowne	§3 ust.3 pkt.j)- Prosimy o potwierdzenie iż linia technologiczna jak również uzyskanie parametrów linii oraz jej certyfikacja są poza zakresem Wykonawcy.	Inwestor potwierdza że linia technologiczna jak również uzyskanie parametrów linii oraz jej certyfikacja są poza zakresem Wykonawcy.
11	Zapisy Umowne	§3 ust.3 pkt.k)- Prosimy o dopisanie: "Dostawa, uruchomienie, odbiory, certyfikacje, walidacja i kwalifikacja instalacji, systemów i urządzeń <b>będących w zakresie dostaw Wykonawcy .....</b> "	Kwestię tą reguluje załącznik nr 13 do zapytania (załącznik nr 11 do umowy). Zmiana niezasadna.
12	Zapisy Umowne	§3 ust.3 pkt.l)- Prosimy o dopisanie: "... <b>w zakresie prac zleconych Wykonawcy</b> "	Inwestor wyraża zgodę na zmianę
13	Zapisy Umowne	§3 ust.6 pkt.b)- Prosimy o skrócenie terminów i akceptację zapisów: "Dokument zatwierdzający musi zostać wydany w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych. Jeśli do oceny planu konieczne jest dostarczenie przez Wykonawcę dodatkowych planów, dokumentacji, analiz lub obliczeń, okres 7 (siedmiu) dni liczy się od momentu dostarczenia wszystkich niezbędnych projektów, dokumentów, analiz i obliczeń."	Inwestor wyraża zgodę na zmianę
14	Zapisy Umowne	§3 ust.7- Prosimy o dopisanie na końcu ostatniego zdania: "..... zgodnie z <b>przekazaną</b> Dokumentacją Przetargową."	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę. To wynika z definicji.
15	Zapisy Umowne	§3 ust.9- Prosimy o zgodę na zmniejszenie umownego zakresu Robót o nie więcej niż zakres stanowiący równowartość 5% wartości wynagrodzenia netto.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
16	Zapisy Umowne	§3 ust.12- Prosimy o dodanie zapisu na końcu ust. "Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo poinformować Inwestora o błędach, dostrzeżonych w trakcie opracowywania projektu wykonawczego. Dla uniknięcia wątpliwości, Wykonawca nie odpowiada za poprawność wyliczeń zawartych w przekazanej przez Inwestora Dokumentacji Przetargowej, w zakresie których wiedzy Wykonawca nie ma obowiązku posiadać, chyba że przy zachowaniu należytej staranności Wykonawca mógł je zauważyć na etapie przygotowania swojej oferty. Dostrzeżone w ten sposób błędy mogą stanowić podstawę do wprowadzenia zmian w zakresie Przedmiotu Umowy, a co za tym idzie do żądania przez Wykonawcę/Inwestora podwyższenia lub obniżenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia Robót objętych Przedmiotem Umowy."	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
17	Zapisy Umowne	§3ust.15- Prosimy o skrócenie terminu do 5 dni roboczych.	Inwestor wyraża zgodę na skrócenie do 6 dni roboczych.
18	Zapisy Umowne	§4 ust.2- Prosimy o modyfikację zapisu: "Nieprzekazanie Terenu Budowy oraz Pozwolenia na Budowę w terminie wskazanym w ust 1 lit a) powyżej nie jest podstawą do wstrzymania się Wykonawcy z realizacją tego zakresu Przedmiotu Umowy, który Wykonawca jest w stanie wykonywać bez przekazanego Terenu Budowy oraz Pozwolenia na Budowę, <del>w szczególności lecz nie</del> wyłącznie dotyczy to opracowania Projektów Wykonawczych."	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
19	Zapisy Umowne	Uprzejmie prosimy aby terminy przekazania przez Wykonawcę Inwestorowi Bankowej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy - biegiły od dnia rozpoczęcia Robót Budowlanych oraz przekazanie przez Wykonawcę Inwestorowi polis ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej od dnia rozpoczęcia Robót Budowlanych (z wyjątkiem zakresu projektowania).	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
20	Zapisy Umowne	§3ust.7- Prosimy o weryfikację zapisu i zgodę na brzmienie: "Inwestor zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji robót przez Wykonawcę w każdym czasie. Inwestor informuje Wykonawcę o wstrzymaniu robót na piśmie <b>na 7 dni przed planowanym zawieszeniem. łączny czas wstrzymania realizacji Robót, do którego Strony wliczają również okres, o którym mowa w ust. 8 lit. d) ostatnie zdanie poniżej, może wynieść maksymalnie 3 miesiące. Koszty powstałe w związku ze wstrzymaniem realizacji Robót zostaną pokryte przez Wykonawcę za łączny okres 1 miesiąca, za pozostały okres koszty te ponosił będzie Inwestor.</b> W takim przypadku, jeżeli wstrzymanie <b>realizacji Robót</b> nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, strony uzgodnią nowy termin zakończenia robót przez Wykonawcę.	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę. Kwestia ta została dodatkowo uregulowana w § 5 ust. 5.1. pkt 32
21	Zapisy Umowne	§4 ust.8 pkt.a)- Prosimy o uzupełnienie zapisu " powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót dodatkowych <b>lub robót zamiennych....</b> "	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
22	Zapisy Umowne	W §4 ust.8 pkt.d)- Prosimy o zmianę: "d)opóźnienia w przekazaniu przez Inwestora Pozwolenia na Budowę i Terenu Budowy, <b>co najmniej</b> o czas takiego opóźnienia. <del>o ile będzie miało ono realny wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia.</del> W przypadku wystąpienia takiego opóźnienia uzgodniona w Umowie wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźniki publikowane przez GUS, o wartość zmiany jaka nastąpiła pomiędzy planowanym a faktycznym terminem przekazania Pozwolenia na Budowę i Terenu Budowy, w odpowiedni sposób wskazany w pkt 10.5 Umowy."	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
23	Zapisy Umowne	Uprzejmie prosimy o ustanowienie i wprowadzenie punktu, iż "Wykonawca będzie uprawniony do wstrzymania realizacji Umowy w przypadku opóźnienia Inwestora w płatności którejkolwiek wymagalnej faktury przekraczającego 14 dni".	Inwestor wyraża zgodę na zmianę, z zastrzeżeniem termin wynosi będzie 30 dni.
24	Zapisy Umowne	§4 ust.9 - Prosimy o wydłużenie terminu do 9 dni.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę, z zastrzeżeniem że termin wynosi 5 dni roboczych.

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
25	Zapisy Umowne	§4 ust.10 ppkt.a) - Prosimy o uzupełnienie zapisu "Wszelkie wykonawstwa zastępcze powinny być uruchamiane dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu". oraz prosimy o zmianę brzmienia ostatniego zdania na brzmienie: "Wysokość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego ograniczona będzie do wysokości cen rynkowych za tego typu prace, nie większej niż 10 % cen wynikających z budżetu Wykonawcy".	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
26	Zapisy Umowne	§4 ust.11 - Prosimy o wprowadzenie zmian i zgodę na brzmienie punktu: "W razie nie złożenia przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w pkt. 9 w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania do jego sporządzenia i dostarczenia Inwestorowi, <b>lub nie zaakceptowania harmonogramu przez Inwestora</b> , bądź w przypadku opóźnień Wykonawcy przekraczających 15 dni roboczych w stosunku do uaktualnionego harmonogramu Robót, ..... <b>części objętej opóźnieniem, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych Robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z niniejszej Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Inwestora, przy czym kwota ta może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonej Gwarancji lub Zabezpieczenia całości bądź w części.</b>	Inwestor częściowo wyraża zgodę na zmianę i wprowadza następujące brzemienie ust 11: . W razie nie złożenia przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w pkt. 10 w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania do jego sporządzenia i dostarczenia Inwestorowi, lub nie zaakceptowania harmonogramu przez Inwestora, bądź w przypadku opóźnień Wykonawcy przekraczających 10 dni roboczych w stosunku do uaktualnionego harmonogramu Robót, Inwestor ma prawo do wyłączenia części Robót Wykonawcy i zaangażowania innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i powstałymi kosztami obciążyć Wykonawcę bez zachowania trybu art. 480 k.c., <b>przy czym kwota kosztów może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonej Gwarancji lub Zabezpieczenia</b> , bądź od umowy odstąpić w całości bądź w części.
27	Zapisy Umowne	§4 ust.13 - Prosimy aby definicją siły wyższej objąć także okoliczności mające wpływ na sytuację na terytorium RP - tj. wprowadzić zapis, że wojna w Ukrainie też stanowi w rozumieniu umowy przypadek siły wyższej w zakresie jej skutków nieznanymi Stronom do dnia zawarcia umowy/czy innymi słowy w zakresie konsekwencji dla realizacji projektów budowlanych, które dotąd nie występowały i Strony, a zwłaszcza GW nie mógł ich objąć swoim ryzykiem. Prosimy o dodanie do okoliczności siły wyższej niekorzystnych warunków atmosferycznych (porywy wiatru przekraczające prędkość 10 m/s oraz temperatura poniżej -5° C uniemożliwiających prawidłowe i zgodne z technologią wykonywanie Robót),	Inwestor wyraża zgodę na częściową modyfikację zapisu poprzez dodanie do okoliczności siły wyższej niekorzystnych warunków atmosferycznych (porywy wiatru przekraczające prędkość 10 m/s oraz temperatura poniżej -5° C uniemożliwiających prawidłowe i zgodne z technologią wykonywanie Robót), o ile występują one nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 3 dni robocze.
28	Zapisy Umowne	§4 ust.14 - Prosimy o wykreślenie	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
29	Zapisy Umowne	§4 ust.15 - Prosimy o dopisanie: "W przypadku nieterminowego wykonania robót przez Wykonawcę z <b>winy Wykonawcy, .....</b> "	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
30	Zapisy Umowne	§4 ust.16 - Prosimy o wykreślenie	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
31	Zapisy Umowne	§5 ust.5.1 ppkt.1) - Prosimy o zmianę: "zgodnie z dokumentacją projektową" na "zgodnie z przekazaną Dokumentacją Budowy"	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
32	Zapisy Umowne	§5 ust.5.1 ppkt.2) - Prosimy o zmianę: dane w zakresie wynikającym z Dokumentacji Przetargowej, <del>jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy;</del>	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
33	Zapisy Umowne	§5 ust.5.1 ppkt.4) - Prosimy o dopisanie na końcu punktu: "na zasadach ogólnych"	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
34	Zapisy Umowne	§5 ust.5.1 ppkt.13) - Prosimy o dopisanie w drugim zdaniu: W przypadku powstania szkód z winy Wykonawcy <b>(nie dotyczy niezainwentaryzowanych elementów znajdujących się w gruncie, o których Wykonawca nie został poinformowany oraz budynku gospodarczego znajdującego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej Inwestycji, który posiada liczne spękania, szczególnie ścian szczytowych) .....</b>	Inwestor wyraża zgodę na dodanie: nie dotyczy niezainwentaryzowanych elementów znajdujących się w gruncie, o których Wykonawca nie został poinformowany
35	Zapisy Umowne	§5 ust.5.1 ppkt.17) - Prosimy o dopisanie na końcu " w zakresie jakiego można oczekiwać od profesjonalnego wykonawcy"	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
36	Zapisy Umowne	§5 ust.5.1 ppkt.31) Prosimy o skreślenie ostatniego zapisu: <del>i doprowadzone wszystkie wymagane instalacje w pomieszczeniach, gdzie ma nastąpić montaż urządzeń</del>	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
37	Zapisy Umowne	§5 ust.5.2 ppkt.2) Prosimy o zgodę na zapis: "przekazać Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wskazaniem miejsc do przyłączenia do mediów dla potrzeb budowy; przekazanie nastąpi w formie protokołu"	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
38	Zapisy Umowne	§5 ust.5.3 ppkt.2) Prosimy o skreślenie: "maksymalnego"	Nie dotyczy tego punktu. Inwestor modyfikuje §5 ust.5.3 ppkt.5) poprzez skreślenie słowa "maksymalnego"
39	Zapisy Umowne	§5 ust.5.3 ppkt.3) Prosimy o aby "Ochrona i dozór Terenu Budowy należał do obowiązków Wykonawców do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy"	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
40	Zapisy Umowne	§5 ust.5.5 ppkt.2) Prosimy o dodanie terminu 5 dni na akceptację materiałów przez Inwestora plus uznanie za zaakceptowany w pierwszym dniu po upływie terminu.	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
41	Zapisy Umowne	§5 ust.5.6 ppkt.1) Prosimy o zmianę na 5 dni roboczych.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
42	Zapisy Umowne	§5 ust.5.8 ppkt.2) Prosimy o zmianę aby Inwestor był zobowiązany do zatwierdzania protokołu lub wprowadzenie do niego uwag w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu, oraz w razie braku reakcji Inwestora w tym terminie, o uznanie go za zaakceptowany ze skutkiem na dzień następujący po upływie terminu.	Inwestor zmienia zapis poprzez zobowiązanie Inwestora do zatwierdzania protokołu lub wprowadzenie do niego uwag w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu.
43	Zapisy Umowne	§6 ust.6.1 ppkt.1j) Prosimy o zgodę na brzmienie: "komplet dokumentacji kwalifikacyjnej i walidacyjnej, z zatwierdzonym obustronnie raportem końcowym walidacji bez odchylenia krytycznych w zakresie DQ i IQ (Wykonawca określi i wdroży działania korygujące/naprawcze do ewentualnych odchylenia innych niż krytyczne), oraz bez żadnych odchylenia w zakresie OQ."	Inwestor zmienia zapis poprzez: komplet dokumentacji kwalifikacyjnej i walidacyjnej, z zatwierdzonym obustronnie raportem końcowym walidacji bez odchylenia krytycznych w zakresie DQ i IQ ( Wykonawca określi i wdroży działania korygujące/naprawcze do ewentualnych odchylenia innych niż krytyczne przed wykonaniem OQ). Raport końcowy OQ zostanie przekazany bez żadnych odchylenia.
44	Zapisy Umowne	§6 ust.6.1 ppkt.8) Prosimy o zmianę na 21 dni oraz prosimy o dopisanie na końcu punktu "z zastrzeżeniem postanowień § 11.2 ust.3"	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.
45	Zapisy Umowne	§6ust.6.1 ppkt.9) Prosimy o zmianę na 30 dni	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.
46	Zapisy Umowne	§6 ust.6.1 ppkt.10) Prosimy o skreślenie ostatniego zdania: "W takim przypadku Strony uznają, że Wykonawca pozostaje w dalszej wlozce co do terminu zakończenia Robót."	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
47	Zapisy Umowne	§6 ust.6.1 ppkt.11) Prosimy o dopisanie: "Za uprzednim wezwaniem pisemnym"	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.
48	Zapisy Umowne	§6 ust.6.2 ppkt.2) Prosimy o zmianę aby to Inwestor nas wezwał do przystąpienia do przeglądu gwarancyjnego	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.
49	Zapisy Umowne	§6 ust.6.2 ppkt.2) Prosimy o dopisanie: " W razie niedotrzymania wskazanych terminów przez Inwestora Roboty zostaną z upływem powyższych terminów uznane za odebrane".	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.
50	Zapisy Umowne	§9 ust.2) Prosimy o aby punkt miał brzmienie: "Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Inwestora lub zwolni Inwestora z odpowiedzialności powstałej na skutek naruszenia ww. przepisów, o ile szkoda powstała z winy Wykonawcy."	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
51	Zapisy Umowne	§10 ust.10.1 ppkt.3) Prosimy o wykreślenie: " <del>poziom inflacji w okresie realizacji umowy</del> " oraz zmianę kursu złotego na kurs Euro.	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.
52	Zapisy Umowne	§10 ust.10.1 ppkt.6) Prosimy o wykreślenie słowa w ostatnim zdaniu: " <del>maksymalnego</del> ".	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
53	Zapisy Umowne	§10 ust.10.1 ppkt.7) Prosimy o ustanowienie brzmienia zapisu: "Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie podlega podwyższeniu <del>niezależnie od przedstawionych jakichkolwiek powodów - takich np. jak z powodu przeoczenia czy błędnego zaznajomienie się z materiałami przetargowymi</del> Dokumentacją Przetargową, które nie zostały zgłoszone przed podpisaniem Umowy.	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
54	Zapisy Umowne	§10 ust.10.2 ppkt.1a) Prosimy o ustalenie Faktury zaliczkowej w wysokości 20% ceny ofertowej.	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.
55	Zapisy Umowne	§10 ust.10.2 ppkt.1 Uprzejmie prosimy o rezygnację z fakturowania 95%/5 % poprzez dopuszczenie fakturowania częściowego i płatność faktur częściowych do 100%, a najwyżej wstrzymania zapłaty do 5 % ceny na podstawie faktury końcowej lub zgodę na zmianę faktur częściowych na Gwarancję Bankową w wysokości 5% wynagrodzenia netto	Inwestor nie wyraża zody na zmianę.
56	Zapisy Umowne	§10 ust.10.2 ppkt.2 Komentarz: To będą prace wykonane przez podwykonawców w poprzednim okresie rozliczeniowym, tylko takich mogą dotyczyć oświadczenia. Oświadczenia mogą dotyczyć tylko wymagalnych płatności. Proponujemy to ująć od strony takiej, że Inwestor nie pozostaje w zwłoce ani w opóźnieniu co do zapłaty części faktury, co do której GW nie przedstawił oświadczeń. Inaczej nigdy przy składaniu faktury nie będzie wiadomo, kiedy się spodziewać że stanie się wymagalna. Uprzejmie prosimy o zmianę zapisów	Inwestor zmieni zapis poprzez wprowadzenie zasady, zgodnie z którą: dla faktur częściowych Wykonawca musi dostarczyć oświadczenia o niezaleganiu od podwykonawców wraz z propozycją przerobu miesięcznego, dla faktury końcowej wystawianej po końcowym odbiorze bezusterkowym Wykonawca ma dostarczyć oświadczenia na 7 dni przed płatnością faktury.
57	Zapisy Umowne	§10 ust.10.2 ppkt.4 Uprzejmie prosimy o zgodę na zmianę - abyśmy mogli uzyskać zwolnienie gotówki w zamian za gwarancję bankową.	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
58	Zapisy Umowne	§10 ust.10.3 ppkt.1 Uprzejmie prosimy o gwarancję bankową zamiast zatrzymań. Okres obowiązywania i wysokość -do negocjacji	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę (prośba jest bezzasadna gdyż aktualny zapis na to zezwala)
59	Zapisy Umowne	§10 ust.10.3 ppkt.4 Wnosimy o wykreślenie zapisu o odnawialności gwarancji bankowej. Składając Państwu ofertę zakładamy pewien poziom ryzyka, jednak mechanizm zabezpieczenia odnawialnego jest nieakceptowalny przez Spółkę oraz wykracza poza przyjęte standardy rynkowe na rynku usług budowlanych. Uprzejmie prosimy Państwa o przychyleniu się do naszej prośby.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
60	Zapisy Umowne	§10 ust.10.5 Zakładamy, że wszelkie założenia Klauzuli waloryzacyjnej będą efektem współpracy Inwestora z Wykonawcą oraz zostaną ostatecznie wypracowane i uzgodnione w trakcie negocjacji. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie. Prosimy o maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Inwestor w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia do 30 % wynagrodzenia. Prosimy o wykreślenie ppkt. 10.	1. Założenia klauzul waloryzacyjnych zostały przedstawione w umowie. Ewentualne zmiany są dopuszczalne jedynie przed terminem złożenia ofert. 2 wartość zmian wynagrodzenia pozostaje bez zmian. 3 Inwestor wyraża zgodę na wykreślenie ppkt 10.
61	Zapisy Umowne	§11 ust.11.1 ppkt.1g): Uprzejmie prosimy o dopisanie na końcu zdania: ", tylko jeżeli nie uzasadnimy dlaczego nie płacimy".	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
62	Zapisy Umowne	§11 ust.11.1 ppkt.3a) Uprzejmie prosimy o zmianę z 30 na 21 dni	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
63	Zapisy Umowne	§11 ust.11.1 ppkt.3b) Uprzejmie prosimy o zgodę na brzmienie punktu: "Inwestor popadł w <del>zwłokę</del> <del>opóźnienie</del> z zapłatą wynagrodzenia umownego ponad <b>20 (dwadzieścia)</b> <del>30 (trzydzieści)</del> dni kalendarzowych w stosunku do ustalonego terminu płatności i pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu nie krótszego niż <b>10 (dziesięć)</b> <del>14 (czternaście)</del> dni, bez uzasadnionej przyczyny odmawia zapłaty.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
64	Zapisy Umowne	§11 ust.11.1 ppkt.6) Uprzejmie prosimy o dopisanie na końcu zdania: "i zawsze ma skutki jedynie na przyszłość"	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
65	Zapisy Umowne	§11 ust.11.2 ppkt.3) Uprzejmie prosimy aby łączna wartość kar umownych nie mogła przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto .	Inwestor wyraża zgodę na zmianę. Dodatkowa zmiana polega na modyfikacji ostatniego zdania poprzez zmianę "Strony mają" zamiast "Inwestor ma".
66	Zapisy Umowne	§12 ust.2 Uprzejmie prosimy o zgodę na zapis ostatniego zdania punktu: Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
67	Zapisy Umowne	§12ust.3 Uprzejmie prosimy o zgodę aby na zainstalowane urządzenia obowiązywała gwarancja producenta nie dłużej niż 2 lata.	Długość gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.
68	Zapisy Umowne	§12 ust..4 Uprzejmie prosimy o dopisanie na końcu punktu "nie krócej niż 7 dni"	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
69	Zapisy Umowne	§12 ust.5 Uprzejmie prosimy o zgodę na zapis "Za uprzednim wezwaniem GW do wykonania w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni i zmniejszenie karnego narzutu do 10%. Prosimy o dodanie zapisu: •Poniesione w związku z wykonawstwem zastępczym koszty Inwestor uprawniony jest potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy lub skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania/Zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi.	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
70	Zapisy Umowne	§13 ust.1 My się czujemy przetwarzającym jedynie w zakresie takich danych a nie administratorem.	Zapis pozostaje bez zmian
71	Zapisy Umowne	§14 ust.1 Prosimy o wprowadzenie dodatkowego ppkt. o brzmieniu: "w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do zakresu Umowy na skutek ujawnienia się błędów w Dokumentacji Przetargowej, o której mowa §3 ust. 12 powyżej.	Inwestor nie wyraża zgody na zmianę.
72	Formlane	Uprzejmie prosimy o ustanowienie jednoznacznego zapisu dotyczącego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy oraz Usunięcia Wad; który stanowi Paragraf XXI. Zapytania Ofertowego nr 1/2022/0029 a który jest zdefiniowany w przytoczonym paragrafie: XXI.ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY oraz USUNIĘCIA WAD Ofertant musi zapewnić następujące zabezpieczenia: 1.Gwarancja należytego wykonania na poziomie 10% wartości netto umowy na okres realizacji inwestycji, 2.5% wartości netto umowy z tytułu zabezpieczenia należytego usunięcia wad na okres okresu gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, w formie pieniądza, kwot zatrzymanych, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.	Prosimy o zapoznanie się z zapisem działu XXIII pkt 4 i 5.
73	Umowa, §2 ust 2 pkt 10	Ofertant wnosi o wyjaśnienie, czy Inwestor ponosi odpowiedzialność za niezidentyfikowaną infrastrukturę podziemną oraz warunki gruntowe na Terenie budowy?	W ocenie Inwestora zapis jest jednoznaczny.
74	Umowa, §2 ust 5	Ofertant wnosi o zmianę brzmienia zapisu na: "Osoby reprezentujące Inwestora oraz Wykonawcę oświadczają, że są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy oraz, oświadczają, że uzyskały wymagane zgody organów statutowych na zawarcie Umowy o ile takie zgody są wymagane".	Inwestor wyraża zgodę na zmianę
75	Umowa, §2 ust 6	Ofertant wnosi o doprecyzowanie, że zapis dotyczy Dokumentacji Budowy leżącej po stronie Wykonawcy	Inwestor wyraża zgodę na zmianę. Zmieniony zapis brzmi: Strony zgodnie ustalają, że Dokumentacja Budowy w zakresie leżącym po stronie Wykonawcy – w znaczeniu nadanym niniejszą Umową, nie stanowi zamkniętej listy dokumentacji potrzebnej do zrealizowania Inwestycji.
76	Umowa, §3 ust 9	Ofertant wnosi o doprecyzowanie poprzez wskazanie terminu do kiedy Inwestor może podjąć decyzję o wyłączeniu robót. Pozwoli to Wykonawcy na zaplanowanie zakupów materiałów i urządzeń.	Inwestor ma możliwość wyłączenia części robót na każdym etapie realizacji. Wpływ takiej decyzji na wzajemne rozliczenia Stron, należy rozumieć jako weryfikacja wynagrodzenia, o której mowa w tym ustępie.
77	Umowa, §3 ust 9	Ofertant wnosi o wykreślenie całego ustępu. Zgodnie z orzecznictwem nie podziela się poglądu, iż wykonawca dobrowolnie może przejąć wszelkie obowiązki ustawowe, spoczywające na drugiej stronie umowy, a więc i odpowiedzialność, gdyż skrajnie prowadziłoby to do zawarcia umowy jednostronnie zobowiązującej. Przepis art. 473 § 1 k.c. nie dotyczy przejęcia odpowiedzialności przez wykonawcę za projektanta i za wady opracowanej przez projektanta dokumentacji (w sytuacji, gdy projektant nie jest stroną danej umowy i działa na zlecenie zamawiającego) i z wykonawcą robót nie wiąże go żaden stosunek umowny, w oparciu o który wykonawca mógłby poszukiwać rekompensaty z tytułu przyjętej wobec inwestora odpowiedzialności za skutki wad projektu” Zob. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 2 marca 2010 r., KIO/UZP 184/10, LEX nr 653595. W świetle ugruntowanego orzecznictwa nie można więc przyjąć, że dłużnik (wykonawca) będzie odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania także wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wierzyciel (inwestor). Podobnie wypowiedział się Sąd Apelacyjny w Katowicach w wyroku z dnia 22 listopada 2013 r., V ACa 442/13, LEX nr 1428086. W orzeczeniu Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 23 kwietnia 2013 r., I ACa 133/13, LEX nr 1375876 stwierdzono, iż z art. 651 k.c. nie da się wywieść obowiązku szczegółowego sprawdzania projektu przez wykonawcę i przejęcia z tego tytułu odpowiedzialności. Jak wskazuje Sąd Najwyższy, niedopuszczalne są klauzule umowne, wskutek których wykonawca miałby ponosić odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy przez wierzyciela, również w wypadku, gdy do nienależytego wykonania umowy „doprowadziły” działania lub zaniechania zamawiającego, takie jak wadliwe przygotowanie dokumentacji projektowej, za które odpowiedzialny jest zgodnie z art. 647 k.c. zamawiający, niezależnie komu zlecono opracowanie projektu. W tej relacji to zamawiający ponosi odpowiedzialność względem wykonawcy za skutki wad projektowych, natomiast jego regres do jednostki projektowania jest kwestią zupełnie odrębną.	Brak zgody na wykreślenie. §3 ust 9 nie dotyczy opisywanej sytuacji. Również następne punkty tego paragrafu nie mówią o przejęciu odpowiedzialności przez Wykonawcę odpowiedzialności projektanta.
78	Umowa, §3 ust 15	Ofertant wnosi o wykreślenie zapisu: " W przypadku gdy zmiana skutkować będzie pominięciem pewnej części Robót lub zmniejszeniem kosztów ich wykonania, ryczałtowe wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone."	Brak zgody na wykreślenie
79	Umowa, §4 ust 4	Ofertant wnosi o rozszerzenie zabezpieczenia poprzez możliwość przedstawienia gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy; ponadto ofertant zwraca uwagę, że zapis niniejszego ustępu pozostaje w sprzeczności z pkt 10.3 wzorca umowy.	Możliwe jest przedstawienie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy (odpowiednie zmiany w §10.3 Umowy). Inwestor postanowił wykreślić §4 ust 4 lit. a). W związku z powyższym §4 ust 4 brzmi następująco: 4. Dodatkowo ustala się następujące i nieprzekraczalne w żadnym przypadku terminy: przekazanie przez Wykonawcę Inwestorowi polis ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej - w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
80	Umowa, §4 ust 7	Ofertant wnosi o dodanie na końcu ustępu zapisu o treści: " oraz dodatkowe wynagrodzenie z tytułu poniesionych przez Wykonawcę kosztów".	Pytanie o ten punkt Umowy pojawiało się już wcześniej, odpowiedź przesłałem 26.4. Należy wskazać Ofertantowi dopuszczone zmiany zapisu. Sposób rozliczenia określono w par 5 ust. 5.1 pkt. 32
81	Umowa, §4 ust 10 pkt a	Ofertant wnosi o wykreślenie zapisu: " za tego typu prace powiększonego o 30%"	Brak zgody na wykreślenie
82	Umowa, §4 ust 13	Ofertant wnosi o wykreślenie w treści ustępu zwrotu: " na terytorium RP". Skutki wojny mogą (jak wiadomo) nie ograniczać się jedynie do kraju nią objętego.	Brak zgody na wykreślenie.
83	Umowa, §4 ust 15	Ofertant wnosi o ograniczenie odpowiedzialności w poniższy sposób: Propozycja zapisu: " W przypadku nieterminowego wykonania robót przez Wykonawcę z winy Wykonawcy , Inwestor nie ponosi żadnych kosztów związanych z tym opóźnieniem, a nadto jest uprawniony do żądania kar umownych i odszkodowań od Wykonawcy".	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
84	Umowa, §4 ust 16	Oferent wnosi o zmianę na treść : Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o więcej niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego wezwania z wyznaczeniem dodatkowych 7 dni do wykonywania robót, Wykonawca ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy, lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z niniejszej Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Inwestora, przy czym kwota ta może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonej Gwarancji lub Zabezpieczenia.	§4 ust 16 zostaje usunięty
85	Umowa, §4 ust 17	Oferent wnosi o usunięcie całego ustępu. W ocenie oferenta zapis pozostaje w sprzeczności w § 10 , 10.2.	Inwestor wyraża zgodę na usunięcie zapisu.
86	Umowa, §5 5.1.pkt 17	Oferent wnosi o wykreślenie pkt 17	Brak zgody na wykreślenie.
87	Umowa, §5 5.1.pkt32 a)	Oferent wnosi o modyfikację zapisu. Propozycja zapisu: a)z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Inwestor – koszty wynikające z wstrzymania Robót ponosi Inwestor na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego udowodnione, realnie poniesione na zasadach rynkowych koszty,	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
88	Umowa, §5 5.5 pkt 6	Oferent wnosi o doprecyzowanie zapisu. Propozycja zapisu: Wykonawca ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wszelką dokumentację projektową, którą wykonał Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
89	Umowa, §5 5.6 pkt 1	Oferent wnosi o usunięcie w zdaniu pierwszym wyrazu : " części"	Inwestor nie dopuszcza zatrudnienia Podwykonawcy na całość realizacji. Oznaczałoby to że Generalny Wykonawca nie dysponuje zasobami do zrealizowania Inwestycji.
90	Umowa, §6 6.1 pkt 8	Oferent wnosi na końcu ustępu o wykreślenie wyrazu " pełnego".Oferent zwraca się z wnioskiem o ograniczenie odpowiedzialności w poniższy sposób: Propozycja zapisu: „ (...) Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego do wartości rzeczywistej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści” W granicach określonych w Umowie Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za normalne następstwa swoich działań ale z ograniczeniem odpowiedzialności do poniesionej przez Zamawiającego straty ( szkody), z wyłączeniem utraconych korzyści. Przepis art. 362 par 2 k.c. pozwala stronom umowy określić reguły przypisania odpowiedzialności za szkodę i zakres obowiązku jej naprawienia. Zaproponowany przez Oferenta zapis ma na celu zrównoważenie interesów stron umowy w myśl zasady, że celem odpowiedzialności odszkodowawczej nie jest wzbogacenie strony poszkodowanej lecz wyłączenie usunięciu uszczerbku wywołanego określonym zdarzeniem. Dodatkowo przedmiotowy zapis pozwala precyzyjnie określić ryzyka i ewentualne koszty finansowe które bierze na siebie Wykonawca w związku z zawarciem Umowy. Wobec powyższego zaproponowany zapis, który w dalszym ciągu chroni Zamawiającego, uwzględnia również uzasadniony interes drugiej strony .	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
91	Umowa, §6 6.1 pkt 10	Oferent wnosi o wykreślenie zapisu w całości.	Brak zgody na wykreślenie
92	Umowa, §8 7.1 pkt 1	Oferent wnosi o zmianę treści na następującą: 1.Wykonawca zawrze ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR- All risk) ważne przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu) obejmujące swym zakresem także mienie otaczające do kwoty nie mniejszej niż 1 000 000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki. Ubezpieczenie CAR zawarte będą z maksymalną franszyzą redukcijną nie wyższą niż 50 000 PLN na każde zdarzenie związane z huraganem, nawałnicą, powodzią, zalaniem, osuwaniem się gruntu, zawałaniem się, trzęsieniem ziemi, wadliwym projektowaniem, wykonawstwem lub materiałami oraz nie wyższą niż 100.000 PLN za każde inne zdarzenie (polisa CAR stanowi Załącznik nr 8 do Umowy), a także będzie wskazywać Inwestora jako współubezpieczonego, zaś w przypadku gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zawarte polisy.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę
93	Umowa, §8 7.2 pkt 1	Oferent wnosi o zmianę treści na następującą: 1.Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności, m.in. w ramach realizacji niniejszej Umowy stanowi Załącznik nr 9 do Umowy. Polisa zawiera następujące postanowienia: a)ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej 50.000.000 zł (pięćdziesiąt milionów) oraz b)ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej usług projektowych 5.000.000 zł, (pięć milion) złotych, oraz c)Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników 50.000 PLN na każdego pracownika d)składka – potwierdzenie opłacenia wymagalnej składki za polisę OC oraz CAR stanowi Załącznik nr 10 do Umowy; składki za kolejne lata będą opłacane zgodnie z postanowieniami polisy oraz niezwłocznie dostarczane do wiadomości Inwestora,  W załączeniu porzesyłamy proponowaną treść wymaganych przez Zamawiającego polis do akceptacji Zamawiającego.	Inwestor wyraża zgodę na zmianę. Polisę Inwestor będzie weryfikować najwcześniej po złożeniu ofert, więc nie ma potrzeby przesyłania jej teraz.
94	Umowa, §10 10.1 pkt 6	Oferent wnosi o modyfikację ostatniego zdania pkt 6 na : " Inwestor prócz obowiązku zapłaty maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego na rzecz Wykonawcy nie ma obowiązku ponoszenia żadnych innych wydatków wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy w ramach realizacji Umowy.	Brak zgody na zmianę.

L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
95	Umowa, §10 10.1 pkt 11 ppkt 8)	Oferent wndi o wyjaśnienie jakie koszty uzyskanego od Inwestora wynagrodzenia są przedmiotem nieniejszego zapisu.	Zapis ma jedynie zabezpieczyć Inwestora przed roszczeniem Wykonawcy o dochodzenie kosztów dodatkowych wynikających z wystąpienia ewentualnych kosztów opisanych w tym punkcie.
96	Umowa, §10 10.2 pkt 2	Oferent wnosi o usunięcie w zdaniu pierwszym wyrazu " części" oraz zastąpienie wyrazu " całości" wyrazem" wymagalnego".	Zgoda wyłącznie na uzupełnienie zapisu słowem "wymagalnego". Inwestor zmieni zapis poprzez wprrowadzenie zasady, zgodnie z którą: dla faktur częściowych Wykonawca musi dostarczyć oświadczenia o niezaleganiu od podwykonawców wraz z propozycją przerobu miesięcznego, dla faktury końcowej wystawianej po końcowym odbiorze bezusterkowym Wykonawca ma dostarczyć oświadczenia na 7 dni przed płatnością faktury.
97	Umowa, §10 10.3	W ocenie oferenta punkt umowy sprzeczny z obowiązkiem przedstawienia GNW o którym mowa w § 4 ust 4 wzorca umowy. Wobec tego oferent wnosi o wykreślenie treści § 4 ust 4 wzorca umowy.	Uwaga zaadresowana w odpowiedzi na pkt 7
98	Umowa, §10 10.3 pkt 2	Oferent wnosi o zmianę treści na następującą: 2.Kwoty zatrzymane, o których mowa w paragrafie powyżej, będą wypłacane Wykonawcy w następujący sposób: •50% łącznej kwoty zatrzymanej-w terminie płatności faktury Wykonawcy wystawionej po odbiorze końcowym (odbiorze Przedmiotu Umowy), •pozostała część kwoty zatrzymanej zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako kaucja gwarancyjna na okres rękojmi. •Zamawiający zwolni zabezpieczenie, o którym mowa w § 10.3 powyżej, w wypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowej z siedzibą w Polsce, o treści zasadniczo zgodnej z Załącznikiem nr 7 do Umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego. W takim wypadku zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji.	Okres gwarancji i rękojmi to dwa różne pojęcia, nie ma zgody na wykreślenie słowa gwarancji.
99	Umowa, §10 10.5 pkt 1	Oferent wnosi o zmniejszenie z 2% do 1% - w celu zrównoważenia ryzyk obu stron umowy	Ryzyko wzrostu cen jest jednak dużo bardziej prawdopodobne niż spadku. Brak zgody
100	Umowa, §11 11.1 pkt 1 b)	Oferent wnosi o zmianę zapisu na następującą : " b)Wykonawca bezpodstawnie przerwał realizację Robót przez okres 7 dni roboczych i pomimo wezwania z wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu do podjęcia przerwanych Robót, nie przystąpił do ich realizacji.	Termin realizacji jest kryterium kluczowym dla Inwestycji. Brak zgody na zmianę.
101	Umowa, §11 11.1 pkt 5	Oferent zwraca uwagę, że zapis w dotychczasowym brzmieniu nie reguluje kwestii zakupionych a nie dostarczonych materiałów/urządzeń. Oferent wnosi o dodanie zapisu sankcjonującego zapłatę należnego wynagrodzenia za zamówione materiały i urządzenia ale że jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z winy Wykonawcy, wówczas Inwestor nie będzie zobowiązany do zwrotu Wykonawcy kosztów z tytułu materiałów i urządzeń zakupionych a nie dostarczonych na Teren Budowy	Inwestor wyraża zgodę na zmianę.
102	Umowa, §12 ust 2 i 3	Oferent wnosi o wskazanie końcowej (bezwzględnej) daty obowiązywania rękojmi/gwarancji.	Zwracamy uwagę że zgodnie z zaktualizowanym w dniu 24 marca 2022 r. Zapytaniem Ofertowym długość maksymalna długość gwarancji została określona na 12 lat.W przypadku zaoferowania gwarancji na okres dłuższy niż 12 lat do oceny ofert zostanie przyjęty okres 12 lat i taki zostanie uwzględniony w umowie.
103	Umowa, §11 11.2 pkt 2	Oferent wnosi o zmianę zapisu na następującą : Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od Umowy przezWykonawcę z przyczyn leżących po stronie Inwestora - w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia netto, wskazanej w § 10 Umowy,	Propozycja nie wnosi merytorycznych zmian do treści Umowy
104	Umowa, §11 11.2 pkt 3	Oferent wnosi o zmianę brzmienia zapisu na : " łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15 % Wynagrodzenia netto. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną"	Inwestor obniża łączną wartość kar umownych do 10 % wynagrodzenia netto i wyraża zgodę na proponowaną zmianę ("Strony mają" zamiast "Inwestor ma")
105	Umowa, §12 ust 5	Oferent wnosi o usunięcie w treści pkt 5 zwrotu: " za tego typu prace powiększonego o 30 %", oraz zastąpienie wyrazu " Bankowej" zapisem " bankowej lub ubezpieczeniowej.	Brak zgody na wykreślenie Inwestor dopuszcza gwarancje ubezpieczeniową
106	Umowa, Załącznik nr 7	W załączeniu przesyłamy propozycję wzoru gwarancji należytego wykonania do akceptacji Zamawiającego.	Wzór gwarancji prosimy złożyć wraz z ofertą.
107	Polisa	W rozdziale XI pkt. 2.5 Zapytania Ofertowego nr 1/2022/0029, Inwestor określił sytuację finansową lub ekonomiczną poprzez wykazanie się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50 000 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych).  Zwracamy się z prośbą o zmianę kwoty posiadanego ubezpieczenia na kwotę 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych). W naszym odczuciu polisa OC na zaproponowaną przez nas kwotę potwierdza wiarygodność ekonomiczną wykonawcy oraz wykazuje, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej na poniesienie kosztów ubezpieczenia.	Kwota wymaganego ubezpieczenia pozostaje bez zmiany.

### ODPOWIEDZI TECHNICZNE nr 3 z dn 05.05.2022

Nazwa Projektu:	<b>Budowa budynku produkcyjnego ONKO BCG w „BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNI SUROWIC I SZCZEPIONEK S.A.</b>	Zamawiający:	<b>„BIOMED-LUBLIN” WYTWÓRNI SUROWIC I SZCZEPIONEK S.A.</b>
Oferent:		Data:	<b>05.05.2022</b>
L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź



L.p.	Branża	Treść pytania	Odpowiedź
1	Elektryczna	W zakresie "przyłącze energetyczne" jest wykonanie inii kablowej SN. Prosimy o wskazanie na planie zagospodarowania terenu miejsca, gdzie będą zlokalizowane złącza kablowe SN.	Zasilanie SN zostanie doprowadzone do budynku stacji transformatorowej po północnej stronie od budynku ONKO. W zakresie Wykonawcy powinno znaleźć się wykonanie RGSN (z możliwością rozbudowy o dwa dodatkowe pola odpływowe po SN dla istniejących budynków - zasilanie podstacji SN).
2	Elektryczna	Prosimy o wskazanie miejsca zasilania placu budowy oraz określenie warunków na jakich będzie można korzystać z prądu.	Zasilanie placu budowy należy zrealizować z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na południu od budynku ONKO. Przyłącze prądu na cele budowlane powinno być opomiarowane przez Wykonawcę. Rozliczanie zużycia mediów odbywa się poprzez refakturę kosztów za ilości zużyte przez Wykonawcę.
3	Elektryczna	Czy w zakresie etapu II jest demontaż istniejącej linii kablowej na trasie od istniejącego budynku stacji trafo do istniejącego budynku.	W zakresie zasilania etapu I jest tylko jedna kolizja z wpustem ulicznym, lecz w ramach realizacji inwestycji etapu I przygotowujemy linię zasilającą tak aby uniknąć przeróbki w trakcie etapu II. Podział mediów realizowanych w etapie I i II pokazano na planszy w pliku nazwanym CIBXG02_Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu.pdf Co do przekładek sieci istniejących kolidujących z budową etapu II to mamy dwie takie instalacje elektryczne, zasilanie NN budynku istniejącego i oświetlenie terenu. Sposób rozwiązania kolizji pokazano na planszy w pliku CIBXEL1.pdf
4	Elektryczna	Czy w zakresie etapu II jest demontaż lini kablowych nn 0,4kV biegnących wzdłuż nowobudowanego budynku etapu II.	Zgodnie z odpowiedzią powyżej zasilanie etapu I będzie przygotowane do realizacji etapu II. W zakresie Wykonawcy etapu II będzie dostosowanie pokryw studni do rzędnych nawierzchni.
5	Elektryczna	Jaką moc agregatu prądotwórczego należy zapewnić na czas przebudowy linii nn.	Na czas przebudowy linii nn moc agregatu powinna zabezpieczyć zasilanie istniejących obiektów jak również realizację etapu I. Przewidywane zapotrzebowanie mocy ok 800 kW.
6	Elektryczna	Czy w zakres wyceny etapu II wchodzi wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego. Jeżeli tak prosimy o szczegóły.	Tak. Prosimy o doprowadzenie światłowodu pomiędzy serwerownią budynku etapu II a budynkiem istniejącym oznaczonym na planie zagospodarowania nr 1. Światłowód układany jest w terenie w istniejącym kanale ciepłowniczym prowadzonym pomiędzy budynkami 1 i 3. Od załamania kanału ciepłowniczego na północy budynku 3 należy wykonać kanalizację kablową pod światłowód.
7	Wszystkie	Zgodnie z informacją uzyskaną podczas wizji lokalnej Inwestor oczekuje unifikacji rozwiązań Etapu II i obecnie realizowanego Etapu I Inwestycji. W celu unifikacji etapu I i II prosimy o wskazanie nazw własnych użytych w etapie I materiałów.	Na etapie wyceny proszę kierować się parametrami urządzeń wykazanymi w Dokumentacji przetargowej. Wykonawca może poinformować Inwestora o proponowanych rozwiązaniach poprzez wpisanie propozycji w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej, w kolumnie Uwagi. Docelowo akceptacja materiałów odbywać się będzie w formie kart zatwierdzania, w trakcie realizacji etapu II.
8	Architektura	Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej wyposażenia wbudowanego jak np. dozowniki, podajniki papieru, suszarki kieszeniowe.	Zestawienie wyposażenia będącego w zakresie Wykonawcy zawiera Załącznik LI-324-ONK-AR-001 - Zestawienie wyposażenia i urządzeń. Szczegółowe wytyczne na etapie Projektów Wykonawczych.
9	Architektura	Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej wyposażenia ruchomego jak np. łódki, ławki szatniowe, regały, stoły, krzesła tapicerowane, szafy ubraniowe, szafki schowkowe zintegrowane z ławką, wózek platformowy dwupoziomowy, szafki kartotekowe.	Zestawienie wyposażenia będącego w zakresie Wykonawcy zawiera Załącznik LI-324-ONK-AR-001 - Zestawienie wyposażenia i urządzeń. Szczegółowe wytyczne na etapie Projektów Wykonawczych.
10	Architektura	Prosimy o specyfikację techniczną dźwigów osobowych.	Wytyczne dotyczące dźwigu osobowego zawiera pkt 3.5.4. strona 24 - Dźwig osobowy, Tom III Projekt Architektoniczno-Budowlany - Projekt Budowlany.
11	Architektura	Proszę o specyfikację techniczną posadzek żywicznych epoksydowych w pomieszczeniach czystych i pozostałych technicznych np. grubość powłoki, ścieralność itp.	Wytyczne dotyczące posadzek zawiera pkt 3.5.11. strona 23 - Podłogi i posadzki, tom III projekt Architektoniczno-Budowlany - Projekt Budowlany. Wykończenie posadzek zawierają rysunki: ARB1G03 - parter, ARB2G03 - piętro oraz ARB3G03 - pomieszczenia techniczne na dachu.
12	Architektura	Proszę o specyfikację techniczną rampy załadunkowej w domkach przeładunkowych	Wytyczne dotyczące domków przeładunkowych zawiera pkt 3.5.5. strona 24 - Domki przeładunkowe ( 2 szt) oraz rysunekARB1G01 - Rzut parteru.
13	Architektura	Proszę o specyfikację techniczną wykończenia ścian tynkowanych farbą epoksydową.	Wytyczne dotyczące ścian w pomieszczeniach technicznych zawiera pkt 3.5.10. strona 23 Ściany, Tom III Projekt Architektoniczno-Budowlany - Projekt Budowlany oraz rysunek ARB2G04 - Rzut piętra. Wykończenie ścian.
14	Architektura	Brak specyfikacji technicznej na wykładziny antyelektrostatycznej w pomieszczeniach UPS, serwerowni i rozdzielni NN	Wytyczne dotyczące posadzek zawiera pkt 3.5.11.strona 23 - Podłogi i posadzki, tom III projekt Architektoniczno-Budowlany - Projekt Budowlany. Wykończenie posadzek zawiera rysunek ARB2G03 - piętro.
15	Architektura	Brak specyfikacji technicznej płytek gresowych podłogowych i ściennych oraz przykładowego producenta.	Projekt Budowlany i Projekt Przetargowy zawiera wytyczne płytek natomiast szczegóły zostaną określone na etapie Projektu Wykonawczego.
16	Architektura	Prosimy o uzupełnienie specyfikacji odbojów liniowych/narożnych w strefi przyjęć oraz wydań (strefa czarna i szara), (strefa czysta)	Wykaz odbojów liniowych/narożnych wraz z wytycznymi zawiera rysunek ARB1G05 - rzut parteru.odboje.
17	Architektura	Prosimy o uzupełnienie zestawienia świetlików dachowych i klap dymowych oraz przekazanie specyfikacji technicznej. Ponieważ opis architektury jest nie wystarczająca do wykonania poprawnej wyceny.	Widoki swietlików i klapy dymowej zawarto na rysunku ARB4G01 - Rzut dachu
18	Architektura	Proszę o informację czy wszystkie pomieszczenia czyste mają mieć szczelny sufit kasetonowy metalowy czy tylko te pomieszczenia według rysunków nr. SCB2G01 i SCB1G01	Wszystkie pomieszczenia w których wykazano nadciśnienia muszą posiadać szczelne sufity. Wytyczne zawiera pkt 3.5.1. Sufity podwieszane, Tom III Projekt Architektoniczno-Budowlany - Projekt Budowlany
19	Architektura	Jakie jest wykończenie sufitów i ścian w pomieszczeniach technicznych na piętrze jak: 1.33 Wentylatorownia, 1.32 Stacja PW WFI, 1.35 Pomieszczenie wytwornic pary, pom. Nr. 1.20; 1.21; 1.22; 1.01; 1.02	Wytyczne dotyczące ścian w pomieszczeniach technicznych zawiera pkt 3.5.10. strona 23 Ściany, Tom III Projekt Architektoniczno-Budowlany - Projekt Budowlany oraz rysunek ARB2G04 - Rzut piętra. Wykończenie ścian. Wytyczne dotyczące sufitów w pomieszczeniach technicznych zawiera rysunek ARBX01 - Przekrój A-A